



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-2-040249-2023

Дата присвоения номера: 13.07.2023 07:49:06

Дата утверждения заключения экспертизы 13.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко бв, Челябинская область, г. Копейск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, В.П-Н КАЛИНИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЧИЧЕРИНА, Д. 38Б, ПОМЕЩ. 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-39"

ОГРН: 1207400041199

ИНН: 7456046798

КПП: 745601001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД МАГНИТОГОРСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 50, ОФИС 902

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 08.06.2023 № 314/23/окс-ч , от ООО СЗ «ТрестМ-39»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.06.2023 № 179/ЭПРИ-2023 , между ООО СЗ «ТрестМ-39» ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома по ул. Короленко, 4б, 6в, 6б" от 30.01.2023 № 74-2-1-1-003589-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко бв, Челябинская область, г. Копейск

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, 6, в.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций	шт	1
Этажность	эт	10
Количество этажей	эт	11
Количество квартир, в том числе:	шт	90
-однокомнатных	шт	50
- двухкомнатных	шт	40
Количество жителей	чел.	122
Площадь застройки	м2	596,33
Общая площадь здания	м2	4784,08
Общая площадь здания с учетом балконов	м2	5009,08
Строительный объем, в том числе:	м3	16536,97
- выше отм. 0.00	м3	15281,84
- ниже отм.0.00	м3	1255,13
Жилая площадь квартир	м2	1969,00
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	3648,5
Площадь балконов без понижающего коэффициента	м2	225,0
Площадь балконов с понижающим коэффициентом (K=0,3)	м2	67,50
Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом коэффициента 0,3)	м2	3716,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Геодезические условия.

В административном отношении участок работ расположен: Челябинская обл., г. Копейск, ул. Короленко.

Площадка под строительство жилых домов представляет собой незастроенную территорию. В западной части участка располагается автомобильная стоянка, в восточной части пустырь.

Площадка имеет нарушенный рельеф, понижение рельефа идет с запада на восток, абсолютные отметки меняются в пределах от 208,71 м. до 204,64 м. угол наклона поверхности составляет примерно 3 градуса. Древесная растительность на участке изысканий присутствует в виде поросли березы, клена в средней и западной части площадки. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Геологические условия.

Рельеф участка относительно ровный.

Территория исследованного участка свободна от застройки.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 204,67 до 205,98 м; относительное превышение составляет 1,31 м.

Исследуемый участок характеризуется континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+1,5°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -16,4°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +18,1°C.

Нормативная глубина промерзания грунтов, залегающих в зоне сезонного промерзания для суглинков и глин – 1,77 м.

Разведанный разрез до 17-ти метров в основании сложен триасовыми аргиллитоподобными суглинистыми отложениями, с прослойками лигнитов (углей), мощность прослоев и «гнезд» угля составляет 2-5 см. Местные погружения отдельных участков представлены глинистыми отложениями по алевролитам, мелкозернистым песчаникам и гравелитам с неравномерным содержанием крупнообломочных, часто ожелезненных фракций. Понижения кровли выполнены морскими кремнисто-глинистыми грунтами с прослойками и линзами опок. Площадное выравнивание поверхности выполнено покровными делювиальными четвертичными глинами. С поверхности территория отсыпана или спланирована техногенными грунтами.

Сводный геолого-литологический разрез участка работ интерпретируется следующим образом (сверху вниз):

ИГЭ-1. Техногенный (насыпной) грунт (tQIV) – серого, темно-серого до черного цвета, представлен механически перемятой смесью почвы, суглинка, глины, дресвы, щебня, редко встречаются глыбы скалы и уголь, местами отсыпано гореликом, мощность слоя изменяется от 1,0 до 2,4 м.

ИГЭ-2. Глина полутвердая (daQIV), делювиально-аллювиальная, бурого, коричнево-серого, темно-серого, серого цвета, с карбонатными включениями, с «гнездами» и прослоями влажного песка, с прослоями (примазками) светлой супеси, вскрытая мощность от 0,9 до 5,1 м.

ИГЭ-3. Глина тугопластичная (P12sr), реже глина полутвердой и мягкопластичной консистенции, опоквидная, легкая, серого цвета с зеленоватым оттенком, с раковистым изломом, с прожилками и пятнами ожелезнения, вскрытая мощность от 2,1 до 6,0 м.

Кремнисто-глинистые палеоценовые отложения.

ИГЭ-4. Глина тугопластичная (P11-2tl), легкая, темно-серая с синеватым оттенком, с матовым блеском, с маломощными «гнездами» и примазками песка пылеватого, вскрытая мощность от 1,3 до 2,6 м. По архивным материалам у данного грунта проявляются тиксотропные свойства (способность грунта при механических нагрузках пазжижаться, разуплотняться).

ИГЭ-5. Суглинок твердый (T), реже глина твердой консистенции, тяжелый, серого, темно-серого цвета, плотный в проходке (аргиллитоподобный), углистый (прослой и «гнезда» угля 2-5 см), включениями крупнообломочного материала (опока окремненная средней прочности, окремненный песчаник темно-серого цвета, трещиноватый). Встречен всеми скважинами в нижней части интервала. Пройденная мощность слоя 6,2-9,7 м.

На площадке широко распространены подземные поровые воды мезо-кайнозойских отложений. Водовмещающие отложения представлены глинами и суглинками с различным содержанием крупнообломочного материала. Наиболее водопроницаемые литологические разности залегают в низах разреза.

Глубина залегания подземных вод в настоящее время (ноябрь 2022 г.) изменяется от 1,7 м до 3,7 м (высотные отметки 202,27-203,07 м Б.С.). Исходя из опыта работ в г. Копейске амплитуда сезонных колебаний составляет от 1,0 до 1,2 м. При анализе подтопленных территорий в городе Копейске тематическими работами исследованный участок относится к подзоне слабого подтопления.

По критериям типизации территорий по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, исследованная площадка относится к подтопленной в естественных условиях, сезонно (ежегодно) подтапливаемой - I-A-2.

На исследуемой территории развиты грунты со специфическими свойствами: техногенные и набухающие грунты.

Техногенные грунты (ИГЭ-1) - имеют повсеместное распространение и представлены природными образованиями, измененными и перемещенными в результате производственной и хозяйственной деятельности человека. Ими производилась отсыпка и планировка территории в процессе инженерной подготовки. Использовать грунты в качестве оснований фундаментов не рекомендуется.

К набухающим грунтам на данном участке изысканий относятся грунты ИГЭ-5. Величина относительного набухания составляет 0.08 д.ед., влажность набухания – 0,45 д.ед., относительная линейная усадка – 0,03 д.ед. – слабонабухающие.

Основания, сложенные набухающими грунтами, должны проектироваться с учетом способности таких грунтов при повышении влажности увеличиваться в объеме – набухать. При последующем понижении влажности у набухающих грунтов происходит обратный процесс – усадка.

Также рекомендуем обратить внимание на грунт ИГЭ-4 проявляющий тиксотропные свойства – водонасыщенный глинистый грунт, как правило морского генезиса, с глауконитом. Тиксотропные превращения относятся к физико-химическим явлениям, связанным с механическими воздействиями на грунты. В результате таких воздействий (встряхивания, перемятия, вибрации и т. п.) возникают два следующих друг-за-другом процесса – разупрочнение и упрочнение. Процессы разупрочнения являются следствием механических воздействий, протекают весьма быстро. Кроме чисто механических воздействий то же явление можно вызвать, например, ультразвуковыми волнами, электротоком и т.п. По прекращении внешнего воздействия немедленно начинается обратный процесс - упрочнение грунта. Упрочнение - процесс более медленный и протекает с неодинаковой скоростью. В первое время это восстановление идет сравнительно быстро, а затем замедляется.

При сооружении свайного фундамента, в ходе погружения свай, может возникать тиксотропное понижение прочности водонасыщенных глинистых грунтов. В этом случае свая особенно легко погружается в грунт с минимальной затратой энергии. Затем свае дают «отдохнуть», при этом прочность грунта восстанавливается. Погруженные этим способом сваи обладают после «отдыха» (в течение недели или больше) хорошей несущей способностью (т.е. выдерживают значительные нагрузки).

На данный период по инженерной защите территории строительства требуются мероприятия для защиты подземной части здания от подтопления, противопучинистые мероприятия в соответствии с требованиями разделов 10.3, 12.3 СП 116.13330.2012; проектирование оснований зданий на набухающих грунтах в соответствии с требованиями раздела 6.2 СП 50-101.

Экологические условия.

Участок изысканий расположен вне ООПТ, водоохраных зон поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, территорий лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, мест обитания видов животных, растений и иных организмов, занесенных в Красные книги, выявленных объектов культурного наследия и их охранных зон, участков залегания полезных ископаемых, санитарно-защитных зон предприятий и объектов, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, объектов размещения отходов, приаэродромных территорий.

Ландшафт площадки изысканий антропогенный городской.

На участке изысканий произрастают деревья и кустарники.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробах почв превышение нормативных значений по тяжелым металлам, мышьяку, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути отсутствуют. По расчету суммарного показателя загрязнения почвы относятся к категории «допустимая» и могут использоваться без ограничений.

