

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000882 от 04.06.2024

Многоквартирные жилые дома ул. Г.Н. Нифантова, д. 4а; ул. Г.Н. Нифантова д. 4б; ул. Г.Н. Нифантова, д. 4в "Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона "Новый" в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края".

Дата первичного размещения: 06.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕДОВЫЙ 8
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕДОВЫЙ 8
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Хасана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд45А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 217-93-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: medov8@spk.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spk.perm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Варламова
	1.5.2	Имя: Елизавета
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕДОВЫЙ 8
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5904405786
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний СтройПанельКомплект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904405786
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235900007705
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Суетин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49.95600 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03428807150
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО "СтройПанельКомплект"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Суетина
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 38.58200 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02971123041
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590406440170
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО"СтройПанельКомплект"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
--	---------	---

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	-----------------------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	--

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904407293
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900015130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900016759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Экопарк"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904380468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900003429
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904387255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Медовый 6"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900023800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэлтор-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904121350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901610324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382426
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900012746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904090712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900898847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904382433
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900012768
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900888419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Медовый-2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралресурссервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906042168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901367524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом СтройПанельКомплект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902185790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900520381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ординский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958037142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904180564
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904001402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Финпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 4"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900027871
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900023811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артемьевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-307-19-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский

	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Г.Н.Нифантова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-307-22-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-323-41-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Фролы

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-323-42-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "МотовилихинSKY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-95-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/1 ; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Белые росы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-323-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"МотовилихинSKY"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-96-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ординская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "PRO Жизнь"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-187-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ординская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "ПРО Жизнь"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-187-2019/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аргемьевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-307-32-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/1 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-323-53-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артемьевская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-307-67-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/1 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-323-73-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк Сосновый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-85-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 2 ; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк сосновый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "МотовилихинSKY"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гашкова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 51; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "МотовилихинSKY"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-2-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Целинная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47 ; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "МотовилихинСКУ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-28-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

<p>4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 3; Литера: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк Сосновый"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-43-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Пермь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Борцов Революции</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 4; Литера: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Экопарк Сосновый"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-58-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</p>

<p>4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кондратово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Артемьевская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-25-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</p>

<p>4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Пермский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Пермский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: д</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Кондратово</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Н.М.Яблокова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.07.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-32-26-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 894,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 866,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Медовый 8» требованиям установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 – 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Общее разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона "Новый" в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края, жилой дом №3 (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Г.Н.Нифантова
	9.2.11	Дом: 4а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 616,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона "Новый" в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края, жилой дом №2 (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: д.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Г.Н.Нифантова
	9.2.11	Дом: 46
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 691,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона "Новый" в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края, жилой дом №1 (3 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пермский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Г.Н.Нифантова
	9.2.11	Дом: 4в
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 631,32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97.97)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 995,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 995,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 536,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 828,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 364,17 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 997,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 957,90 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 955,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048526-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048530-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048540-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-075407-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-008136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:16159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:18155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 348
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в центральной части земельного участка на дворовой территории и в южной части участка около дома по ул.Г.Н.Нифантова, 4б для детского образовательного учреждения (детского сада). Площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – диван-качели, карусели, горки, песочницы, игровой комплекс и прочее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной дворовой части земельного участка и в южной части участка около дома по ул.Г.Н.Нифантова, 46 для детского образовательного учреждения (детского сада).Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – тренажеры, брусья, лазы, канат и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения отходов, образующихся при эксплуатации жилых домов, в мусоросборных камерах предусмотрена установка 14 мусорных контейнеров марки КМ-0,6 объемом 0,6 м3.Площадка для сбора ТКО размещена в границе земельного участка.На площадке размещено 2 контейнера для смешенного мусора объемом 1,1 м3.Контейнера размещены на твердом покрытии, площадка оборудована ограждением с навесом.Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрена площадка с бункером объемом 8,0 м3.Площадка также имеет твердое покрытие и ограждение.К площадке для сбора ТКО обеспечен беспрепятственный подъезд для смены бункера и обслуживания контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовое пространство максимально озеленяется газонами из многолетних трав, высаживаются кусты и деревья с учетом прокладки инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения. Организован круговой проезд вокруг зданий. Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусмотрены с твердым покрытием. Предусмотрено устройство тротуаров шириной не менее 2,0 м. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство съездов. Клон данных съездов 1:20. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м. На индивидуальной автостоянке размещены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м. Доступность входных групп обеспечена за счет минимального перепада отметок уровня земли минус 1,090 и отметок площадок входных групп минус 1,065. Уклон пандусов – 1:10. Горизонтальные поверхности крылец и пандусов выполнены с покрытием из резиновой крошки</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В проекте предусматривается освещение придомовой территории в пределах границ благоустройства. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками ДКУ 62-40, установленными на опорах прямостоечных ОГКп-7,0-2,0 на кронштейнах. В траншее сеть наружного освещения выполняется в соответствии с типовой серией А11-2011 кабелем АВБбШв 3х2,5. Кабель наружного освещения прокладывается в траншее на глубине 0,7 м, пересечения и сближения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с ПУЭ и А11-2011. По фасадам сеть наружного освещения домов выполняется светодиодными консольными светильниками, установленными на настенных кронштейнах. Электроснабжение светильников, установленных на фасадах, выполняется от ВРУ жилых домов. По фасаду кабель прокладывается в водогазопроводной трубе. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями администрации Кондратовского сельского поселения № СЭД-01-14-2021-565 от 22.10.2021г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей. Сбор ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.07 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 342 667,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 504 077,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882 050,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 042 208,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовые системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904123453

