

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 2 - 0 7 - 2 0 2 1 - 2 3 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Махова Станислава Эдуардовича, действующего по доверенности от АО «СтройПанельКомплекс», от 06.04.2021 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

р-н Пермский

(муниципальный район или городской округ)

Кондратовское с/пос., д. Кондратово

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515730.47	2224605.35
1	515696.43	2224637.1
2	515819.78	2224695.86
2	515697.72	2224638.64
3	515818.7	2224697.15
3	515696.18	2224639.92
4	515816.45	2224699.83
4	515694.9	2224638.39
5	515810.82	2224706.54
6	515794.36	2224726.15
7	515792.41	2224727.48
8	515787.22	2224731.03
9	515780.81	2224735.41
10	515771.65	2224741.67
11	515769.76	2224742.96
12	515748.88	2224757.22
13	515746.24	2224759.03
14	515745.16	2224759.77
15	515740.74	2224762.78
16	515740.54	2224762.91
17	515740.39	2224763.02
18	515740.25	2224761.34
19	515739.65	2224754.45
20	515738.83	2224752.8
21	515738.09	2224751.3

22	515737.74	2224750.61
23	515737.72	2224750.56
24	515722.03	2224718.73
25	515701.66	2224677.43
26	515691.09	2224655.99
27	515686.85	2224658.77
28	515653.13	2224680.86
29	515635.18	2224692.61
30	515628.08	2224697.27
31	515552.14	2224747.02
32	515537.31	2224776.01
33	515536.86	2224778.94
34	515531.97	2224810.67
35	515531.91	2224811.08
36	515535	2224843.34
37	515535.29	2224846.41
38	515536.63	2224860.31
39	515537.89	2224881.69
40	515538.83	2224897.67
41	515541.35	2224940.56
42	515527.19	2224947.31
43	515463.39	2224953.21
44	515425.34	2224956.74
45	515376.34	2224918.24
46	515359.24	2224904.8
47	515349.07	2224903.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
59:32:0630006:12486

Площадь земельного участка:
33056 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 2,3,4. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

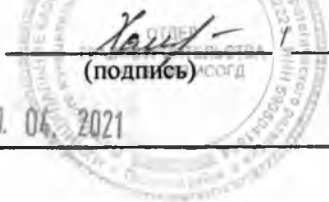
Постановление администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства» (в редакции Постановления администрации Пермского муниципального района от 14.02.2020 №77)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Халитовой Эльвиной Ришадовной, главным специалистом отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



Халитова Э.Р. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.04.2021

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого, градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.05.2014 г. № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.03.2021 № 118).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
4.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.6	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
4.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширин, м	Площадь, м ² или га					

-	-	<p>Максимальная площадь земельного участка: Не подлежит установлению за исключением видов использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 20000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: Не подлежит установлению за исключением видов использования: 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 1200 кв. м</p>	<p>от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов коммунального обслуживания, предназначенных для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций 0.5 м</p> <p>- иные объекты 5 м</p> <p>- блокированная жилая застройка</p> <p>Не подлежит установлению</p>	<p>- для жилой застройки: 16 (надземных)</p> <p>- для объектов дошкольного образования (если иное не установлено техническими регламентами): 4</p> <p>- для объектов общеобразовательного назначения (если иное не установлено техническими регламентами): 4</p> <p>- для размещения объектов бытового и коммунального обслуживания: 3</p> <p>- для размещения магазинов, объектов общественного питания: 3</p> <p>- для иных объектов капитального строительства, размещение которых возможно в зоне Ж-1 (если иное не установлено техническими регламентами): 9</p>	<p>- для размещения жилой застройки: 40%</p> <p>- для размещения иных объектов капитального строительства: 50%</p> <p>- для размещения линейных объектов, стоянок, дошкольных, общеобразовательных, религиозных объектов и объектов здравоохранения: Не подлежит установлению</p>	<p>На территории зоны Ж-1 допускается размещение объектов нежилого назначения основных и вспомогательных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам и помещениям. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований действующему законодательству</p> <p>Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования</p>
---	---	---	---	---	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ "Кондратово" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:7863

