



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	02.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-32-14-2023 (внесение изменений в разрешение на строительство № 59-307-107-2022 от 23.12.2022)
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения	23.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	16.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Медовый 8»
2.2.1.2. ИНН:	5904405786
2.2.1.3. ОГРН:	1235900007705
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в. д. Кондратово, Пермского района, Пермского края. Жилые дома № 1, № 2, № 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район,	Пермский муниципальный округ

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Г.Н.Нифантова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4а; 4б; 4в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:0630006:18155, 59:32:0000000:16159
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21210 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	19.04.2021
4.3.1.2. Номер	РФ-59-4-52-2-07-2021-2314
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное управление Штрих»
5.2.1.2 ИНН:	7404045786
5.2.1.3 ОГРН:	1067404015360
5.3 Дата утверждения (при наличии):	2022, 2023
5.4 Номер (при наличии):	585-2022, 585-2022-1, 585-2022-2, 585-2022-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-075407-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.07.2022
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-1-048540-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектной документации»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.07.2022
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-1-048530-2022

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектной документации»
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.07.2022
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-1-048526-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектной документации»
6.1.5.1. Дата утверждения:	21.02.2023
6.1.5.2. Номер:	59-2-1-2-008136-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.04.2023
6.3.1.2. Номер:	00-01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проектное управление Штрих» Лугачева Ю.В.
6.3.2.1. Дата:	07.08.2023
6.3.2.2. Номер:	00-02
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проектное управление Штрих» Лугачева Ю.В.
6.3.3.1. Дата:	04.10.2023
6.3.3.2. Номер:	00-03
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Проектное управление Штрих» Бычков И.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в. д. Кондратово, Пермского района, Пермского края. Жилой дом № 3 (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	912.32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10616.38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6995.8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	166
7.1.11. в том числе квартир (штук):	166
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 14. Количество секций – 2. Количество квартир – 166 шт., в том числе: 1-комнатные – 56 шт.; 2-комнатные студии – 108 шт.; 3-комнатные студии – 2 шт. Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 6632.74 кв. м. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6995.8 кв. м. Строительный объем (в т.ч. подземной части) – 32676.79 куб.м. Местоположение: РФ, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Г.Н.Нифантова, д. 4а</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края. Жилой дом № 2 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1347.19


7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	16691.21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	828
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11536.17
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.2.11. в том числе квартир (штук):	210
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 16. Количество секций – 3. Количество квартир – 210 шт., в том числе: 1-комнатные – 15 шт.; 1-комнатные студии – 45 шт.; 2-комнатные – 120 шт.; 3-комнатные студии – 30 шт.; Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 10818.42 кв. м. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 11536.17 кв. м. Общая площадь встроенных помещений ДОУ – 828.0 кв. м. Строительный объем (в т.ч. подземной части) – 53943.26 куб.м. Местоположение: РФ, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Г.Н.Нифантова, д. 46</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края. Жилой дом № 1 (3 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1829.83
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.5. Площадь (кв. м):	18631.32
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	957.9
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12997.5
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	290
7.3.11. в том числе квартир (штук):	290
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	13-15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	<p>Этажность 12-14. Количество секций – 4. Количество квартир – 290 шт., в том числе: 1-комнатные студии – 100 шт.; 2-комнатные – 52 шт.; 2-комнатные студии – 138 шт. Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 12306.78 кв. м. Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 12997.50 кв. м. Общая площадь встроенных помещений (офисы) – 957.9 кв. м. Строительный объем (в т.ч. подземной части) – 61487.93 куб.м. Местоположение: РФ, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Г.Н.Нифантова, д. 4в</p>

Заместитель
начальника
управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Пермского
муниципального
округа

(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)




(подпись)

Д.Н. Рахматуллин
(расшифровка подписи)