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 166
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.00	1	12.24	2.50
2	Квартира	1	1	66.59	3	36.90	2.50
3	Квартира	1	1	38.58	2	22.13	2.50
4	Квартира	1	1	53.28	2	24.72	2.50
5	Квартира	1	1	34.00	1	12.24	2.50
6	Квартира	2	1	34.00	1	12.24	2.50
7	Квартира	2	1	53.21	2	24.72	2.50
8	Квартира	2	1	38.58	2	22.13	2.50
9	Квартира	2	1	38.58	2	22.13	2.50
10	Квартира	2	1	53.28	2	24.72	2.50
11	Квартира	2	1	34.00	1	12.24	2.50
12	Квартира	3	1	34.00	1	12.24	2.50
13	Квартира	3	1	53.21	2	24.72	2.50
14	Квартира	3	1	38.58	2	22.13	2.50
15	Квартира	3	1	38.58	2	22.13	2.50
16	Квартира	3	1	53.28	2	24.72	2.50
17	Квартира	3	1	34.00	1	12.24	2.50
18	Квартира	4	1	34.00	1	12.24	2.50
19	Квартира	4	1	53.21	2	24.72	2.50
20	Квартира	4	1	38.58	2	22.13	2.50
21	Квартира	4	1	38.58	2	22.13	2.50
22	Квартира	4	1	53.28	2	24.72	2.50
23	Квартира	4	1	34.00	1	12.24	2.50
24	Квартира	5	1	34.00	1	12.24	2.50
25	Квартира	5	1	53.21	2	24.72	2.50
26	Квартира	5	1	38.58	2	22.13	2.50

27	Квартира	5	1	38.58	2	22.13	2.50
28	Квартира	5	1	53.28	2	24.72	2.50
29	Квартира	5	1	34.00	1	12.24	2.50
30	Квартира	6	1	34.00	1	12.24	2.50
31	Квартира	6	1	53.21	2	24.72	2.50
32	Квартира	6	1	38.58	2	22.13	2.50
33	Квартира	6	1	38.58	2	22.13	2.50
34	Квартира	6	1	53.28	2	24.72	2.50
35	Квартира	6	1	34.00	1	12.24	2.50
36	Квартира	7	1	34.00	1	12.24	2.50
37	Квартира	7	1	53.21	2	24.72	2.50
38	Квартира	7	1	38.58	2	22.13	2.50
39	Квартира	7	1	38.58	2	22.13	2.50
40	Квартира	7	1	53.28	2	24.72	2.50
41	Квартира	7	1	34.00	1	12.24	2.50
42	Квартира	8	1	34.00	1	12.24	2.50
43	Квартира	8	1	53.21	2	24.72	2.50
44	Квартира	8	1	38.58	2	22.13	2.50
45	Квартира	8	1	38.58	2	22.13	2.50
46	Квартира	8	1	53.28	2	24.72	2.50
47	Квартира	8	1	34.00	1	12.24	2.50
48	Квартира	9	1	34.00	1	12.24	2.50
49	Квартира	9	1	53.21	2	24.72	2.50
50	Квартира	9	1	38.58	2	22.13	2.50
51	Квартира	9	1	38.58	2	22.13	2.50
52	Квартира	9	1	53.28	2	24.72	2.50
53	Квартира	9	1	34.00	1	12.24	2.50
54	Квартира	10	1	34.00	1	12.24	2.50
55	Квартира	10	1	53.21	2	24.72	2.50
56	Квартира	10	1	38.58	2	22.13	2.50
57	Квартира	10	1	38.58	2	22.13	2.50
58	Квартира	10	1	53.28	2	24.72	2.50
59	Квартира	10	1	34.00	1	12.24	2.50
60	Квартира	11	1	34.00	1	12.24	2.50
61	Квартира	11	1	53.21	2	24.72	2.50
62	Квартира	11	1	38.58	2	22.13	2.50
63	Квартира	11	1	38.58	2	22.13	2.50
64	Квартира	11	1	53.28	2	24.72	2.50
65	Квартира	11	1	34.00	1	12.24	2.50
66	Квартира	12	1	34.00	1	12.24	2.50
67	Квартира	12	1	53.21	2	24.72	2.50
68	Квартира	12	1	38.58	2	22.13	2.50
69	Квартира	12	1	38.58	2	22.13	2.50
70	Квартира	12	1	53.28	2	24.72	2.50
71	Квартира	12	1	34.00	1	12.24	2.50
72	Квартира	13	1	34.00	1	12.24	2.50