Почвы по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая» и могут использоваться без ограничений.

В пробе подземных вод выявлены превышения нормативных значений по жесткости, мутности, перманганатной окисляемости, сухому остатку, ХПК, цветности, железу общему, марганцу, мышьяку, никелю, ртути, сульфатам и хлоридам, по другим показателям превышения отсутствуют.

Подземные воды участка изысканий не предусматривается использовать в качестве источника водоснабжения.

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм для дневного времени суток.

Уровни электрического и магнитного полей частоты 50 Гц не превышают допустимые значения.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ"

ОГРН: 1047424531032

ИНН: 7453136203

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 157, 43

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 16.02.2022 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «ТрестМ-39» С.В. Лакницким.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.02.2022 № РФ-74-2-30-0-00-2022-2030, подготовленный и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Копейского городского округа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 6000032490) от 25.10.2022 № 60-ТУ-15812, выданные ПО Челябинские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

2. Технические условия (ТУ) подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 15.09.2022 № ВК-497, выданные МУП «КСВВ».

3. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 03.07.2023 № 07-679 , выданные АО «Челябкоммунэнерго».

4. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания от 25.08.2022 № ИС74-570.Р.01 , выданные ЗАО «Интерсвязь-2».

5. Технические условия на присоединение к сети телефонной связи от 25.08.2022 № ИС74-570.Т.01 , выданные ЗАО «Интерсвязь-2».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:30:0000000:15311

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-39"

ОГРН: 1207400041199

ИНН: 7456046798

КПП: 745601001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД МАГНИТОГОРСК, УЛИЦА ГАГАРИНА, ДОМ 50, ОФИС 902

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	03-ГК-23-ПЗ.pdf	pdf	2a5a29b5	03-ГК-23-ПЗ от 11.07.2023 Раздел 1. Пояснительная записка.
	03-ГК-23-ПЗ.pdf.sig	sig	714ba739	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	03-ГК-23-ПЗУ.pdf	pdf	8c385949	03-ГК-23-ПЗУ от 11.07.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	03-ГК-23-ПЗУ.pdf.sig	sig	a511f47b	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03-ГК-23-АР.pdf	pdf	f3c0313d	03-ГК-23-АР от 11.07.2023 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	03-ГК-23-АР.pdf.sig	sig	84964318	
Конструктивные решения				
1	03-ГК-23-КР.РФ.pdf	pdf	eb5c9d25	03-ГК-23-КР от 11.07.2023 Раздел 4. Конструктивные решения.
	03-ГК-23-КР.РФ.pdf.sig	sig	22e4a7a4	
	03-ГК-23-КР.pdf	pdf	1e099291	
	03-ГК-23-КР.pdf.sig	sig	0f36e996	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	03-ГК-23-ИОС5.1_изм.1.pdf	pdf	b785fefc	03-ГК-23-ИОС5.1 от 11.07.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения.
	03-ГК-23-ИОС5.1_изм.1.pdf.sig	sig	cbb14e84	
Система водоснабжения				
1	03-ГК-23-ИОС5.2_изм.1.pdf	pdf	d5f51539	03-ГК-23-ИОС5.2 от 11.07.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	03-ГК-23-ИОС5.2_изм.1.pdf.sig	sig	80150059	
Система водоотведения				

1	03-ГК-23-ИОС5.3_изм.1.pdf	pdf	2e5f73dc	03-ГК-23-ИОС5.3 от 11.07.2023
	03-ГК-23-ИОС5.3_изм.1.pdf.sig	sig	773203df	Подраздел 3. Система водоотведения.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	03-ГК-23-ИОС5.4.pdf	pdf	b3c25088	03-ГК-23-ИОС5.4 от 11.07.2023
	03-ГК-23-ИОС5.4.pdf.sig	sig	3c9657eb	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Сети связи				
1	03-ГК-23-ИОС5.5.pdf	pdf	413d39eb	03-ГК-23-ИОС5.5 от 11.07.2023
	03-ГК-23-ИОС5.5.pdf.sig	sig	69807717	Подраздел 5. Сети связи.
2	03-ГК-23-ИОС5.5.1.pdf	pdf	a518dc04	03-ГК-23-ИОС5.5.1 от 11.07.2023
	03-ГК-23-ИОС5.5.1.pdf.sig	sig	68838e97	Подраздел 5.1. Пожарная сигнализация.
Проект организации строительства				
1	03-ГК-23-ПОС_изм..pdf	pdf	dd44b830	03-ГК-23-ПОС от 11.07.2023
	03-ГК-23-ПОС_изм..pdf.sig	sig	d1fff63f	Раздел 7. Проект организации строительства.
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	03-ГК-23-ООС_изм..pdf	pdf	9bcb873d	03-ГК-23-ООС от 11.07.2023
	03-ГК-23-ООС_изм..pdf.sig	sig	1a4f06f7	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	03-ГК-23-ПБ_изм..pdf	pdf	abd8307d	03-ГК-23-ПБ от 11.07.2023
	03-ГК-23-ПБ_изм..pdf.sig	sig	f88afc1a	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	03-ГК-23-ТБЭ.pdf	pdf	209c58ad	03-ГК-23-ТБЭ от 11.07.2023
	03-ГК-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	b12572a2	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	03-ГК-23-ОДИ.pdf	pdf	c98a9347	03-ГК-23-ОДИ от 11.07.2023
	03-ГК-23-ОДИ.pdf.sig	sig	4221194d	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации строительства

Раздел «Пояснительная записка»

В разделе представлены информация о решении застройщика о разработке проектной документации на строительство объекта; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел разработан на основании технического задания, градостроительного плана земельного участка № РФ-74-2-30-0-00-2022-2030, с учетом существующей застройки и топографической съемки.

Площадка, отведенная под строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером № 74:30:0000000:15311 расположена по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Короленко, бв. Площадь участка – 4034 м².

Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ) – отсутствуют.

В границах участка, в соответствии ГПЗУ, запроектирован 10-ти этажный многоквартирный жилой дом. Кроме многоквартирного жилого дома, на участке размещены ТП, площадки общего пользования различного назначения (площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, спортивная площадка, площадка хозяйственных

целей (для мусорных контейнеров). Площадки для размещения машино-мест предусмотрены, в том числе на смежной территории.

Транспортное и пешеходное обслуживание территории жилого дома предполагается по дворовому проезду и тротуарам с улицы Короленко и по местному проезду с улицы Роголева. Проезды и пешеходные зоны предусмотрены с асфальтобетонным покрытием.

Схема инженерной подготовки территории разработана в соответствии с планировочным решением застройки и природными условиями. Вертикальная планировка решена в насыпи. Организация рельефа участка выполнена методом проектных отметок, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, с учетом высотного положения существующих дорог и существующей застройки. Водоотвод по участку поверхностный, по спланированной поверхности проездов и площадок.

Комплекс работ по благоустройству площадки подлежащей застройки и прилегающей территории включает: строительство проездов, пешеходных связей, озеленение территории, устройство площадок общего пользования различного назначения с установкой малых архитектурных форм, освещение.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется путем разбивки газонов, посадкой деревьев/кустарников.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка – 4034,00 м².

Площадь участка в условных границах благоустройства – 4290,33 м².

Площадь застройки участка – 596,33 м².

Площадь твердого покрытия проездов и парковок – 2206,00 м².

Площадь тротуаров (с учетом отмостки) – 401,00 м².

Площадь площадок и дорожек – 204,00 м².

Площадь озеленения – 904,00 м².

Площадь под ТП - 77,00 м².

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка № РФ-74-2-30-0-00-2022-2030 от 16.02.2022 г. За основу приняты крупнопанельные железобетонные изделия 121 серии.

Выделение этапов – не предусмотрено.

Этажность – 10 этажей.

Количество этажей – 11 (10 – жилые надземные, 1- подземный технический этаж).

Количество секций – 1.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Габариты в осях: 36 м x 13,8 м.

Высота здания (пожарно-техническая) по СП 1.13130.2020 – не более 28 м.

Высота здания (конструктивная) до верха парапета – не более 33 м.

Высота техподполья (от пола до потолка) – 2,2 м.

Высота 1-ого этажа в жилой части здания (от пола до пола) – 2,73 м.

Высота 2-10-ого этажа в жилой части здания (от пола до пола) – 2,76 м.

Высота чердака переменная – 1,64 м...1,79 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, перекрёстно-стеновая с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты – свайные с монолитным ростверком.

Наружные стены технического этажа – из фундаментных бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-2018, с наружным утеплением из экструзионного пенополистирола по ГОСТ 32310-2020 (либо аналог), толщиной 100 мм.

Наружные стены – ж/б изделия 121 серии, однослойные железобетонные панели толщиной 160 и 180 мм.

Внутренние стены – ж/б изделия 121 серии, толщиной 160 мм и из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм.

Стены лифтовой шахты - ж/б изделия 121 серии, толщиной 120 мм.

Перегородки – из ГВЛ на металлическом каркасе толщиной 80 мм, из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Перегородки в сан. узлах и ваннных комнатах – из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.

Перекрытия – ж/б изделия 121 серии, толщиной 160 мм.

Крыша – с рулонным покрытием по ж/б изделиям 121 серии с внутренним водостоком.

