

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2895990387
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

26.07.2023

1. Заявитель (Юридическое лицо):
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-39" (краткое наименование), ОГРН 1207400041199, ИНН
7456046798, КПП , тел. +7(351)2402004, e-mail lsv@magnitostroy.com, почтовый адрес
455025, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50, кв. 902
Уполномоченный представитель: Руководитель организации
Глубоковских Полина Ивановна, СНИЛС 023-985-674 86, гражданство РОССИЯ, тел.
+7(919)3393238, e-mail polinaglubokovskih@gmail.com,
Документ, удостоверяющий личность: Паспорт РФ 7518 275046, дата выдачи
05.02.2019, ГУ МВД России по Челябинской области 740022, срок действия .

2. Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Короленко, 6-В,
Челябинская область, г.Копейск.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией)

Площадь застройки (кв.м.): 596,33;

Общая площадь здания (кв.м.): 4784,1;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
(кв.м.): 3716,0;

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)
(кв.м.): 3648,5;

Количество помещений (штук): 90;

Количество жилых помещений (штук): 90

в том числе квартир (штук): 90;

Количество этажей/этажность: 11/10

в том числе количество подземных этажей: 1;

Строительный объем, в том числе (м3): 16537,0

надземной части (м3): 15282,0

подземной части (м3): 1255,0;

Количество секций (шт.): 1.

(краткие проектные характеристики)

74:30:0000000:15311

(кадастровый номер земельного участка)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Челябинская область, Копейский городской округ, ул. Короленко, 6в, кадастровый
номер: 74:30:0000000:15311.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 74-RU304000-25-2023 от 14.07.2023, выдан Администрация Копейского городского
округа Челябинской области, срок действия 14.07.2025.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит

№ 125 от 31.07.2023г. М.Р. [подпись] И.С. [подпись] И.А.О.

экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 74-2-1-2-040249-2023 от 13.07.2023, выдан Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий".

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе № от , выдан , срок действия .

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 17.07.2023.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.11.2024.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

Тип документа	Имя файла
Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Разбивка бв (1).pdf
Пояснительная записка	03-ГК-23-ПЗ.pdf.sig
Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)	03-ГК-23-ПЗУ.pdf.sig
Архитектурные и конструктивные решения	03-ГК-23-АР.pdf.sig
Архитектурные и конструктивные решения	03-ГК-23-КР.pdf.sig
Проект организации строительства	03-ГК-23-ПОС_изм..pdf.sig
Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги	Доверенность М-39 - Берсенев.pdf
Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги	Доверенность М-39 - Берсенев.pdf.sig

Способ получения результата: получение результата на бумажном носителе: нет .

Вариант предоставления услуги:

Разрешение на строительство выдано на этап строительства, реконструкции?

-Разрешение на строительство выдано на весь объект

Требуется экспертиза проектной документации?

-Экспертиза проведена

Вносились изменения в проектную документацию?

-Изменения не вносились

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

-Экспертиза не требуется

Застройщиком или техническим заказчиком привлекались по договору иные лица для осуществления строительства?

-Иные лица не привлекались

Заявитель является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства?

-Заявитель не является членом саморегулируемой организации