73	Квартира	13	1	53.21	2	24.72	2.50
74	Квартира	13	1	38.58	2	22.13	2.50
75	Квартира	13	1	38.58	2	22.13	2.50
76	Квартира	13	1	53.28	2	24.72	2.50
77	Квартира	13	1	34.00	1	12.24	2.50
78	Квартира	14	1	34.00	1	12.24	2.50
79	Квартира	14	1	53.21	2	24.72	2.50
80	Квартира	14	1	38.58	2	22.13	2.50
81	Квартира	14	1	38.58	2	22.13	2.50
82	Квартира	14	1	53.28	2	24.72	2.50
83	Квартира	14	1	34.00	1	12.24	2.50
84	Квартира	1	2	34.00	1	12.24	2.50
85	Квартира	1	2	66.66	3	36.90	2.50
86	Квартира	1	2	38.58	2	22.13	2.50
87	Квартира	1	2	53.21	2	24.72	2.50
88	Квартира	1	2	34.00	1	12.24	2.50
89	Квартира	2	2	34.00	1	12.24	2.50
90	Квартира	2	2	53.28	2	24.72	2.50
91	Квартира	2	2	38.58	2	22.13	2.50
92	Квартира	2	2	38.58	2	22.13	2.50
93	Квартира	2	2	53.21	2	24.72	2.50
94	Квартира	2	2	34.00	1	12.24	2.50
95	Квартира	3	2	34.00	1	12.24	2.50
96	Квартира	3	2	53.28	2	24.72	2.50
97	Квартира	3	2	38.58	2	22.13	2.50
98	Квартира	3	2	38.58	2	22.13	2.50
99	Квартира	3	2	53.21	2	24.72	2.50
100	Квартира	3	2	34.00	1	12.24	2.50
101	Квартира	4	2	34.00	1	12.24	2.50
102	Квартира	4	2	53.28	2	24.72	2.50
103	Квартира	4	2	38.58	2	22.13	2.50
104	Квартира	4	2	38.58	2	22.13	2.50
105	Квартира	4	2	53.21	2	24.72	2.50
106	Квартира	4	2	34.00	1	12.24	2.50
107	Квартира	5	2	34.00	1	12.24	2.50
108	Квартира	5	2	53.28	2	24.72	2.50
109	Квартира	5	2	38.58	2	22.13	2.50
110	Квартира	5	2	38.58	2	22.13	2.50
111	Квартира	5	2	53.21	2	24.72	2.50
112	Квартира	5	2	34.00	1	12.24	2.50
113	Квартира	6	2	34.00	1	12.24	2.50
114	Квартира	6	2	53.28	2	24.72	2.50
115	Квартира	6	2	38.58	2	22.13	2.50
116	Квартира	6	2	38.58	2	22.13	2.50
117	Квартира	6	2	53.21	2	24.72	2.50
118	Квартира	6	2	34.00	1	12.24	2.50

