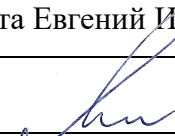


"УТВЕРЖДАЮ"  
Лясота Евгений Игоревич

  
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

«\_18\_» \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_ г.

П-090828

*Регистрационный номер лица в должности  
главного инженера проекта в Национальном  
реестре специалистов в области инженерных  
изысканий и архитектурно-строительного  
проектирования*

### ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям  
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

"Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном  
участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 88"

*Наименование объекта капитального строительства*

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших  
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации

Производственный кооператив «Проектировщик»  
394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, д. 87В, пом. 601  
ОГРН 1193668026584  
ИНН 3666237512

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» П-170-003666237512-1981

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор-Север»  
394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 19, оф. 116  
ОГРН 1193668017366  
ИНН 3662274993

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо №б/н от 28.08.2023 о внесении изменений в проектную документацию  
Разрешение на внесение изменений №57 от 17.09.2023

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную

---

документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка. (10-22-ПК-ПЗ.1);
- 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (10-22-ПК-ПЗУ);
- 3) Раздел 3. Архитектурные решения. (10-22-ПК-АР)

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) №36-2-1-3-042559-2023 от 21.07.2023 выдан ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТСЕРВИС»;
- 2) \_\_\_\_\_.
- 3) \_\_\_\_\_.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Подтверждение №1 от 01.08.2023 г.
- 2) \_\_\_\_\_.
- 3) \_\_\_\_\_.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

"Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0401022:6 по адресу: г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 88"

---

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Производственный кооператив «Проектировщик»

394036, г. Воронеж, ул. Пролетарская, д. 87В, пом. 601

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» П-170-003666237512-1981

---

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор-Север»

394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, д. 19, оф. 116

ОГРН 1193668017366

ИНН 3662274993

---

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию для устранения технической ошибки

1) Раздел 10-22-ПК-ПЗ1:

п. м) откорректирован в части корректировки общих площадей квартир жилых секций

Секция 1:

- Количество этажей включая подземный паркинг 14 шт.
- Количество квартир 33 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 2032 м2.

Секция 2:

- Количество этажей включая подземный паркинг 8-9 шт.
- Количество квартир 42 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 2525,99 м2.

Секция 3:

- Количество этажей включая подземный паркинг 10 шт.
  - Количество квартир 28 шт.
  - Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 1528,01 м2.
-

---

Секция 4:

- Количество этажей включая подземный паркинг 10 шт.
- Количество квартир 26 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 1545,57 м2.

Секция 5:

- Количество этажей включая подземный паркинг 10 шт.
- Количество квартир 27 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 1644,05 м2.

Секция 6:

- Количество этажей включая подземный паркинг 10 шт.
- Количество квартир 21 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 1655,46 м2.

Секция 7:

- Количество этажей включая подземный паркинг 16 шт.
- Количество квартир 52 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 2885,15 м2.

Секция 8:

- Количество этажей включая подземный паркинг 19 шт.
- Количество квартир 80 шт.
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.) 4903,17 м2.

Кроме того, откорректирована площадь машино-мест в паркинге

- Площадь машино–мест в паркинге 3923,97 м2

2) Раздел 10-22-ПК -ПЗУ на листах 10,11, 11а откорректированы подсчеты площади озеленения и количества парковочных мест, в связи с уточнением площади машино - мест в паркинге и общей площади квартир жилого дома.

3) Раздел 10-22-ПК -АР откорректирован лист 13, прил. А) технико-экономические показатели в части сведений об площади машиномест в паркинге, а также жилых площадей квартир, площадей квартир (без учета лоджий и террас), общей площади квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.).

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию:

---

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному

использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Лясота Е.И. П-090828 \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Производственный кооператив «Проектировщик»

ОГРН 1193668026584

ИНН 3666237512

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Производственный кооператив «Проектировщик»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» П-170-003666237512-1981

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель  
(Индивидуальный  
предприниматель)

18.09.2023



м.п. (дата, подпись)

Колесова Анастасия Сергеевна

(Ф.И.О.)