Выход на чердак осуществляется из лестничной клетки через противопожарную дверь, выход на кровлю осуществляется из чердака по вертикальной металлической лестнице через люк на кровле. На кровле предусмотрено металлическое ограждение высотой не менее 1,2 м.

Межквартирные коридоры – ширина коридоров принята не менее – 1,5 м.

Лестничные клетки – проектом предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1. Ширина лестничных маршей не менее – 1,05 м. Лестничные марши и выполнены с ограждением высотой не менее 0,9 м. В местах, где зазор между лестничными маршами превышает 0,12 м, предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Ограждения оборудованы поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м.

Входы в здание:

Вход в жилую часть секции выполнен с тротуара шириной не менее 2.0 м, водоотвод решен вертикальной планировкой.

Входная группа жилой части – выполнена с уровня тротуара с учетом требований СП 59. Перед входом в здание в составе благоустройства предусмотрена входная площадка без пандуса с размерами не менее 1,6х2,2 м (п. 6.1.4 СП59).

Над входными площадками входов в жилой дом предусмотрены козырьки, размерами не менее входной площадки. С козырька выполнен наружный организованный водосток. Площадки перед входами запроектированы с твердым покрытием с уклоном, не допускающим скольжения и намокания. Двери входных групп запроектированы стальные по ГОСТ 31173-2016. Двери оборудуются домофонами. Двупольные двери выполнены с обоими «активными» полотнами, предусмотрены устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, в соответствии с п. 4.2.23 СП 1.13130.2020.

В входной группе предусмотрен тамбур с размерами не менее 1,6х2,45 м, обеспечивающий беспрепятственный доступ в здание МГН. Тамбур оборудован тепловой завесой.

Ширина входных и тамбурных дверей в свету не менее 1,20 м, одна рабочая створка шириной не менее 900мм. Пороги не превышают 0,014мм.

Лестницы входов в технический этаж дома приняты с высотой подступенка не более 0,22 м и шириной проступи не более 0,25 м.

Высота ограждений наружных лестничных маршей, спусков в техподполья, прямиков и в местах опасных перепадов высот принята не менее 1,2 м.

Вертикальный транспорт.

Проектом предусмотрен один лифт с грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 2100х1100 мм. Ширина пространства перед входом в лифт не менее – 2,0 м. Двери лифта предусмотрены с пределом огнестойкости EI30.

Проектом приняты лифты без машинного помещения. Количество и грузоподъемность лифтов принято согласно расчету.

Двери.

Входные двери в квартиры – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Межкомнатные двери квартир – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Наружные двери входов в техподполье – стальные, утепленные по ГОСТ 31173–2016.

Двери технических помещений - металлические, противопожарные, сертифицированные.

Двери выходов в лестничную клетку, а также ведущие на чердак - противопожарные, сертифицированные с пределом огнестойкости EI 30 с уплотнением притворах и оборудуются доводчиками. В лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрены остекленные двери с армированным (либо противоударным) стеклом.

Все принятые противопожарные двери и люки индивидуального изготовления, с необходимым сертификатом пожарной безопасности.

Окна и балконные двери.

Окна и балконные двери жилой части дома – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 56926-2016 (сопротивление теплопередаче согласно расчету тепловой защиты здания), оборудованы клапаном приточной вентиляции (Airbox Comfort по одному в каждом помещении).

Конструктивное решение оконных и дверных блоков обеспечивает проветривание помещений при помощи створок с поворотнo-откидным регулируемым открыванием. При поворотнo-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотрена установка ограничителя угла открывания створки (гребенка).

Для обеспечения безопасности населения при эксплуатации и обслуживании квартир в соответствии с ГОСТ 23166-99 п. 5.1.6 створки размером более 400х800 мм, кроме выходящих в лоджии, предусмотрены открывающимися, с открыванием внутрь помещения. В изделиях предусмотрено применение приборов для поворотнo-откидного открывания, обеспечивающих щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания).

Расположение нижнего уровня светопрозрачного заполнения оконного блока принято на высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола. В целях соблюдения высоты выполнены усиленные нижние импосты (профиля) оконных блоков.

В тех. подполье каждой секции предусмотрены не менее двух окон размерами не менее 0,9х1,2 м.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусмотрены световые проемы: – окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Приборы для открывания предусмотрены на высоте не более 1,7 м от уровня пола площадки лестничной клетки (СП 2.13130.2020 п. 5.4.16.).

Ограждения балконов (лоджий) – металлические, высотой не менее 1,2м, с наружной облицовкой фиброцементными плитами.

На балконах (лоджиях) предусмотрены зоны безопасности шириной не менее 1,2 м.

На фасадах здания предусмотрены специальные выделенные места для расположения индивидуальных систем кондиционирования.

Для обеспечения микроклимата в тех. подполье и на чердаке предусмотрены продухи с металлическими жалюзийными решетками. Площадь продухов принята не менее 1/400 к площади пола техподполья и чердака.

Наружная отделка стен:

В наружной отделке фасадов здания применяется оштукатуривание по утеплителю с последующей окраской атмосфероустойчивыми фасадными красками.

Стены крылец, спусков и прямков - покраска атмосфероустойчивыми красками по бетонной и оштукатуренной поверхности.

Для металлических поверхностей фасада применены краски по металлу. Окраска непрозрачных элементов окон и дверей - полимерное порошковое покрытие в заводских условиях. Оформление мест общего пользования - окраска стен и потолков водно-дисперсионными красками.

Внутренняя отделка.

Входная группа жилой части дома, технические помещения 1-й этаж:

Стены и перегородки:

- тамбур, лестничная клетка, лифтовой холл – покраска вододисперсионной краской с «сапожком» акриловой краской h=150 мм;

- электрощитовая – вододисперсионная окраска.

Потолки – вододисперсионная покраска.

Полы:

- тамбур, лифтовой холл – керамогранит с противоскользящей поверхностью;

- межквартирный коридор, лестничная клетка – бетонные (заводского изготовления).

Жилой дом с 1-ого по 10-й этаж:

Отделка стен и перегородок:

- внеквартирные коридоры, лифтовой холл – покраска вододисперсионной краской с «сапожком» из акриловой краски h=150 мм;

- лестничная клетка – покраска вододисперсионной краской с «сапожком» акриловой краской h=150 мм;

- жилые помещения (гостиные, спальни), кухни, коридоры, прихожие – оклейка обоями;

- санузлы, ванные, туалеты – вододисперсионная окраска.

- потолки – вододисперсионная окраска.

Полы:

- жилые помещения (гостиные, спальни), кухни, коридоры, прихожие – линолеум на теплозвукоизолирующей основе;

- ванные, туалеты, санузлы – керамическая плитка.

Чердак:

- отделка стен и перегородок не предусматривается.

- полы – цементные.

Технический этаж:

- отделка стен и перегородок не предусматривается.

- отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ИТП и насосных – простая покраска вододисперсионной краской. Пол - бетонный с композитом.

- пол технического этажа – уплотненный щебнем грунт.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел «Конструктивные решения»

Здание выполнено из крупногабаритных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими продольными и поперечными стенами.

Опирающие плиты перекрытий на внутренние и наружные стены осуществляется посредством горизонтальных платформенных стыков.

Наружные и внутренние стены подвального этажа – из блоков стен подвалов ГОСТ13579-78*.

Наружные стены (1÷10 этажей и чердака) – однослойные панели толщиной 160 мм и 180 мм (торцевые) из бетона класса прочности на сжатие В25 с утеплением минераловатными плитами толщиной 160 мм и тонкослойной штукатуркой.

Внутренние стены - панели сплошного сечения толщиной 160 мм из бетона класса прочности на сжатие В20.

Перекрытия и покрытия - ж/б плоские плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Внутренние межквартирные стены и перегородки санузлов выполняются из полнотелого кирпича толщиной 250 и 120 мм (соответственно).

Лестницы - сборные ж/б площадки и марши.

Кровля - рулонная с внутренним водостоком.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1 м.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнять на отметке -2.380 -0.180 из цементного раствора состава 1:2. Вертикальную гидроизоляцию предусмотрено выполнить путем обмазки стен, соприкасающихся с грунтом, мастикой Техномаст за 2 раза (ТУ 5775-018-17925162-2004).

Фундаменты – свайные с монолитным ростверком Наружные и внутренние стены подвального этажа – из блоков стен подвалов ГОСТ 13579-78*.

Стены подвального этажа устанавливаются на фундаменты на постель из раствора марки М200 толщиной 20 мм.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

Проект электроснабжения жилого дома, расположенного по адресу: ул. Короленко бв, Челябинская область, г. Копейск, разработан на основании технических условий №60-ТУ-15812 от 25.10.2022г., выданных ПО Челябинские городские ЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключение объекта к сети ~380/220В выполняется от 2-х трансформаторной подстанции ТП-6/0,4кВ до ВРУ объекта двумя взаиморезервирующими кабельными линиями с разных секций РУ-0,4 кВ.

Устройства взаиморезервирования источников электроэнергии предусмотрены на ВРУ здания: для электроприёмников I категории устройство АВР, для остальных потребителей электроэнергии переключатели с ручным приводом.