119	Квартира	7	2	34.00	1	12.24	2.50
120	Квартира	7	2	53.28	2	24.72	2.50
121	Квартира	7	2	38.58	2	22.13	2.50
122	Квартира	7	2	38.58	2	22.13	2.50
123	Квартира	7	2	53.21	2	24.72	2.50
124	Квартира	7	2	34.00	1	12.24	2.50
125	Квартира	8	2	34.00	1	12.24	2.50
126	Квартира	8	2	53.28	2	24.72	2.50
127	Квартира	8	2	38.58	2	22.13	2.50
128	Квартира	8	2	38.58	2	22.13	2.50
129	Квартира	8	2	53.21	2	24.72	2.50
130	Квартира	8	2	34.00	1	12.24	2.50
131	Квартира	9	2	34.00	1	12.24	2.50
132	Квартира	9	2	53.28	2	24.72	2.50
133	Квартира	9	2	38.58	2	22.13	2.50
134	Квартира	9	2	38.58	2	22.13	2.50
135	Квартира	9	2	53.21	2	24.72	2.50
136	Квартира	9	2	34.00	1	12.24	2.50
137	Квартира	10	2	34.00	1	12.24	2.50
138	Квартира	10	2	53.28	2	24.72	2.50
139	Квартира	10	2	38.58	2	22.13	2.50
140	Квартира	10	2	38.58	2	22.13	2.50
141	Квартира	10	2	53.21	2	24.72	2.50
142	Квартира	10	2	34.00	1	12.24	2.50
143	Квартира	11	2	34.00	1	12.24	2.50
144	Квартира	11	2	53.28	2	24.72	2.50
145	Квартира	11	2	38.58	2	22.13	2.50
146	Квартира	11	2	38.58	2	22.13	2.50
147	Квартира	11	2	53.21	2	24.72	2.50
148	Квартира	11	2	34.00	1	12.24	2.50
149	Квартира	12	2	34.00	1	12.24	2.50
150	Квартира	12	2	53.28	2	24.72	2.50
151	Квартира	12	2	38.58	2	22.13	2.50
152	Квартира	12	2	38.58	2	22.13	2.50
153	Квартира	12	2	53.21	2	24.72	2.50
154	Квартира	12	2	34.00	1	12.24	2.50
155	Квартира	13	2	34.00	1	12.24	2.50
156	Квартира	13	2	53.28	2	24.72	2.50
157	Квартира	13	2	38.58	2	22.13	2.50
158	Квартира	13	2	38.58	2	22.13	2.50
159	Квартира	13	2	53.21	2	24.72	2.50
160	Квартира	13	2	34.00	1	12.24	2.50
161	Квартира	14	2	34.00	1	12.24	2.50
162	Квартира	14	2	53.28	2	24.72	2.50
163	Квартира	14	2	38.58	2	22.13	2.50
164	Квартира	14	2	38.58	2	22.13	2.50

165	Квартира	14	2	53.21	2	24.72	2.50
166	Квартира	14	2	34.00	1	12.24	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж		Нежилое	267.86		
2	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 1, технический этаж		Нежилое	26.16		
3	Узел управления	Подъезд 1, технический этаж		Нежилое	17.68		
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	12.49		
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	12.07		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	13.48		
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	17.81		
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	25.74		
9	Мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	5.03		
10	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	4.79		
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	19.53		
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Нежилое	6.00		
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Нежилое	25.74		
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж		Нежилое	23.45		
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Нежилое	13.48		
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Нежилое	25.74		
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж		Нежилое	23.45		
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж		Нежилое	13.48		
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Нежилое	25.74		
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж		Нежилое	23.45		
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж		Нежилое	13.48		
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Нежилое	25.74		
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж		Нежилое	23.45		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж		Нежилое	13.48		
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Нежилое	25.74		
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж		Нежилое	23.45		
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж		Нежилое	13.48		
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж		Нежилое	25.74		
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж		Нежилое	23.45		
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж		Нежилое	13.48		
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж		Нежилое	25.74		
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж		Нежилое	23.45		
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж		Нежилое	13.48		
34	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж		Нежилое	25.74		

35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Нежилое	23.45
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Нежилое	13.48
37	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Нежилое	25.74
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Нежилое	23.45
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Нежилое	13.48
40	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Нежилое	25.74
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Нежилое	23.45
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Нежилое	13.48
43	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Нежилое	25.74
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Нежилое	23.45
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Нежилое	13.48
46	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Нежилое	25.74
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Нежилое	23.45
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Нежилое	13.48
49	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Нежилое	25.74
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Нежилое	23.45
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Нежилое	13.48
52	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Нежилое	24.34
53	Лестничная клетка с выходом на чердак	Подъезд 1, чердак	Нежилое	13.48
54	Чердак	Подъезд 1, чердак	Нежилое	270.95
55	Техническое пространство	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	206.20
56	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	60.19
57	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	19.99
58	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	8.38
59	Узел ввода ТС	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	8.82
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.49
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.07
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	13.48
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	17.81
64	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	25.74
65	Мусорная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.03
66	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	4.79
67	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	19.53
68	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	6.00
69	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	25.74
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	23.45
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	13.48
72	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	25.74
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	23.45
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	13.48
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	25.74
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	23.45
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	13.48
78	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	25.74
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	23.45

80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	13.48
81	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	25.74
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	23.45
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	13.48
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	25.74
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	23.45
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	13.48
87	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	25.74
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	23.45
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	13.48
90	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	25.74
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	23.45
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	13.48
93	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	25.74
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	23.45
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	13.48
96	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	25.74
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	23.45
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	13.48
99	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	25.74
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	23.45
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	13.48
102	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Нежилое	25.74
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Нежилое	23.45
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Нежилое	13.48
105	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Нежилое	25.74
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Нежилое	23.45
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Нежилое	13.48
108	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Нежилое	24.34
109	Лестничная клетка с выходом на чердак	Подъезд 2, чердак	Нежилое	13.48
110	Чердак	Подъезд 2, чердак	Нежилое	270.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии

2.	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3.	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4.	Техподполье, ИТП, межквартирные коридоры	Система противопожарного водопровода: пожарные насосы, запорная арматура, шкафы пожарные, краны пожарные с рукавом, соединительными головками и пожарным стволом и пр.	Тушение пожара
5.	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
6.	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
7.	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
8.	Межквартирные коридоры, чердак, мусорокамеры, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции: вентилятор крышный, клапаны огнезадерживающие, клапаны дымовые с электромеханическим приводом и пр.	Предотвращение распространение дыма и удаление продуктов горения
9.	Межквартирные коридоры, лифтовой холл, чердак, кровля	Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны противопожарный с электромеханическим приводом и пр.	Подпор воздуха в лифтовую шахту, компенсация удаляемого воздуха
10.	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
11.	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; устройства дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" и "Пуск пожаротушения"; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
12.	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования

13.	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок на этажах и пр.	Телефонизация
14.	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная, распределитель,усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
15.	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон
16.	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: входы в жилую часть блок секций оборудованы пандусами при необходимости и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 558 073 111,07 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201160164265
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1217700369083

		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 484 896 059,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 313 522 565,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 171 373 493,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.05.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 270,06 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 340 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 256 676 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов, и указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем объектам строительства комплекса жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края.Размер платы за подключение к инженерным сетям электроснабжения указан общий для восьмого и девятого кварталов строительства микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края.Размер платы за подключение к инженерным сетям водоснабжения указан общий для восьмого, девятого и десятого кварталов строительства микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048526-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048530-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048540-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-075407-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-008136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:16159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:18155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 348
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в центральной части земельного участка на дворовой территории и в южной части участка около дома по ул.Г.Н.Нифантова, 4б для детского образовательного учреждения (детского сада). Площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – диван-качели, карусели, горки, песочницы, игровой комплекс и прочее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной дворовой части земельного участка и в южной части участка около дома по ул.Г.Н.Нифантова, 46 для детского образовательного учреждения (детского сада).Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – тренажеры, брусья, лазы, канат и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения отходов, образующихся при эксплуатации жилых домов, в мусоросборных камерах предусмотрена установка 14 мусорных контейнеров марки КМ-0,6 объемом 0,6 м3.Площадка для сбора ТКО размещена в границе земельного участка.На площадке размещено 2 контейнера для смешенного мусора объемом 1,1 м3.Контейнера размещены на твердом покрытии, площадка оборудована ограждением с навесом.Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрена площадка с бункером объемом 8,0 м3.Площадка также имеет твердое покрытие и ограждение.К площадке для сбора ТКО обеспечен беспрепятственный подъезд для смены бункера и обслуживания контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовое пространство максимально озеленяется газонами из многолетних трав, высаживаются кусты и деревья с учетом прокладки инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения. Организован круговой проезд вокруг зданий. Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусмотрены с твердым покрытием. Предусмотрено устройство тротуаров шириной не менее 2,0 м. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство съездов уклон данных съездов 1:20. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м. На индивидуальной автостоянке размещены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м. Доступность входных групп обеспечена за счет минимального перепада отметок уровня земли минус 1,090 и отметок площадок входных групп минус 1,065. Уклон пандусов – 1:10. Горизонтальные поверхности крылец и пандусов выполнены с покрытием из резиновой крошки</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В проекте предусматривается освещение придомовой территории в пределах границ благоустройства. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками ДКУ 62-40, установленными на опорах прямостоечных ОГКп-7,0-2,0 на кронштейнах. В траншее сеть наружного освещения выполняется в соответствии с типовой серией А11-2011 кабелем АВБбШв 3х2,5. Кабель наружного освещения прокладывается в траншее на глубине 0,7 м, пересечения и сближения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с ПУЭ и А11-2011. По фасадам сеть наружного освещения домов выполняется светодиодными консольными светильниками, установленными на настенных кронштейнах. Электроснабжение светильников, установленных на фасадах, выполняется от ВРУ жилых домов. По фасаду кабель прокладывается в водогазопроводной трубе. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями администрации Кондратовского сельского поселения № СЭД-01-14-2021-565 от 22.10.2021г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей. Сбор ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.04 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 342 667,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 504 077,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882 050,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 042 208,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовые системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904123453