№ 3, Комплекс сооружений, состоящий из: воздушной линии 10 кВ, кабельной линии 10 кВ, кабельной линии 0,4 кВ и КТП,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0000000:14428

№ 4, Сеть связи, протяженность 1386 м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:135138

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33056 кв.м. (в соответствии с ч. 3, ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организации, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), войсковая часть № 71592 (620049, г. Екатеринбург, ул. Первомайская д.94)).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (2 пояс зоны санитарной охраны для Большечкамского водозабора), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33056 кв.м., (использовать земельный участок в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения").

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33056 кв.м., согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 18.02.2016 №1472-3-2-6, строительство в зоне возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС, возможно при условии, что отметка территории не должна быть ниже 98,83м (Бс) или 97,77м (Пс) согласно НТО «Уточнение параметров затопления территории Пермской области при возможных сценариях гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Камской ГЭС».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Воткинского водохранилища), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16520 кв.м. (выполнить требования ч.16 ст. 65 Водного кодекса РФ).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16650,41 кв.м. (выполнить требования ч.16 ст. 65 Водного кодекса РФ).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 110кВ ТЭЦ-9- Машиностроитель с отпайками на ПС «Кондратово» и ПС «Западная»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9807,1 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газопровода высокого и низкого давления д. Кондратово), площадь земельного участка

покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 286.57 кв.м., (строительство в данной зоне запрещено в соответствии с пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4КВ ОТ КТП-4320), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 416,9 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 255 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона газопровода), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 636.1 кв.м., (строительство в данной зоне запрещено в соответствии с пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона отступа от сетей канализации), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 328.8 кв.м., (необходимо выполнить согласование с собственником объекта инженерной сети).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона линии связи), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3042.5 кв.м., (согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» в границах охранных зон линий связи запрещено осуществление какой-либо строительной деятельности без наличия письменного согласования от собственника линии связи, а также присутствия его представителя).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона трансформаторной подстанции), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 125 кв.м., строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ-0,4 кВ), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 315.95 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ-010 кВ), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3154.03 кв.м., (строительство в охранной зоне возможно только с согласия сетевой организации в соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Лицензионный участок для добычи подземных вод ПЕМ 02590 ВП), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17720,28 кв.м., (в соответствии с п.5 статьи 22 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г N2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Нижнемулянское месторождение пресных подземных вод), площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7111.53 кв.м., (в соответствии с п.5 статьи 22 Закона

Российской Федерации от 21.02.1992 г N2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	515730.47	2224605.35
	1	515696.43	2224637.1
	2	515819.78	2224695.86
	2	515697.72	2224638.64
	3	515818.7	2224697.15
	3	515696.18	2224639.92
	4	515816.45	2224699.83
	4	515694.9	2224638.39
	5	515810.82	2224706.54
	6	515794.36	2224726.15
	7	515792.41	2224727.48
	8	515787.22	2224731.03
	9	515780.81	2224735.41
	10	515771.65	2224741.67
	11	515769.76	2224742.96
	12	515748.88	2224757.22
	13	515746.24	2224759.03
	14	515745.16	2224759.77
	15	515740.74	2224762.78
	16	515740.54	2224762.91
	17	515740.39	2224763.02
	18	515740.25	2224761.34
	19	515739.65	2224754.45
	20	515738.83	2224752.8
	21	515738.09	2224751.3
	22	515737.74	2224750.61
	23	515737.72	2224750.56
	24	515722.03	2224718.73
	25	515701.66	2224677.43
	26	515691.09	2224655.99
	27	515686.85	2224658.77
	28	515653.13	2224680.86
	29	515635.18	2224692.61
	30	515628.08	2224697.27
	31	515552.14	2224747.02
	32	515537.31	2224776.01
	33	515536.86	2224778.94
	34	515531.97	2224810.67
	35	515531.91	2224811.08
	36	515535	2224843.34
	37	515535.29	2224846.41
	38	515536.63	2224860.31
	39	515537.89	2224881.69
	40	515538.83	2224897.67
	41	515541.35	2224940.56
	42	515527.19	2224947.31
	43	515463.39	2224953.21
44	515425.34	2224956.74	
45	515376.34	2224918.24	
46	515359.24	2224904.8	
47	515349.07	2224903.88	
2 пояс зоны санитарной охраны для Большечкамского водозабора (Согласно Правилам землепользования и	1	515730.47	2224605.35
	1	515696.43	2224637.1
	2	515819.78	2224695.86

