

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ ограниченной  
ответственностью Специализированный застройщик «СДС-Финанс», ИНН 4205096445, ОГРН  
1054205257204, 650000, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 5,  
помещ. 45, тел. +7(903) 984 37 79

\_\_\_\_\_ наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

\_\_\_\_\_ наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**  
- Новосибирская область, Новосибирский район,  
рабочий поселок Краснообск, Жилой дом №3

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь – 5364,2 кв.м.; объем – 18236,9 куб. м., в том числе подземной части - 1825,8  
куб. м.; количество этажей – 10, количество подземных этажей – 1; количество квартир -  
72; количество нежилых помещений (кладовки) - 18; общая площадь нежилых помещений -  
61,7 кв. м.

\_\_\_\_\_ на строительство, краткие проектные характеристики,

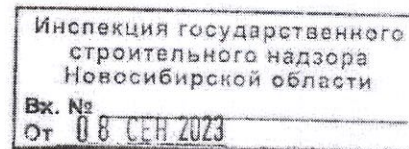
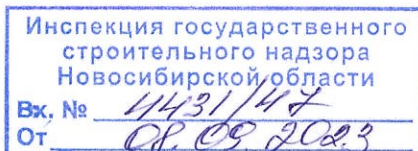
\_\_\_\_\_ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**  
630501, обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, рп. Краснообск, д. 3  
(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-019-008-2023 от "29" августа 2023 года, выдано Администрация рабочего поселка  
Краснообска Новосибирского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 54-2-1-3-050610-2023 от "28" августа 2023 года, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "06" сентября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "28" августа 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

---

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