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.37	2	30.49	2.50
2	Квартира	2	1	60.46	2	19.72	2.50
3	Квартира	2	1	60.46	2	19.72	2.50
4	Квартира	2	1	67.53	2	30.49	2.50
5	Квартира	3	1	67.37	2	30.49	2.50
6	Квартира	3	1	60.94	2	19.72	2.50
7	Квартира	3	1	60.94	2	19.72	2.50
8	Квартира	3	1	67.53	2	30.49	2.50
9	Квартира	4	1	67.37	2	30.49	2.50
10	Квартира	4	1	60.94	2	19.72	2.50
11	Квартира	4	1	60.94	2	19.72	2.50
12	Квартира	4	1	67.53	2	30.49	2.50
13	Квартира	5	1	67.37	2	30.49	2.50
14	Квартира	5	1	60.94	2	19.72	2.50
15	Квартира	5	1	60.94	2	19.72	2.50
16	Квартира	5	1	67.53	2	30.49	2.50
17	Квартира	6	1	67.37	2	30.49	2.50
18	Квартира	6	1	60.94	2	19.72	2.50
19	Квартира	6	1	60.94	2	19.72	2.50
20	Квартира	6	1	67.53	2	30.49	2.50
21	Квартира	7	1	67.37	2	30.49	2.50
22	Квартира	7	1	60.94	2	19.72	2.50
23	Квартира	7	1	60.94	2	19.72	2.50
24	Квартира	7	1	67.53	2	30.49	2.50
25	Квартира	8	1	67.37	2	30.49	2.50
26	Квартира	8	1	60.94	2	19.72	2.50

27	Квартира	8	1	60.94	2	19.72	2.50
28	Квартира	8	1	67.53	2	30.49	2.50
29	Квартира	9	1	67.37	2	30.49	2.50
30	Квартира	9	1	60.94	2	19.72	2.50
31	Квартира	9	1	60.94	2	19.72	2.50
32	Квартира	9	1	67.53	2	30.49	2.50
33	Квартира	10	1	67.37	2	30.49	2.50
34	Квартира	10	1	60.94	2	19.72	2.50
35	Квартира	10	1	60.94	2	19.72	2.50
36	Квартира	10	1	67.53	2	30.49	2.50
37	Квартира	11	1	67.37	2	30.49	2.50
38	Квартира	11	1	60.94	2	19.72	2.50
39	Квартира	11	1	60.94	2	19.72	2.50
40	Квартира	11	1	67.53	2	30.49	2.50
41	Квартира	12	1	67.37	2	30.49	2.50
42	Квартира	12	1	60.94	2	19.72	2.50
43	Квартира	12	1	60.94	2	19.72	2.50
44	Квартира	12	1	67.53	2	30.49	2.50
45	Квартира	13	1	67.37	2	30.49	2.50
46	Квартира	13	1	60.94	2	19.72	2.50
47	Квартира	13	1	60.94	2	19.72	2.50
48	Квартира	13	1	67.53	2	30.49	2.50
49	Квартира	14	1	67.37	2	30.49	2.50
50	Квартира	14	1	60.94	2	19.72	2.50
51	Квартира	14	1	60.94	2	19.72	2.50
52	Квартира	14	1	67.53	2	30.49	2.50
53	Квартира	15	1	67.37	2	30.49	2.50
54	Квартира	15	1	60.94	2	19.72	2.50
55	Квартира	15	1	60.94	2	19.72	2.50
56	Квартира	15	1	67.53	2	30.49	2.50
57	Квартира	16	1	67.37	2	30.49	2.50
58	Квартира	16	1	60.94	2	19.72	2.50
59	Квартира	16	1	60.94	2	19.72	2.50
60	Квартира	16	1	67.53	2	30.49	2.50
61	Квартира	2	2	67.71	3	34.13	2.50
62	Квартира	2	2	35.30	1	12.24	2.50
63	Квартира	2	2	25.00	1	9.95	2.50
64	Квартира	2	2	25.00	1	9.95	2.50
65	Квартира	2	2	26.70	1	9.95	2.50
66	Квартира	2	2	76.04	3	40.67	2.50
67	Квартира	3	2	67.71	3	34.13	2.50
68	Квартира	3	2	35.30	1	12.24	2.50
69	Квартира	3	2	25.00	1	9.95	2.50
70	Квартира	3	2	25.00	1	9.95	2.50
71	Квартира	3	2	26.70	1	9.95	2.50
72	Квартира	3	2	76.10	3	40.67	2.50