Принятая схема электроснабжения от двух независимых источников электроэнергии обеспечивает бесперебойность электроснабжения по I и II категории.

К электроприёмникам проектируемого жилого дома относятся осветительное и переносное электрооборудование квартир, лифты и электроприёмники общедомовых помещений.

Расчётная нагрузка здания составляет 147,15 кВт.

Электроприёмники жилого дома согласно СП 256.1325800.2016 относятся ко II категории надёжности электроснабжения, кроме аварийного освещения, ИТП, лифтовых установок, противопожарного оборудования, которые относятся к электроприёмникам I категории.

Питание электроприёмников системы противопожарной защиты и связанных с безопасностью систем выполнено от панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

Требования потребителей к качеству электроэнергии не превышают нормативных показателей по ГОСТ 32144-2013. Максимальное отклонение напряжения в нормальном режиме при проектных сечениях жил кабелей не превышает 3,0%.

Компенсация реактивной энергии для данного объекта согласно СП 256.1325800.2016 не предусматривается. Релейная защита, управление, автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения жилых домов согласно заданию на проектирование не разрабатываются.

Распределительные и групповые электрические сети в здании выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS, а также проводом ПуВнг(А)-LS в трубах. Магистральные линии квартир выполняются кабелем марки АВВГнг(А)-LS-5х50. Для прокладки сети эвакуационного освещения и противопожарного оборудования предусмотрены кабели марки ВВГнг(А)-FRLS.

Сечения жил кабелей выбраны по допустимой токовой нагрузке с проверкой на допустимую потерю напряжения и по условию срабатывания защиты при к.з.

Приборы учёта электроэнергии в здании устанавливаются на вводных устройствах, квартирных щитах. Приборы учёта электроэнергии квартир предусмотрены в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19.06.2020 г. №890.

Система токоведущих проводников электрических сетей секции здания 3-фазная - пятипроводная, 1-фазная - трёхпроводная. Система заземления электроустановки здания по проекту - TN-C-S. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению через третий, пятый нулевой защитный провод сети. В здании предусматривается устройство главной системы уравнивания потенциалов, включающей в себя электрическое соединение с шинами РЕ ВРУ (выполняющими функцию главной заземляющей шины) всех проводников РЕ и PEN вводных и отходящих от ВРУ линий, заземляющего устройства, труб инженерных коммуникаций на вводе в здание. Соединения главной системы уравнивания потенциалов выполняются по классу 2 ГОСТ 10434-82 на сварке или на болтовых соединениях.

В ванных комнатах квартир предусмотрены устройства дополнительных систем уравнивания потенциалов, электрически соединяющих между собой все сторонние и открытые проводящие части с нулевыми защитными проводниками электрооборудования находящихся в ванных комнатах.

Для проектируемого здания согласно РД 34.21.122-87 устройство молниезащиты не предусматривается.

В проектируемом здании предусматривается рабочее, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. На путях эвакуации из здания проектом предусмотрены светильники эвакуационного освещения. Резервное освещение предусмотрено в электрощитовой, ИТП.

Освещенность помещений выбрана в соответствии с указаниями СП52.13330.2016.

Электроосвещение помещений проектируемого здания предусмотрено светильниками со светодиодными и компактными люминесцентными лампами и светодиодными светильниками, типы светильников указаны на чертежах электроосвещения.

Также проектом предусмотрено наружное освещение прилегающей территории.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения»

Водоснабжение объекта предусматривается согласно ТУ № ВК-497 от 15.09.2022г., выданы МУП «Копейские системы водоснабжения и водоотведения». Подключение предусмотрено к существующему внутриквартальному кольцевому водоводу Ø225 мм с устройством колодца и установкой отключающей задвижки. Граница проектирования- наружная стена жилого дома. Наружные сети водоснабжения в данном разделе проекта не рассматривались.

Источником водоснабжения для проектируемого дома является один ввод диаметром 110 мм. Система водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд жилого дома. На вводе для учета воды устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд с условным проходом 40 мм, подобранный с учетом пропуска хозяйственно-питьевого расхода воды.

Наружный полив обеспечивается из поливочных кранов по периметру здания согласно технического задания.

Вертикальные стояки и разводка к сантехприборам системы ХВС и ГВС расположены в помещениях санузлов.

На ответвлениях от стояков предусматривается установка водосчетчиков диаметром 15 мм на ХВС и ГВС.

ГВС осуществляется от теплообменника в ИТП, расположенном в подвале проектируемого жилого дома. Для учета потребляемой воды в системе горячего водоснабжения перед теплообменником на трубопроводе холодной воды предусмотрена установка счетчика ВСХНд с условным проходом 32 мм.

Расчетный расход воды на хозяйственно –питьевые нужды составляет: 21,96 м³/сут; 3,70 м³/час; 1,695 л/с.

Расход на полив газонов-2,79м³/сут.

Гарантированный напор в существующей сети согласно ТУ составляет 18,0 м.в.ст.

Потребный напор на хозяйственно – питьевые нужды составляет 60,0 м.в.ст.

Для обеспечения потребного напора хоз.-питьевого водоснабжения запроектирована повысительная насосная установка повышения давления (2 рабочих, 1 резервный) с параметрами: Q=6,7 м³/ч, H=49 м.в.ст. Помещение насосной станции расположено в подвале проектируемого жилого дома.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух пожарных гидрантов. Гидранты установлены с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Внутреннее пожаротушение в проектируемом жилом доме предусматривать не требуется.

Внутренние сети ХВС и ГВС предусматриваются:

- магистральные трубопроводы и подводки к стоякам – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*

- стояки, разводки от стояков к приборам из полипропиленовых труб PPRC (PN20).

Магистральные сети холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые по подвалу и стояки хозяйственно-питьевого водопровода выше 0.000 изолируются.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускников, на стояках предусматриваются компенсаторы.

Расчетный расход горячей воды составляет: 8,54 м³/сут; 2,20 м³/час; 1,04 л/с.

Система ГВС предусмотрена с насосной циркуляцией. Принят циркуляционный с параметрами: Q=1,1 м³/ч, H=4,87 м.в.ст. На стояках горячего водоснабжения устанавливаются полотенцесушители. Температура горячей воды в местах водоразбора принята 65°C. Гидравлическая увязка осуществляется путем установки ручных балансировочных клапанов на циркуляционных стояках горячего водоснабжения.

Для регулирования напоров воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в квартиры перед водосчетчиком с 1 по 5 этаж установлены регуляторы давления.

Монтаж внутренних системы выполняется согласно СП 73.13330.2016, СП 40-101-96.

Качество воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода соответствует СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21. Анализ воды, выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

При строительстве систем питьевого водоснабжения использованы материалы, разрешенные органами санитарно-эпидемиологического надзора. Ввод выполнен из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Сети систем питьевого водоснабжения должны быть испытаны на прочность и герметичность в соответствии с проектной документацией перед пуском в эксплуатацию. Пробное давление воды в сети должно быть в 1,5 раза больше рабочего давления.

Перед приемкой в эксплуатацию системы питьевого водоснабжения подлежат промывке (очистке) и дезинфекции разрешенными реагентами в соответствии с технологическими регламентами.

Проектируемое здание не относится к объектам, для которых необходимо резервирование воды. Требуемый объем водопотребления не превышает разрешаемый объем отбора питьевой воды.

Для обеспечения потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена полностью автоматизированная насосная установка повышения давления с частотным преобразователем, которая поддерживает заданные параметры при изменении величины разбора воды.

С целью рационального использования воды на вводе водопровода и на ответвлениях от стояков устанавливаются водомерные узлы, что позволяет контролировать объемы используемой воды и экономить ее.

Баланс водопотребления и водоотведения соблюден.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоотведения»

Водоотведение объекта предусматривается согласно ТУ № ВК-497 от 15.09.2022 г., выданы МУП «Копейские системы водоснабжения и водоотведения». Точка подключения – проектируемые колодцы на выпуске из жилого дома. Наружные сети водоотведения в данном разделе проекта не рассматривались.

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома предусматривается через воронки с электрообогревом системой внутреннего водостока с выпуском на рельеф в бетонный лоток и перепуском на зимний период в систему хоз.бытовой канализации жилого дома. Расход ливневых стоков с кровли 7,7 л/с. Система внутренних водостоков предусмотрена из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 с силикатно-эмалевым антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхности. Утепление стояков в пределах холодного чердака предусмотрено прошивными матами из минеральной ваты с обкладкой из стекловолокна по ГОСТ 21880-2011.

Отвод поверхностных дождевых стоков предусматривается по лоткам внутриквартирных проездов с дальнейшим сбросом на проезжую часть. Расход поверхностных дождевых стоков – 5,28 л/сек.

Расстояние от пола подвала до расчетного УГВ от 1,0 до 0,83 м. Устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод не разрабатывалось.

В помещении насосной станции и ИТП запроектированы приемки для сбора случайных проливов и на случай аварийной ситуации. В приемке установлен дренажный насос с поплавковым выключателем. Включение насоса осуществляется автоматически от уровня заполнения в приемке. Напорный трубопровод выполнен из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

Стояки канализации жилья выведены на кровлю вне зоны аэродинамической тени и утеплены в пределах холодного чердака прошивными матами из минеральной ваты с обкладкой из стекловолокна по ГОСТ 21880-2011.