застройки Кондратовского сельского поселения)	2	515697.72	2224638.64
	3	515818.7	2224697.15
	3	515696.18	2224639.92
	4	515816.45	2224699.83
	4	515694.9	2224638.39
	5	515810.82	2224706.54
	6	515794.36	2224726.15
	7	515792.41	2224727.48
	8	515787.22	2224731.03
	9	515780.81	2224735.41
	10	515771.65	2224741.67
	11	515769.76	2224742.96
	12	515748.88	2224757.22
	13	515746.24	2224759.03
	14	515745.16	2224759.77
	15	515740.74	2224762.78
	16	515740.54	2224762.91
	17	515740.39	2224763.02
	18	515740.25	2224761.34
	19	515739.65	2224754.45
	20	515738.83	2224752.8
	21	515738.09	2224751.3
	22	515737.74	2224750.61
	23	515737.72	2224750.56
	24	515722.03	2224718.73
	25	515701.66	2224677.43
	26	515691.09	2224655.99
	27	515686.85	2224658.77
	28	515653.13	2224680.86
	29	515635.18	2224692.61
	30	515628.08	2224697.27
	31	515552.14	2224747.02
	32	515537.31	2224776.01
	33	515536.86	2224778.94
	34	515531.97	2224810.67
	35	515531.91	2224811.08
	36	515535	2224843.34
	37	515535.29	2224846.41
	38	515536.63	2224860.31
	39	515537.89	2224881.69
	40	515538.83	2224897.67
	41	515541.35	2224940.56
	42	515527.19	2224947.31
	43	515463.39	2224953.21
	44	515425.34	2224956.74
	45	515376.34	2224918.24
	46	515359.24	2224904.8
47	515349.07	2224903.88	
Зона возможного катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС	Согласно Генеральному плану Кондратовского сельского поселения		
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса Воткинского водохранилища (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	515549.88	2224751.43
	2	515546.55	2224752.87
	3	515505.81	2224783.61
	4	515462.03	2224838.52
	5	515436.29	2224892.31
	6	515409.25	2224907.63
	7	515377.54	2224919.18
	8	515425.35	2224956.74
	9	515463.39	2224953.21
	10	515527.2	2224947.31
	11	515541.35	2224940.56
	12	515538.83	2224897.67
	13	515537.89	2224881.69
	14	515536.63	2224860.31

	15	515535.29	2224846.41
	16	515535	2224843.34
	17	515531.91	2224811.08
	18	515531.97	2224810.67
	19	515536.86	2224778.94
	20	515537.31	2224776.01
	21	515733.79	2224730.78
	22	515727.44	2224729.71
	23	515737.72	2224750.56
	24	515738.09	2224751.3
	25	515739.65	2224754.45
	26	515740.25	2224761.34
	27	515740.39	2224763.02
	28	515740.74	2224762.78
	29	515745.16	2224759.77
	30	515746.24	2224759.03
	31	515748.88	2224757.22
	32	515767.42	2224744.56
	1	515726.55	2224727.9
	2	515737.72	2224750.56
	3	515738.09	2224751.3
	4	515738.83	2224752.8
	5	515739.65	2224754.45
	6	515740.25	2224761.34
	7	515740.39	2224763.02
	8	515740.74	2224762.78
	9	515745.16	2224759.77
	10	515746.24	2224759.03
	11	515748.88	2224757.22
	12	515769.76	2224742.96
	13	515771.35	2224741.87
	14	515764.13	2224738.05
	15	515764.13	2224738.05
	16	515756.84	2224735.45
	17	515726.55	2224727.9
	18	515545.11	2224760.77
	19	515537.31	2224776.01
	20	515536.86	2224778.94
	21	515531.97	2224810.67
	22	515531.91	2224811.08
	23	515535	2224843.34
	24	515535.29	2224846.41
	25	515536.63	2224860.31
	26	515537.89	2224881.69
	27	515538.83	2224897.67
	28	515541.35	2224940.56
	29	515527.19	2224947.31
	30	515463.39	2224953.21
	31	515425.34	2224956.74
	32	515376.34	2224918.24
	33	515375.45	2224917.54
	34	515400.05	2224905.59
	35	515409.63	2224902.42
	36	515433.75	2224886.4
	37	515441.54	2224884.16
	38	515446.72	2224879.35
	39	515454.44	2224854.52
	40	515491.14	2224799.49
	41	515497.71	2224792.5
	42	515545.11	2224760.77
Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)			
Охранная зона ВЛ 110кВ ТЭЦ-9-Машиностроитель с отпайками на ПС «Кондратово» и ПС «Западная»	На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости		
Охранная зона газопровода высокого и	1	515735.23	2224610.17