73	Квартира	4	2	67.71	3	34.13	2.50
74	Квартира	4	2	35.30	1	12.24	2.50
75	Квартира	4	2	25.00	1	9.95	2.50
76	Квартира	4	2	25.00	1	9.95	2.50
77	Квартира	4	2	26.70	1	9.95	2.50
78	Квартира	4	2	76.10	3	40.67	2.50
79	Квартира	5	2	67.71	3	34.13	2.50
80	Квартира	5	2	35.30	1	12.24	2.50
81	Квартира	5	2	25.00	1	9.95	2.50
82	Квартира	5	2	25.00	1	9.95	2.50
83	Квартира	5	2	26.70	1	9.95	2.50
84	Квартира	5	2	76.10	3	40.67	2.50
85	Квартира	6	2	67.71	3	34.13	2.50
86	Квартира	6	2	35.30	1	12.24	2.50
87	Квартира	6	2	25.00	1	9.95	2.50
88	Квартира	6	2	25.00	1	9.95	2.50
89	Квартира	6	2	26.70	1	9.95	2.50
90	Квартира	6	2	76.10	3	40.67	2.50
91	Квартира	7	2	67.71	3	34.13	2.50
92	Квартира	7	2	35.30	1	12.24	2.50
93	Квартира	7	2	25.00	1	9.95	2.50
94	Квартира	7	2	25.00	1	9.95	2.50
95	Квартира	7	2	26.70	1	9.95	2.50
96	Квартира	7	2	76.10	3	40.67	2.50
97	Квартира	8	2	67.71	3	34.13	2.50
98	Квартира	8	2	35.30	1	12.24	2.50
99	Квартира	8	2	25.00	1	9.95	2.50
100	Квартира	8	2	25.00	1	9.95	2.50
101	Квартира	8	2	26.70	1	9.95	2.50
102	Квартира	8	2	76.10	3	40.67	2.50
103	Квартира	9	2	67.71	3	34.13	2.50
104	Квартира	9	2	35.30	1	12.24	2.50
105	Квартира	9	2	25.00	1	9.95	2.50
106	Квартира	9	2	25.00	1	9.95	2.50
107	Квартира	9	2	26.70	1	9.95	2.50
108	Квартира	9	2	76.10	3	40.67	2.50
109	Квартира	10	2	67.71	3	34.13	2.50
110	Квартира	10	2	35.30	1	12.24	2.50
111	Квартира	10	2	25.00	1	9.95	2.50
112	Квартира	10	2	25.00	1	9.95	2.50
113	Квартира	10	2	26.70	1	9.95	2.50
114	Квартира	10	2	76.10	3	40.67	2.50
115	Квартира	11	2	67.71	3	34.13	2.50
116	Квартира	11	2	35.30	1	12.24	2.50
117	Квартира	11	2	25.00	1	9.95	2.50
118	Квартира	11	2	25.00	1	9.95	2.50

119	Квартира	11	2	26.70	1	9.95	2.50
120	Квартира	11	2	76.10	3	40.67	2.50
121	Квартира	12	2	67.71	3	34.13	2.50
122	Квартира	12	2	35.30	1	12.24	2.50
123	Квартира	12	2	25.00	1	9.95	2.50
124	Квартира	12	2	25.00	1	9.95	2.50
125	Квартира	12	2	26.70	1	9.95	2.50
126	Квартира	12	2	76.10	3	40.67	2.50
127	Квартира	13	2	67.71	3	34.13	2.50
128	Квартира	13	2	35.30	1	12.24	2.50
129	Квартира	13	2	25.00	1	9.95	2.50
130	Квартира	13	2	25.00	1	9.95	2.50
131	Квартира	13	2	26.70	1	9.95	2.50
132	Квартира	13	2	76.10	3	40.67	2.50
133	Квартира	14	2	67.71	3	34.13	2.50
134	Квартира	14	2	35.30	1	12.24	2.50
135	Квартира	14	2	25.00	1	9.95	2.50
136	Квартира	14	2	25.00	1	9.95	2.50
137	Квартира	14	2	26.70	1	9.95	2.50
138	Квартира	14	2	76.10	3	40.67	2.50
139	Квартира	15	2	67.71	3	34.13	2.50
140	Квартира	15	2	35.30	1	12.24	2.50
141	Квартира	15	2	25.00	1	9.95	2.50
142	Квартира	15	2	25.00	1	9.95	2.50
143	Квартира	15	2	26.70	1	9.95	2.50
144	Квартира	15	2	76.10	3	40.67	2.50
145	Квартира	16	2	67.71	3	34.13	2.50
146	Квартира	16	2	35.30	1	12.24	2.50
147	Квартира	16	2	25.00	1	9.95	2.50
148	Квартира	16	2	25.00	1	9.95	2.50
149	Квартира	16	2	26.70	1	9.95	2.50
150	Квартира	16	2	76.10	3	40.67	2.50
151	Квартира	2	3	67.37	2	30.49	2.50
152	Квартира	2	3	60.46	2	19.72	2.50
153	Квартира	2	3	60.46	2	19.72	2.50
154	Квартира	2	3	67.37	2	30.49	2.50
155	Квартира	3	3	67.37	2	30.49	2.50
156	Квартира	3	3	60.94	2	19.72	2.50
157	Квартира	3	3	60.94	2	19.72	2.50
158	Квартира	3	3	67.37	2	30.49	2.50
159	Квартира	4	3	67.37	2	30.49	2.50
160	Квартира	4	3	60.94	2	19.72	2.50
161	Квартира	4	3	60.94	2	19.72	2.50
162	Квартира	4	3	67.37	2	30.49	2.50
163	Квартира	5	3	67.37	2	30.49	2.50
164	Квартира	5	3	60.94	2	19.72	2.50

