

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-019-008-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс»
2.2.2. ИНН:	4205096445
2.2.3. ОГРН:	1054205257204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование рабочий поселок Краснообск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Краснообск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:180601:525
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 216 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.12.2020
4.3.1.2. Номер:	RU54519101-150
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Р
4.5.3. Р органа схемы участко
4.6. Ин
4.6.1. С
4.6.1.1.
4.6.1.2.
4.6.1.3. органа и проекта
4.6.2. С
4.6.2.1. Д
4.6.2.2. Р
4.6.2.3. Р органа и проекта
Ра
5.1. Свед
5.1.1. Фа
5.1.2. Им
5.1.3. Отч
5.1.4. ИН
5.1.5. ОГР
5.2. Сведе
5.2.1. Пол
5.2.2. ИН
5.2.3. ОГР
5.3. Дата у

область	4.5.2. Номер решения:	-
й район	4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
образование Краснообск	4.6. Информация о документации по планировке территории	
	4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
	4.6.1.1. Дата решения:	12.10.2017
Краснообск	4.6.1.2. Номер решения:	279
	4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
	4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
	4.6.2.1. Дата решения:	12.10.2017
	4.6.2.2. Номер решения:	279
1:525	4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
	Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
	5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
. м	5.1.1. Фамилия:	-
	5.1.2. Имя:	-
20	5.1.3. Отчество:	-
1-150	5.1.4. ИНН:	-
очего посел осибирского ской облас	5.1.5. ОГРНИП:	-
	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
	5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «КУЗБАССГОРПРОЕКТ»
х участко	5.2.2. ИНН:	4205290509
	5.2.3. ОГРН:	1144205010730
	5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.08.2023



5.4. Номер (при наличии):	24-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное д исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.2. Номер:	54-2-1-3-050610-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СерТПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.08.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Александрович Т.И. рег. № П-000147
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Н

6.4.3. Н  
организа7.1. Наи  
предусм

7.1.1. Ви

7.1.2. На

7.1.3. Ка  
капиталь

7.1.4. Пл

7.1.4.1. П  
строитель

7.1.5. Пл

7.1.5.1. П  
строитель

7.1.6. Пл

7.1.7. Пл

7.1.8. Ко

7.1.9. Ко

7.1.10. Ко

7.1.11. в то

7.1.12. Ко

7.1.13. Ко

7.1.14. в том

7.1.15. Вмес

7.1.16. Выс

	6.4.2. Номер:	-
вержденное д.	6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
	7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск. Жилой дом №3
	7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
	7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
сударственн	7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
	7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	600,74
3	7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
0-2023	7.1.5. Площадь (кв. м):	5 364,2
ниченной стью ест»	7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
	7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	61,7
	7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 276,5
	7.1.8. Количество помещений (штук):	90
	7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
	7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	72
о измене а Росси	7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
	7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
	7.1.13. Количество этажей:	10
	7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
вич Т.И. 147	7.1.15. Вместимость (человек):	-
о измен а Росси	7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 18 236,9 куб.м, в том числе: надземная часть – 16 411,1 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир (за исключением лоджий) – 2 999,6 кв.м.</p>
--------------------------	---

Глава рабочего поселка Краснообска		О.М. Яцков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

