

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	ИНН	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662274993		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)					
394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, пом. Нежилое оф. 116					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	727	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	36 480	50 851	-
	Итого по разделу I	1100	36 480	51 578	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 188	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 490	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116 728	70 922	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 693	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463	221 742	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	189 562	292 664	-
	БАЛАНС	1600	226 041	344 242	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 017	(48)	-
	Итого по разделу III	1300	6 027	(38)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	295 830	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	295 830	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	35 719	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 768	12 731	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	195 246	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 014	48 450	-
	БАЛАНС	1700	226 041	344 242	-

Руководитель



(подпись)

Цыбань Лариса Ивановна

(расшифровка подписи)



29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2020 г.

за Январь - Сентябрь 2020 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СЕВЕР"	по ОКПО	39223845		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274993		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	17 096	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 838)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 258	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16)	(8)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 242	(8)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	423	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 581	(14)
	Налог на прибыль	2410	(1 516)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 516)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 065	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 065	(14)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Цыбань Дариса Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.