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков составляет 21,96 м³/сут; 3,70 м³/час; 3,295 л/с.

Система внутренней хоз.бытовой канализации К1 выполнена:

- стояки и разводка от приборов приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. При переходе стояков через перекрытия предусмотрена установка противопожарных муфт.

- магистральные сети в техническом подполье - трубы ЧНР по ГОСТ 6942-98.

- выпуски бытовой канализации - труба ID 100 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Монтаж трубопроводов канализации и санитарных приборов производится согласно СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технического задания на проектирование, технических условий на подключение к тепловым сетям от 03.07.2023 № 07-679, выданных АО «Челябкоммунэнерго».

Источник теплоснабжения – котельная по ул. Красная Горнячка, 6. Максимальная тепловая нагрузка – 0,369410 Гкал/час.

Теплоноситель – вода с параметрами:

- температурный график – 95/70 °С;

- давление – 0,46/0,4 МПа.

Подключение здания к тепловым сетям источника теплоснабжения предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт. Системы теплоснабжения подключаются по закрытой независимой схеме. Проектом предусмотрен коммерческий учет потребляемой тепловой энергии.

Температурный график:

- системы отопления – 90/65°C;
- системы ГВС – 5/65°C.

Климатические параметры определены по СП 131.13330.2020.

Отопление

Мощность систем отопления обеспечивает равномерное нагревание и нормируемые температуры воздуха в помещениях с учетом теплового баланса помещений.

Система отопления жилых помещений двухтрубная, с вертикальными стояками, нижней разводкой подающей и обратной магистралей в теплоизоляции под потолком техподполья.

В качестве отопительных приборов приняты:

- в жилой части – панельные радиаторы;
- в лестничных клетках – конвекторы;
- в ванных комнатах – регистры из гладких труб;
- в электрощитовой – электроконвектор.

Отопительные приборы размещаются под оконными проёмами в местах, доступных для осмотра, ремонта, очистки. Длины отопительных приборов приняты не менее 50% ширины светового проёма. Отопительные приборы в лестничных клетках расположены на высоте 2,2 м от пола площадки.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушники в высших точках системы. Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов, проложенных по техподполью, осуществляется за счет естественных углов поворота. Компенсация на стояках обеспечивается наличием сильфонных компенсаторов и расстановкой неподвижных опор.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов в жилых помещениях осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов. Обеспечение оптимального распределения теплоносителя по потребителям и гидравлическая балансировка системы отопления осуществляется посредством автоматических балансировочных клапанов на обратных стояках отопления и установкой терморегуляторов на приборах.

Поквартирный учет тепловой энергии организован радиаторными распределителями тепла.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных труб с антикоррозионным покрытием и тепловой изоляцией (магистральные участки). Магистраль отопления проложена с уклоном в сторону ИТП. Опорожнение трубопроводов осуществляется самотеком в канализацию с разрывом струи через водосборный приемок.

Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий и внутренних перегородок прокладываются в гильзах с заделкой зазоров негорючими материалами.

Общеобменная вентиляция

Вентиляция здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Кратность воздухообменов принята в соответствии с расчетами и действующими нормами и правилами.

Для жилых помещений запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Воздух удаляется из верхней зоны кухонь, санитарных узлов и ванных комнат через вентиляционные железобетонные блоки. В качестве воздухоприемных устройств предусмотрены регулируемые вытяжные решетки. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется бытовыми вытяжными вентиляторами со встроенным обратным клапаном в самостоятельные каналы. Вентиляционные каналы с 1-го по 9-й этажи присоединены к сборному каналу через воздушные затворы высотой не менее 2,0 м. Вытяжной воздух из сборных вертикальных каналов выбрасывается в атмосферу выше уровня кровли через шахты с турбодефлекторами. Приток воздуха осуществляется при помощи устройства микропроветривания в окнах, оконных приточных клапанов.

Для технических помещений предусмотрены системы общеобменной вентиляции с естественным побуждением.

Для подвального этажа предусмотрено наличие продухов.

Строительные конструкции, отделочные материалы для внутренней отделки помещений, мебель и оборудование, применяемые в проекте, соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям к микроклимату помещений, в том числе к качеству воздуха. Используемые материалы имеют сертификаты соответствия, имеющие показатели выделения вредных веществ, не превышающие нормируемые ПДК и указывающие на безопасность применения.

Энергетическая эффективность

Для обеспечения энергосбережения и повышения энергоэффективности систем отопления и теплоснабжения проектируемого здания в проекте предусмотрен следующий ряд мероприятий:

- в ИТП запроектировано регулирование подачи теплоты из тепловой сети в систему отопления для обеспечения комфортных условий пребывания людей в отапливаемых помещениях. Осуществляется настройка контроллера системы авторегулирования на оптимальный режим подачи, реализуемый выбранным графиком температур в подающем трубопроводе системы отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха;

- поддержание в отапливаемых помещениях желаемой температуры воздуха в комфортных пределах и возможной экономии тепловой энергии на отопление в периоды теплоступлений с солнечной радиацией, либо при увеличении внутренних теплоступлений обеспечивается клапаном терморегулятора с термостатической головкой;

- тепловая изоляция предусмотрена для трубопроводов узла управления, магистральных трубопроводов системы отопления, стояков отопления до отм. 0.000 в техподполье.

Проектом предусмотрено оснащение здания энергосберегающим инженерным оборудованием, системами и элементами, обеспечивающими возможность экономного использования тепловой энергии и энергетических ресурсов. Инженерные системы здания оборудованы устройствами, обеспечивающими регулирование энергопотребления.

Расчетная удельная характеристика тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого дома составляет 0,13 Вт/(м³·°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания меньше нормируемого значения.

3.1.2.9. В части систем связи и сигнализации

Сети связи проектируемого многоквартирного жилого дома в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

Подключение объекта осуществляется к сетям общего пользования по техническим условиям ЗАО «Интерсвязь-2» № ИС74-570.Т.01 от 25.08.2022 г., № ИС74-570.Р.01 от 25.08.2022 г.

Проектной документацией предусмотрено оснащение проектируемого жилого дома следующими системами:

- телефонизация;
- телевидение;
- радиификация;
- широкополосный доступ (интернет);
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления людьми при пожаре.

3.1.2.10. В части организации строительства

Раздел «Проект организации строительства»

В представленном разделе приведена информация, необходимая для разработки мероприятий по организации строительства многоквартирного жилого дома.

Территория строительства находится в застроенной части города со сложившейся транспортной инфраструктурой и доступностью. Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии Челябинской области. Доступ на строительную площадку осуществляется с прилегающей улицы с асфальтобетонным покрытием.

Для выполнения работ предусмотрена местная рабочая сила, доставка рабочих до места строительства предусмотрена общественным транспортом или на транспорте подрядной организации. Применение вахтового метода строительства не требуется.

Учет стесненности при проведении работ не предусматривается.

Подлежащие сносу строения на площадке проектирования отсутствуют. Площадка строительства свободна от капитальной застройки. Инженерные сети, препятствующие строительству и подлежащие выносу - отсутствуют. Производство земляных работ, в том числе работ благоустройству территории, в охранных зонах существующих инженерных сетей производится с письменного согласия собственников сетей в соответствии с требованиями законодательства РФ и в порядке, предусмотренном п. 8.4 СП 48.13330.2019.

Строительство разбито на периоды – подготовительный и основной. Каждый период содержит определенный перечень строительных, строительного-монтажных и специальных работ.

В работы подготовительного периода включено ограждение строительного участка, установка мойки для колес и ходовой части строительной техники; установка мобильных зданий строительного городка с подводом временных сетей; организация мероприятий по противопожарной защите.

К основным работам по строительству объекта предусмотрено приступить после завершения цикла работ подготовительного периода.

Разработка рабочих чертежей для строительства специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, проектом не предусматривается. Тяжеловесного негабаритного оборудования нет.

Для временного хранения материалов, конструкций, технологического оборудования на строительной площадке организуются приобъектные склады, объем хранения на которых должен обеспечивать непрерывность строительного-монтажных работ. Типы складов и площадок складирования: открытые спланированные с подсыпкой из дренажного слоя площадки для хранения штучных материалов, не поддающихся влиянию температур и влажности (железобетонные конструкции, металлоконструкции, щебень, песок, кирпич и др.); закрытые склады для хранения негорючих красок, цемента, спецодежды, инструмента и др. материалов. Хранение на строительной площадке

горючих и легковоспламеняющихся материалов не предусмотрено. Завоз на площадку горючих материалов предусмотрен в количестве суточной потребности «с колес».

На всех стадиях строительства и проектирования осуществляется контроль за качеством строительных сооружений. Производственный контроль качества включает в себя входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования; операционный контроль отдельных строительных процессов; приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Геодезический контроль предусмотрено выполнять в объеме и с необходимой точностью, обеспечивающий размещение возводимого объекта в соответствии с проектом генерального плана строительства, соответствие геометрических параметров, заложенных в проектной документации, требованиям сводов правил и государственных стандартов Российской Федерации.