низкого давления д. Кондратово (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	2	515729.46	2224606.14
	3	515726.15	2224608.73
	4	515750.72	2224625.86
	5	515812.56	2224688.55
	6	515800.57	2224676.39
	7	515813.6	2224698
	8	515790.99	2224719.91
	9	515795.18	2224725.17
	10	515797.82	2224722.03
	11	515796.39	2224720.24
	12	515812.09	2224705.03
	13	515816.45	2224699.83
	14	515818.14	2224697.81
	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4КВ ОТ КТП-4320 (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	515802.63
2		515799.72	2224719.76
3		515799.32	2224718.55
4		515798.29	2224717.04
5		515793.48	2224713.51
6		515769.42	2224728.82
7		515768.36	2224729.55
8		515765.73	2224731.28
9		515741.29	2224750.82
10		515738.2	2224751.53
11		515736.38	2224747.84
12		515739.51	2224747.12
13		515749.69	2224738.98
14		515763.39	2224728.02
15		515765.37	2224726.76
16		515767.21	2224725.48
17		515793.62	2224708.68
18		515801.21	2224714.23
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1 (на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости)	1	515655.26	2224679.47
	2	515653.13	2224680.86
	3	515636.62	2224691.67
	4	515633.99	2224680.87
	5	515652.13	2224666.67
Охранная зона газопровода	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500		
Зона отступа от сетей канализации	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500		
Охранная зона линии связи	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500		
Охранная зона трансформаторной подстанции	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500		
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500		
Охранная зона ВЛ-10 кВ	Согласно топографическому плану в масштабе 1:500		
Лицензионный участок для добычи подземных вод ПЕМ 02590 ВП	Согласно Правилам землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения		
Нижнемулянское месторождение пресных подземных вод	Согласно Правилам землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно письму МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп» от 10.04.2018 №1319 техническая возможность подключения к сетям централизованного холодного водоснабжения имеется. Плата за подключение к сетям централизованного холодного водоснабжения д.

Кондратово на 2018 год на данный момент не установлена, техническая возможность присоединения к сетям водоотведения имеется. Плата за подключения к сетям централизованного водоотведения д. Кондратово на 2018 год на данный момент не установлена.

Согласно письму ООО «Пермская сетевая компания» от 20.07.2018 №510191-04-01346 техническая возможность подключения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:12486 имеется. Подключение возможно после выполнения организационных и технических действий, дающих возможность Объектам использовать тепловую энергию в необходимом объеме, в том числе строительство тепловой сети ориентировочной протяженностью 60 м.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
РЕШЕНИЕ Совета Депутатов № 186 от 27.01.2016 г. О внесении изменений в решение Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 30.07.2014 № 57 «Об утверждении правил благоустройства и содержания территории Кондратовского сельского поселения».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515807.74	2224683.6
2	515730.47	2224605.35
3	515349.07	2224903.88

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)