

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 7 4 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 0 3 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест М-39» от  
03.02.2022 № 2307-пс

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Копейский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

ул. Короленко, 6в

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	602756.37	2339872.98
2	602704.76	2339853.99
3	602678.86	2339921.78
4	602731.57	2339941.21
5	602756.37	2339872.98

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

74:30: 0000000:15311

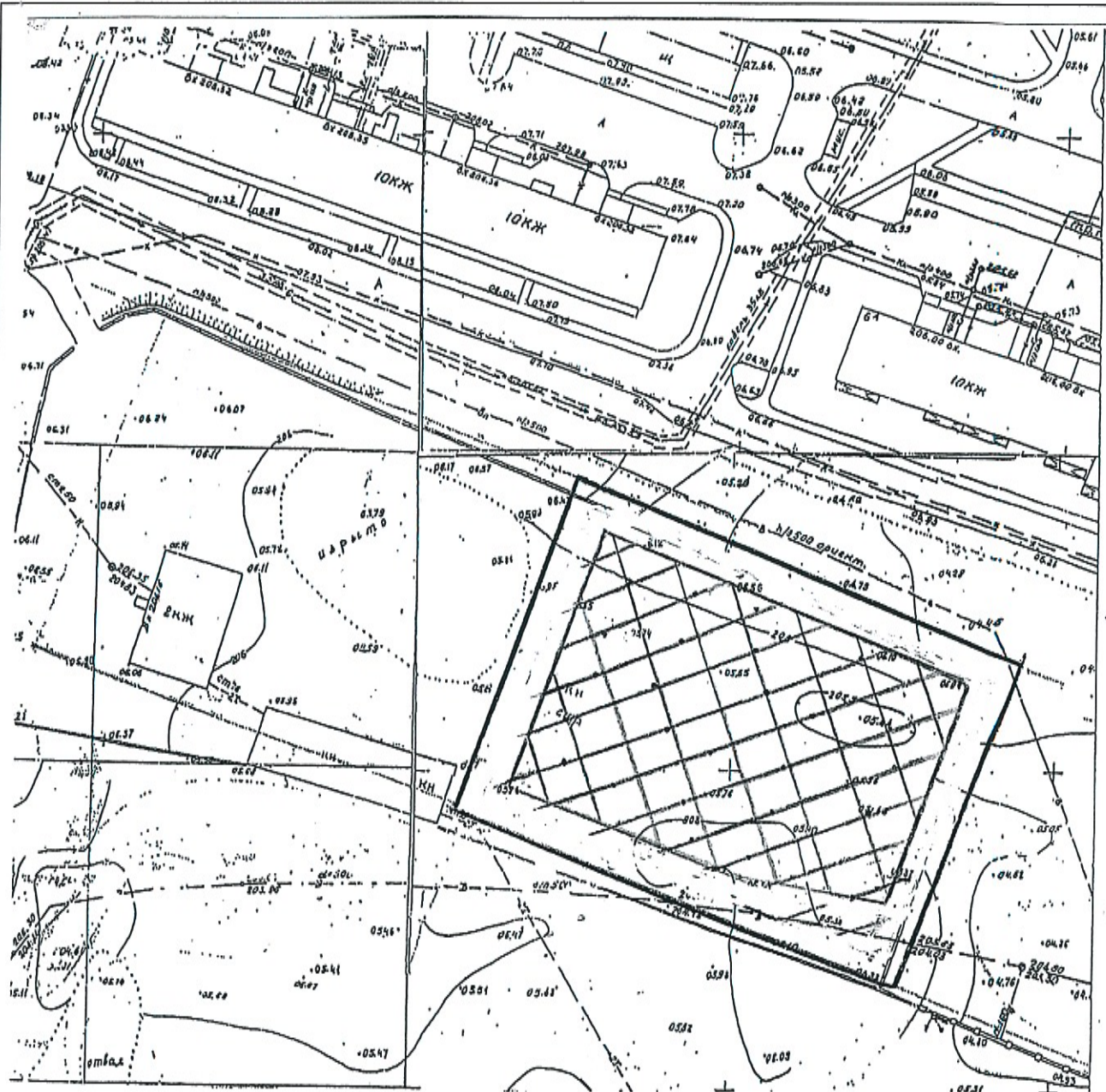
**Площадь земельного участка**

4 034 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка капитального строительства отсутствуют.****Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- красные линии
- характерные точки контура земельного участка
- граница земельного участка
- ▨ место допустимого размещения зданий, сооружений
- газопровод
- водопровод
- воздушная телефонная линия
- канализационная сеть
- телефонный кабель
- ←→ кабель низковольтный
- ←→ кабель высоковольтный
- ←○→ воздушная линия ЛЭП низковольтная
- ←○→ воздушная линия ЛЭП высоковольтная

Чертеж выполнен на основании документации по планировке территории, ограниченной ул. Рогалева, пер. Депутатский, ул. Международной в части территории, ограниченной ул. Рогалева, пер. Депутатский, ул. Международной, железной дорогой в г. Копейске от 24.06.2021 № 1322-п.

✓ Площадь застройки земельного участка может быть увеличена после выноса с участка проектирования инженерных сетей/коммуникаций.

Земельный участок, расположенный: г. Копейск, с кадастровым номером 74:30:0000000:15311

ООО СЗ «ТРЕСТ М-37»

Масштаб.