Производство работ выполняется в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Рабочие обеспечиваются необходимыми средствами индивидуальной защиты: спецодежды, обуви, защитных касок и других; а также необходимыми техническими средствами: подмостями, люльками, монтажными столиками, вышками, переходными мостиками и другими. Работники подрядной организации должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности, в состав которого включены разделы пожарной безопасности. Для обеспечения безопасной работы на строительной площадке в темное время суток предусмотрено устройство освещения территории.

В разделе также приведен перечень мероприятий и технических решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, по охране окружающей среды в период строительства.

Продолжительность выполнения работ составляет 24 месяца, в том числе подготовительный период - 3 месяца.

3.1.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»

В разделе рассмотрено воздействие объекта в периоды строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации объекта, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы:

- работа строительной и автомобильной техники;
- проведение сварочных работ;
- проведение окрасочных работ;
- пересыпка пылящих материалов.

Источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В период строительства объекта в атмосферу будет поступать 12 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 1,380303 г/с, валовый выброс – 14,883021 т/период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,51 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства объекта составляет 29,66 руб.

В период эксплуатации объекта загрязнение атмосферы будет осуществляться выбросами при работе двигателей автотранспорта, въезжающего на территории парковок общей вместимостью 49 машиномест и выезжающего с них.

Источники выбросов загрязняющих веществ неорганизованные (2 источника), при этом в атмосферу будет поступать 7 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс – 0,0891346 г/с, валовый выброс – 0,250838 т/год.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,44 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объекта шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта. Строительство ведется только в дневное время суток.

Уровни звука на границе жилой зоны составляют не более 51,3 дБА и не превышают действующих норм для дневного времени суток.

В период эксплуатации объекта шумовое воздействие возможно от работы двигателей автотранспорта при проезде по территории.

Уровни звука на границе жилой зоны составляют не более 23,6 дБА и не превышают действующих норм.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемый объект располагается вне водоохраных зон поверхностных водных объектов. Ближайшим к проектируемому объекту поверхностным водным объектом является водоем без названия, расположенный на расстоянии 689 м северо-восточнее и имеющий размер водоохранной зоны 50 м.

Водозабор из водных объектов и сброс в них сточных вод в периоды строительства и эксплуатации объекта не предусматриваются.

Строительная площадка обеспечивается водой от существующих сетей и привозной водой питьевого качества.

Для бытового обслуживания рабочих в период строительства предусматривается установка биотуалета.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

Для предотвращения попадания нефтепродуктов в подземные воды предусмотрено применение нефтепоглощающего сорбента.

Использование автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения и нефтепоглощающих сорбентов для сбора случайных проливов топлива в период строительства объекта являются мероприятиями, обеспечивающими рациональное использование и охрану водных объектов.

В период эксплуатации объекта водоснабжение предусматривается от существующего водопровода, водоотведение – в существующую сеть канализации.

Поверхностный сток с территории объекта отводится по асфальтированным проездам прилегающих улиц.

Расход поверхностного стока – 1258,11 м³/год.

Организация асфальтированных дорог и отвод бытовых стоков в сеть канализации являются мероприятиями, обеспечивающими охрану водных объектов.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемый объект располагается на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

Почвенно-растительный слой грунта на участке строительства отсутствует.

Для предотвращения загрязнения и захламления земель в период строительства в проекте предусмотрены мероприятия.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации объекта.

В период строительства объекта образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период строительства, составляет 312,826 т.

Плата за размещение отходов в период строительства объекта составляет 7977,625 руб.

В период эксплуатации объекта образуются отходы 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период эксплуатации, составляет 51,767 т/год.

Плата за размещение отходов в период эксплуатации объекта составляет 4917,20 руб./год.

Образующиеся отходы временно размещаются в специальных контейнерах (емкостях) и/или на специально оборудованных площадках. Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На участке строительства отсутствуют редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

На участке строительства произрастают деревья на площади 3510 м², подлежащие сносу.

Расчет платы за снос зеленых насаждений будет при необходимости выполнен администрацией города после получения разрешения на строительство объекта.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории объекта.

Воздействие объекта на растительный и животный мир является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Воздействие объекта на окружающую среду в целом в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектной документацией предусмотрено строительство 10-этажного отдельно стоящего, односекционного многоквартирного жилого дома, с техническим подпольем и холодным чердаком.

Габаритные размеры здания в осях 36,00 м х 13,80 м.

Жилой дом представлен одним пожарным отсеком.

Со 1-го по 10-й этажи проектом приняты жилые этажи (квартиры).

Крыша – вентилируемая с холодным чердаком.

Кровля – рулонная с внутренним водостоком.

В техподполье размещены технические помещения: ИТП, насосная, и КУИ; остальная часть техподполья предусмотрена только прокладка инженерных сетей.

Электрощитовая размещена на 1-ом этаже, с отдельным выходом наружу.

Встроенные помещения общественного назначения не предусмотрены.

В жилом доме размещена одна лестничная клетка типа Л1 и пассажирский лифт, расположенный вне лестничной клетки.

На площадках лестничной клетки типа Л1 с 1-го по 10-й этажи размещена пожаробезопасная зона 4-го типа для МГ (М4) в соответствии с Разделом 9 СП 1.13130.2020.

Мусоросборная камера в жилом доме не предусмотрена.

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3.

Пожарно-техническая высота жилого дома по п. 3.1 СП 1.13130.2020 – 27,99 (менее 28 м).

Количество этажей – 11.

Количество пожарных отсеков – 1

Категория помещений по взрывопожароопасной и пожарной опасности: электрощитовая, машинное помещение лифта – В4; ИТП, насосная, КУИ – Д.

Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта предусмотрено в соответствии с требованиями пожарной безопасности, изложенных в действующих нормативно правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности (ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ)).

Обеспечение пожарной безопасности объекта защиты предусмотрена проектом системой обеспечения пожарной безопасности, включающая: систему предотвращения пожаров; систему противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий (ст. 5 № 123-ФЗ).

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусмотрено обеспечение пожарной безопасности объекта защиты при выполнении в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных № 123-ФЗ и выполнении требований пожарной безопасности, содержащихся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от проектируемого жилого дома до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки легковых автомобилей до проектируемого жилого дома предусмотрено не менее 10 м.

Проектные решения по определению подъездов и проездов для пожарных автомобилей к проектируемому жилому дому предусмотрены в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013.

Пределы огнестойкости строительных конструкций приняты для здания II степени огнестойкости в соответствии табл. 21 № 123-ФЗ. Классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены для здания класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии табл. 22 № 123-ФЗ. Стены наружные с внешней стороны приняты классом пожарной опасности К0.

Фасадная система предусмотрена классом пожарной опасности – К0.

Предел огнестойкости по признаку R конструкций, являющихся опорой для других конструкций, предусмотрен не менее предела огнестойкости опираемой конструкции.

Пределы огнестойкости конструкций, обеспечивающих устойчивость противопожарной преграды, конструкций, на которые она опирается, а также узлов крепления конструкций между собой по признаку R, а узлов примыкания по признакам EI, предусмотрены не менее предела огнестойкости противопожарной преграды.

На стадии строительства предусмотрена необходимость представления документации, подтверждающей пределы огнестойкости и классы пожарной опасности применяемых строительных конструкций.

Объемно-планировочные решения и системы обеспечения пожарной безопасности в жилом доме предусмотрены в соответствии требований ст. ст. 80 – 89, ст. 134, ст. 137, ст. 138, ст. 140 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 1.13130.2020.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные несущие стены и перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности К0.

При выходе из межквартирных коридоров в лестничную клетку типа Л1 на всех этажах предусмотрены противопожарные двери не ниже 2-го типа (EI 30).

Ограждение балконов (лоджий) предусмотрено из негорючих материалов высотой не менее 1,2 м.

Предусмотрены требования к лестничной клетке типа Л1 в соответствии с требованиями п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, п. п. 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12 СП 1.13130.2020. Стены лестничной клетки Л1 в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м.

В наружной стене лестничной клетки типа Л1 на каждом этаже предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м², с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м (п. 4.4.12 СП 1.13130.2020). Устройства для открывания окон предусмотрены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Предусмотрено наличие в уровне первого этажа лестничной клетки типа Л1 эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения (при отсутствии окон в уровне 1-го этажа).

Наружные стены предусмотрены в соответствии с требованиями п. 5.4.18 СП 2.13130.2020. Участки наружных стен, имеющие светопрозрачные участки (оконные проемы и т. п.) с ненормируемым пределом огнестойкости в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен EI 45.

Максимальная площадь ненормируемых по огнестойкости оконных проемов (участков светопрозрачной конструкции), предусмотрена не превышающая 25% площади наружной стены, ограниченной примыкающими строительными конструкциями (стенами и перекрытиями) с нормируемым пределом огнестойкости. При превышении указанной площади, предусмотрена установка в оконных проемах оконных конструкций с наружным закаленным слоем стекла в соответствии с ГОСТ 30698-2014.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций, а узлы пересечения воздуховодами соответствуют требованиям СП 7.13130.2013. Пределы огнестойкости узлов пересечения (проходок) определены в соответствии с ГОСТ 30247.1, ГОСТ Р 53299, ГОСТ Р 53306, ГОСТ Р 53310, а при установке противопожарных нормально открытых клапанов в соответствии с ГОСТ Р 53301.