1:1000

Начальник **Завьялов С.В.**  
 Исполнил. **Леньшина К.В.**  
 Копировал

Чертеж градостроительного плана

Управление  
 архитектуры и  
 градостроительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельных участков разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной информация отсутствует  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельных участков разработан(ы)  
14.02.2021г Управлением архитектуры и градостроительства администрации КГО  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
**земельный участок расположен в жилой зоне (Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами).**  
Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
решение Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции от 29.09.2021 № 261-МО)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

#### **Ж4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

##### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

<b>Жилая застройка</b>	<b>2.0</b>
– Размещение жилых помещений различного вида	

(Изменения внесены решением Собрании Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b>	<b>2.6</b>
– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади дома.	

<b>Среднеэтажная жилая застройка</b>	<b>2.5</b>
– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; – благоустройство и озеленение; – размещение подземных гаражей и автостоянок; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	

<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	<b>2.1.1</b>
– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	

<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	<b>2.1.1</b>
многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	

<b>Блокированная жилая застройка</b>	<b>2.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</li> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	<b>2.7.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Коммунальное обслуживание</b>	<b>3.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</li> </ul>	

<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	<b>3.1.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	

<b>Социальное обслуживание</b>	<b>3.2</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи</li> </ul>	

<b>Оказание социальной помощи населению</b>	<b>3.2.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	

<b>Оказание услуг связи</b>	<b>3.2.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Общежития</b>	<b>3.2.4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Бытовое обслуживание</b>	<b>3.3</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</li> </ul>	

<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	<b>3.4.1</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</li> </ul>	

<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	<b>3.5.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</li> </ul>	

<b>Магазины</b>	<b>4.4</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</li> </ul>	

<b>Общественное питание</b>	<b>4.6</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul>	

<b>Объекты дорожного сервиса</b>	<b>4.9.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.1</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	<b>8.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>	
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>12.0</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Земельные участки общего пользования.</li> </ul>	
<b>Улично-дорожная сеть</b>	<b>12.0.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul>	
<b>Благоустройство территории</b>	<b>12.0.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</li> </ul>	

## 2. Условно разрешенные виды использования:

<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	<b>3.1.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>	
<b>Культурное развитие</b>	<b>3.6</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</li> <li>- устройство площадок для празднеств и гуляний;</li> <li>- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</li> </ul>	
<b>Религиозное использование</b>	<b>3.7</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</li> </ul>	
<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	<b>3.7.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</li> </ul>	
<b>Амбулаторно-ветеринарное обслуживание</b>	<b>3.10.1</b>
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права</p>	

<b>Амбулаторно-ветеринарное обслуживание</b>	<b>3.10.1</b>
<b>жителей, не требует установления санитарной зоны</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</li> </ul>	

<b>Деловое управление</b>	<b>4.1</b>
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</li> </ul>	

<b>Спорт</b>	<b>5.1</b>
<b>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</li> <li>- размещение спортивных баз и лагерей</li> </ul>	

<b>Площадки для занятий спортом</b>	<b>5.1.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	

### **3. Вспомогательные виды разрешенного использования:**

<b>Обслуживание жилой застройки</b>	<b>2.7</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</li> </ul>	

<b>Хранение автотранспорта</b>	<b>2.7.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</li> </ul>	

(Изменения внесены решением собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не подлежат установлению			Не менее 6 метров	Не подлежат установлению	80%	-	-

1. Проектирование вести в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; в соответствии с Решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26 мая 2021 г. N 202-МО "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Копейский городской округ Челябинской области" и иными существующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

2. До начала проектирования разработать эскизный проект и генеральный план земельного участка, и согласовать его в управлении архитектуры и градостроительства администрации КГО. При проектировании зданий, строений, сооружений руководствоваться существующими строительными, санитарными и противопожарными нормами, учитывая охранные зоны существующих трасс инженерных сетей (произвести вынос трасс инженерных сетей с участка строительства). Проектом предусмотреть необходимый набор площадок.

3. Разработать раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» с представлением расчета вредных выбросов в атмосферу, с разработкой мероприятий по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

4. До начала строительства получить разрешение на вырубку древесной поросли с участка в отделе экологии и природопользования администрации Копейского городского округа.







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ 1, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**  
По земельному участку проходит водопровод d = 500 мм, земляные работы производить после согласования с собственниками инженерных сетей. Произвести вынос сетей с участка строительства/реконструкции, либо учет существующих сетей при подготовке проектной документации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок улица Короленко

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение – принять от водопроводной сети п/э d=225мм, расположенной восточнее объекта строительства, при проектировании выполнить увязку сетей с объектами строительства, расположенными на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:30:0102011:1636, 74:30:0000000:15310 (в соответствии с ТУ № ВК-243А от 13.10.2021);

водоотведение – предусмотреть в канализационную сеть п/э d=300мм, расположенную в районе жилого дома № 74 по ул. Международная, при проектировании выполнить увязку сетей с объектами строительства, расположенными на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:30:0102011:1636, 74:30:0000000:15310 (в соответствии с ТУ № ВК-242А от 13.10.2021);

электроснабжение – в соответствии с постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 по договору о технологическом присоединении с энергоснабжающей организацией – от существующих проходящих сетей;

газоснабжение – в соответствии постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 по договору о технологическом присоединении с АО «Газпром газораспределение г. Челябинск» филиал в г. Копейске (г. Копейск, ул. 4 Пятилетки, 63);

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания Депутатов Копейского городского округа № 897-МО от 03.07.2020 «Об утверждении Правил благоустройства территории Копейского городского округа»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-