Ограждающие конструкции лифтовой шахты, расположенной вне лестничной клетки, а также каналы и шахты для прокладки коммуникаций выполнены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт на всех этажах защищены противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30 (ч. 15, ч. 15 ст. 88 №123-ФЗ).

Машинное помещение лифта выгорожено противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа, с установкой в проемах противопожарного заполнения 2-го типа (двери, люки).

Мероприятия по ограничению распространения пожара по кровле здания предусмотрены с учетом требований СП 2.13130.2020 и СП 17.13330.2017 (п. 4.20 СП 4.13130.2020).

Эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 89 №123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м².

Для эвакуации людей из квартир жилого дома предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1, имеющая выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию в соответствии с требованиями п. 4.4.11 СП 1.13130.2020.

Эвакуационный выход из квартир на лестничную клетку типа Л1 выполнен через межквартирный коридор.

Выходы из межквартирных коридоров в лестничную клетку предусмотрены через противопожарные двери 2-го типа (EI 30), т. к. на площадках лестничной клетки предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа для МГН (М4).

Квартиры, расположенные на высоте более 15 м, имеют аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона (лоджии) до оконного проема в соответствии с требованиями п. 4.2.4 а) СП 1.13130.2020.

Простенки располагаются в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). Указанные балконы (лоджии) обеспечены естественным проветриванием в соответствии с требованиями п. 8.5 СП 7.13130.2013 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон размещается на высоте не менее 2,5 м от пола балкона (лоджии).

Балконы (лоджии) отделяются от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон (лоджию), оборудуются запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Лестничная клетка типа Л1 имеет световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м² с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м² в наружной стене в соответствии с п. 4.4.12 СП 1.13130.2020.

Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку типа Л1 не превышает 12 м (п. 6.1.8 СП 1.13130.2020).

Минимальная ширина лестничных маршей в лестничных клетках Л1 выполнена в свету не менее 1,05 м. Ширина площадок – не менее ширины лестничного марша. Ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки типа Л1 наружу предусмотрена в свету не менее 1,05 м в соответствии с требованиями п. 4.2.20 СП 1.13130.2020. Отсутствуют лестницы с разной высотой и глубиной ступеней. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. В лестничных клетках отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестниц (п. 4.4.9 СП 1.13130.2020). В объеме лестничной клетки отсутствуют встроенные помещения. Максимальный уклон лестничных маршей принят 1:1,75. Высота пути эвакуации в лестничные клетки предусмотрена не менее 2,2 м (п. 4.4.1 СП 1.13130.2020).

Марши лестниц, ведущие в техподполье (подвал) предусмотрены шириной не менее 0,9 м и с максимальным уклоном 1:1,25.

Высота эвакуационных выходов из помещений в свету предусмотрена не менее 1,9 м. В помещениях без постоянного пребывания людей допускается предусматривать эвакуационные выходы высотой не менее 1,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18 СП 1.13130.2020.

Ширина эвакуационных выходов в свету предусмотрена – не менее 0,8 м. Из технических помещений без постоянных рабочих мест, туалетных и душевых кабин, санузлов, а также из помещений кладовых, допускается предусматривать эвакуационные выходы шириной не менее 0,6 м в соответствии с требованиями п. 4.2.19 СП 1.13130.2020.

Ширина эвакуационных выходов из межквартирных коридоров на лестничную клетку предусмотрена в свету не менее 0,9 м.

Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии с требованиями п. 4.2.22 СП 1.13130.2020, кроме не нормируемых.

Ширина межквартирных коридоров жилых этажей предусмотрена не менее 1,4 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в жилой части предусмотрена в свету – не менее 2 м, ширина в свету – не менее 1,2 м в соответствии с требованиями п. 9.3.4 СП 1.13130.2020.

В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах в соответствии с требованиями п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м. Шкафы для коммуникаций предусмотрены встроенными с учетом требований п. 4.3.7 СП 1.13130.2020.

Из технического подполья (подвала) предусмотрены обособленные от жилой части эвакуационные выходы непосредственно наружу в соответствии с требованиями п. 4.2.11, п. 4.2.12 СП 1.13130.2020.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери (п. 4.2.21 СП 1.13130.2020).

Ширина тамбуров, расположенных на путях эвакуации, приняты более ширины дверных проёмов не менее, чем на 0,5 м, а глубина – более ширины дверного полотна не менее чем на 0,5 м, но не менее 1,5 м (п. 4.3.11 СП 1.13130.2020).

При использовании двупольных дверей ширина эвакуационного выхода определена только шириной выхода через «активные» дверные полотна. В случае использования по нормам двух створок, для двупольных дверей предусмотрено устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (п. 4.2.24 СП 1.13130.2020).

Двупольные двери выполнены с обоими «активными» полотнами, предусмотрены устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен (п. 4.2.24 СП 1.13130.2020).

На путях эвакуации предусмотрена отделка стен, потолков и покрытия полов в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28 №123-ФЗ.

На путях эвакуации предусмотрено применение декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации в соответствии с требованиями ст. 134, табл. 28 № 123-ФЗ с показателями пожарной опасности:

- для стен и потолков в лестничной клетке - не более Г1, В2, Д2, Т2;
- для стен и потолков в общих коридорах – не более Г2, В2, Д3, Т2;
- для покрытия пола в лестничной клетке – не более В2, Д3, Т2, РП2;
- для покрытия пола в общих коридорах – не более В2, Д3, Т3, РП2.

Предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа для МГН (М4) (по одной на каждом этаже) с 1-го по 10-й этажи в соответствии с требованиями раздела 9 СП 1.13130.2020, при обеспечении нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН (М4) на площадках лестничной клетки.

Пожаробезопасные зоны для МГН (М4) предусмотрены на площадках лестничной клетки типа Л1. Ширина площадки лестничной клетки предусмотрена с учетом размещения МГН (М4) (1,2 м x 0,8 м).

Двери лестничной клетки типа Л1 предусмотрены противопожарные не ниже 2-го типа (Е1 30), кроме выхода наружу.

Максимальное расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до эвакуационного выхода с этажа здания (в том числе в пожаробезопасную зону) определено в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

При наличии устройств, обеспечивающих самозакрывание дверей, размещенных на путях эвакуации МГН, указанные устройства обеспечивают беспрепятственность их движения и возможность свободного открывания при приложении соответствующего усилия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН, относящихся к группе мобильности М4, не имеют порогов высотой более 1,4 см.

Электроустановки, в т. ч. низковольтные электроустановки систем противопожарной защиты, предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 82 № 123-ФЗ, ПУЭ и СП 6.13130.2021.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение в соответствии с требованиями п. 4.3.12 СП 1.13130.2020 и СП 52.13330.2016.

На объекте защиты предусмотрено выполнение требований к конструкциям и оборудованию вентиляционных и отопительных систем в соответствии ст. 56, ст. 138 №123-ФЗ, СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2016.

Предусмотрена система пожарной сигнализации (СПС) в жилом доме в соответствии с п. п. 4.1, 4.4, 4.8, табл. 1 (п. 6.1, примеч. 3) СП 486.1311500.2020 и в соответствии с положениями п. п. 6.2.15, 6.2.16 СП 484.1311500.2020. Автоматические пожарные извещатели установлены в прихожих квартирах, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания. В межквартирных коридорах установлены ручные и автоматические дымовые пожарные извещатели.

Предусмотрена защита автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями жилых помещений (комнат) и прихожих квартир (п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020).

СПС запроектирована в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.

В жилом доме по проекту предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа (СОУЭ) в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрена установка отдельного крана диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотрены мероприятия в соответствие ст. 90 №123-ФЗ, разделов 7 и 8 СП 4.13130.2013, СП 8.13130.2020:

- наружное пожаротушение предусмотрено с расчетным расходом воды не менее 15 л/с от существующих пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевой водопроводной сети Д225 мм;
- расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью зданий на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием;
- пожарные гидранты расположены вдоль автомобильного проезда на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий;
- предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей по всей длине с двух продольных сторон здания (без тупиков). Ширина проездов принята не менее 4,2 м;
- расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций здания составляет – 5 - 8 метров;
- планировочные решения проездов, подъездов предусмотрены исходя из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты объекта защиты для обеспечения возможности разворачивания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника;
- на территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием отсутствуют ограждения, воздушные линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и иные конструкции;
- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена на расчетную нагрузку от пожарных автомобилей;
- предусмотрен выход на чердак из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером в свету не менее 0,75 x 1,5 метра. Указанные марш и площадка выполнены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1, и ширину не менее 0,9 метра;
- предусмотрен выход на кровлю из чердака, оборудованный стационарной металлической лестницей, через люк размером в свету не менее 0,6 x 0,8 м;
- для прокладки пожарных рукавов при пожаре предусмотрен зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей шириной не менее 75 миллиметров;
- на техническом чердаке и в техническом подполье предусмотрен проход высотой не менее 1,8 м и шириной 1,2 м. На отдельных участках протяженностью не более 2 метров допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 метра, а ширину - до 0,9 метра). Проходы к техническим помещениям предусмотрены высотой не менее 2 м;
- предусмотрено ограждение на кровле высотой 1,2 м;
- в местах перепада высоты кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы П1.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту защиты по проекту соответствует нормативному времени – не более 10 минут в соответствии с требованием ст. 76 №123-ФЗ.

Предусмотрены организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта в период строительства и эксплуатации объекта. Предусмотрено выполнение «Правил противопожарного режима в РФ» (ППР в РФ), утвержденные Постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479.

3.1.2.13. В части организации строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта капитального строительства:

- приведены требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций,

сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

- представлены сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- приведены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;

- представлены сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;

- представлены сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;

- прописаны меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- приведен перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- представлены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Заданием на проектирование и градостроительным планом земельного участка не предусмотрено специальных планировочных решений квартир для обеспечения возможности проживания инвалидов.

Расчетное количество возможных посетителей из групп М2-М4, для которых необходимо обеспечить безопасность при пожаре, определено в соответствии с табл. 21 СП 1.13130.2020, как 1 человек на этаже.

В целях создания благоприятной безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено:

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5 % - продольный и 2% - поперечный уклон;
- на придомовой территории в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы шириной не менее 1,5 м, которые расположены в пределах пешеходной зоны;
- покрытие пешеходных дорожек выполнено из асфальтобетона;
- ширина основных тротуаров ведущих к входу в подъезд принята не менее 2,0 м;
- высота бордюрных камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м;
- выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски;
- предусмотрены стоянки (парковки) для МГН с габаритами парковочного места не менее 6.0 x 3.6 м с оборудованным знаком по ГОСТ Р 52289-2004. Удаленность парковочного места для МГН до входа в здание не более 100 м.

В целях обеспечения доступа здания для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрено:

- перед входом в жилой дом, спусками тротуара проектом предусматриваются тактильные плитки, выполняющие предупредительную функцию о начале опасного участка, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5м;
- дренажные и водосборные решетки в полу тамбуров и вестибюлей в проекте не предусматриваются;
- перед входом в здание в составе благоустройства предусмотрена входная площадка без пандуса с размерами не менее 1,6x2,2 м. Площадки перед входами запроектированы с твердым покрытием с уклоном, не допускающим скольжения и намокания;
- над входными площадками входов в жилой дом предусмотрены козырьки, размерами не менее входной площадки. С козырька выполнен наружный организованный водосток;
- входные двери в здание, в свету, шириной не менее 1,2 м, элементы порогов – не более 0,014 м. В полотнох дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть

которых расположена в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. На входных дверях предусмотрены дверные доводчики с задержкой закрывания не менее 5с;

- прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения выполняются из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м;

- в входных группах предусмотрен тамбур с размерами 1,6х2,45 м обеспечивающий беспрепятственный доступ в здание МГН;

- для вертикальной связи между этажами предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и один пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг. с размером кабины 1100х2100х2100 (h) при ширине двери 900 мм. Остановка лифта предусмотрена с отметки входного тамбура для беспрепятственного доступа МГН;

- у дверей лифтов предусмотрено цифровое обозначение этажа размером 0,1 м, контрастное по отношению к фону стен. Обозначение этажа, устанавливается на высоте 1,5 м от пола.

- приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также кнопка лифта размещены на высоте не более 1,1 м и не менее 0,85 м от пола и на расстоянии не менее 0,6 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

- ширина коридоров принята не менее 1,5 м;

- для эвакуации возможных посетителей из групп М4, предусмотрена зона безопасности в лестничной клетке;

- каждая безопасная зона здания оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН;

- выполнено эвакуационное освещение лестничных площадок, тамбуров, лифтовых холлов;

- на проступях краевых ступеней лестничных маршей предусмотрено нанесение противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступеней, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08-0,1 м; расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - от 0,03 до 0,04 м;

- здание предусматривает комплекс различных технических средств, обеспечивающих визуальное и тактильное ориентирование МГН.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части организации строительства

1. В раздел внесены необходимые изменения по итогам внесения изменений в смежные разделы, приложены все исходные данные.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части конструктивных решений

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. В части систем электроснабжения

1. Питание электроприемников системы противопожарной защиты и связанных с безопасностью систем выполнено от панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

2. В проекте прокладка проводом марки ПуВнг(А)-LS предусмотрена в трубах в соответствии с Табл.А52.1 ГОСТ Р 50571.5.52-2011.

3. Текстовая часть приведена в соответствии требованиям по содержанию подр.16 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

3.1.3.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Скорректированы данные по техническим условиям.

3.1.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Скорректированы данные по техническим условиям.

3.1.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Представлены технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения.

3.1.3.9. В части систем связи и сигнализации

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.10. В части организации строительства

1. Пункт 1 раздела дополнен описанием геологических климатологических условий строительства
2. В пункте 6 раздела уточнена информация об отсутствии существующей застройки капитального строительства (существующее по ГПЗУ здание временное), приведена информация об отсутствии существующих коммуникации (вынесены до начала строительства по отдельному проекту).
3. Приведена информация о необходимости сноса зеленых насаждений для организации строительных работ в соответствии с информацией, представленной в п.6 раздела
4. Предоставленный раздел дополнен пунктом: «перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности» п.ф(2)) Пост.87 в редакции на дату проектирования.
5. На стройгенплане нанесены сети пожарного водоснабжения, указаны пожарные гидранты (п.23 Пост.87, п.7.22 СП48.13330.2019)
6. В графической части показаны границы земельного участка по ГПЗУ.
7. Показано расстояние от площадки складирования до строящегося здания

3.1.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Представленная в п. а.2.5 (л. 7), п. а.3.8 (л. 14), п. б.8 (л. 20), приложении И в расчете норматива образования отходов от сноса зеленых насаждений информацию о площади, на которой произрастают зеленые насаждения, обоснована данными раздела шифр 03-ГК-23-ПЗУ (л. 7).
2. Из п. а.3.2 исключена ошибочно представленная информация о мусоровозе, как источнике выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта.
3. В п. а.3.5 (л. 13) информация о водоснабжении на производственные и хозяйственно-бытовые нужды в период строительства объекта приведена в соответствие с данными раздела шифр 03-ГК-23-ПОС (л. 13).
4. В п. б.2 (л. 16) представлена информация об использовании мойки колес строительной техники.

3.1.3.12. В части пожарной безопасности

1. Пожарно-техническая высота жилого дома по п. 3.1 СП 1.13130.2020 предусмотрена менее 28 м в соответствии с ч. 17 ст. 88 №123-ФЗ
2. Для прокладки пожарных рукавов при пожаре предусмотрен зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей шириной не менее 75 миллиметров.
Предусмотрен выход на чердак из лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером в свету не менее 0,75 x 1,5 метра. Указанные марш и площадка выполнены из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1, и ширину не менее 0,9 метра. Предусмотрен выход на кровлю из чердака, оборудованный стационарной металлической лестницей, через люк размером в свету не менее 0,6 x 0,8 м.
3. В графической части представлена структурная схема системы пожарной сигнализации (СПС) и СОУЭ 1-го типа.

3.1.3.13. В части организации строительства

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.14. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения и дополнения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, бв, Челябинская область, г. Копейск», шифр 03-ГК-23, год выпуска – 2023 с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями по составу и содержанию соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

на дату 16.02.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, бв, Челябинская область, г. Копейск», с внесенными по результатам проведения экспертизы изменениями: соответствует техническим регламентам, требованиям Постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельчакова Земфира Ураловна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-12-14976

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2027

2) Черепанов Александр Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-11785

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

3) Хорошавин Дмитрий Леонидович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9585

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

4) Малкова Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-7-11163

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.08.2028

5) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-16-13473

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

6) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

7) Жданова Екатерина Сергеевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-13-13048
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

8) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-14700
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

9) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-14703
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

10) Петраков Вячеслав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8063
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F59147ABBCD0000000C38
 1D0002
 Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
 Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D942BD7C7EFED00005929F38
 1D0002
 Владелец Черепанов Александр
 Сергеевич
 Действителен с 17.02.2023 по 17.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B42F6400B6AE77924DC7CCF0
 73264677
 Владелец Хорошавин Дмитрий
 Леонидович
 Действителен с 16.06.2022 по 15.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F8D4F7D49910000000C38
 1D0002
 Владелец Малкова Екатерина
 Анатольевна
 Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16AEDDA0061AFB4AA4AE52D3E
 AC0B34B5
 Владелец Яковенко Сергей Игоревич
 Действителен с 04.12.2022 по 04.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4795C9900D5AE34A74B75AD1A
 19057674
 Владелец Жданова Екатерина Сергеевна
 Действителен с 17.07.2022 по 17.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 423E4D500D9AEFA9548574F5F
84AFB0C9
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 21.07.2022 по 31.07.2023

Сертификат 1D8F5923E2FCCE00000000C38
1D0002
Владелец Фесенко Елена Юрьевна
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F5914A69CB600000000C38
1D0002
Владелец Петраков Вячеслав
Михайлович
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023