165	Квартира	5	3	60.94	2	19.72	2.50
166	Квартира	5	3	67.37	2	30.49	2.50
167	Квартира	6	3	67.37	2	30.49	2.50
168	Квартира	6	3	60.94	2	19.72	2.50
169	Квартира	6	3	60.94	2	19.72	2.50
170	Квартира	6	3	67.37	2	30.49	2.50
171	Квартира	7	3	67.37	2	30.49	2.50
172	Квартира	7	3	60.94	2	19.72	2.50
173	Квартира	7	3	60.94	2	19.72	2.50
174	Квартира	7	3	67.37	2	30.49	2.50
175	Квартира	8	3	67.37	2	30.49	2.50
176	Квартира	8	3	60.94	2	19.72	2.50
177	Квартира	8	3	60.94	2	19.72	2.50
178	Квартира	8	3	67.37	2	30.49	2.50
179	Квартира	9	3	67.37	2	30.49	2.50
180	Квартира	9	3	60.94	2	19.72	2.50
181	Квартира	9	3	60.94	2	19.72	2.50
182	Квартира	9	3	67.37	2	30.49	2.50
183	Квартира	10	3	67.37	2	30.49	2.50
184	Квартира	10	3	60.94	2	19.72	2.50
185	Квартира	10	3	60.94	2	19.72	2.50
186	Квартира	10	3	67.37	2	30.49	2.50
187	Квартира	11	3	67.37	2	30.49	2.50
188	Квартира	11	3	60.94	2	19.72	2.50
189	Квартира	11	3	60.94	2	19.72	2.50
190	Квартира	11	3	67.37	2	30.49	2.50
191	Квартира	12	3	67.37	2	30.49	2.50
192	Квартира	12	3	60.94	2	19.72	2.50
193	Квартира	12	3	60.94	2	19.72	2.50
194	Квартира	12	3	67.37	2	30.49	2.50
195	Квартира	13	3	67.37	2	30.49	2.50
196	Квартира	13	3	60.94	2	19.72	2.50
197	Квартира	13	3	60.94	2	19.72	2.50
198	Квартира	13	3	67.37	2	30.49	2.50
199	Квартира	14	3	67.37	2	30.49	2.50
200	Квартира	14	3	60.94	2	19.72	2.50
201	Квартира	14	3	60.94	2	19.72	2.50
202	Квартира	14	3	67.37	2	30.49	2.50
203	Квартира	15	3	67.37	2	30.49	2.50
204	Квартира	15	3	60.94	2	19.72	2.50
205	Квартира	15	3	60.94	2	19.72	2.50
206	Квартира	15	3	67.37	2	30.49	2.50
207	Квартира	16	3	67.37	2	30.49	2.50
208	Квартира	16	3	60.94	2	19.72	2.50
209	Квартира	16	3	60.94	2	19.72	2.50
210	Квартира	16	3	67.37	2	30.49	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		828.00	Детское общеобразовательное учреждение	828	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 1, технический этаж	Нежилое	283.56
2	Узел управления	Подъезд 1, технический этаж	Нежилое	17.18
3	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Нежилое	15.35
4	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23.22
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.94
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	13.48
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23.22
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.94
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	13.48
10	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23.22
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.94
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	13.48
13	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23.22
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.94
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	13.48
16	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23.22
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.94
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	13.48
19	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23.22
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.94
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	13.48
22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23.22
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.94
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	13.48
25	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Нежилое	23.22
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Нежилое	22.94
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Нежилое	13.48
28	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Нежилое	23.22
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Нежилое	22.94
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Нежилое	13.48
31	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Нежилое	23.22

32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Нежилое	22.94
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Нежилое	13.48
34	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Нежилое	23.22
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Нежилое	22.94
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Нежилое	13.48
37	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Нежилое	23.22
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Нежилое	22.94
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Нежилое	13.48
40	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Нежилое	23.22
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Нежилое	22.94
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Нежилое	13.48
43	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Нежилое	23.22
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Нежилое	22.94
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Нежилое	13.48
46	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Нежилое	23.22
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Нежилое	22.94
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Нежилое	13.48
49	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Нежилое	24.24
50	Лестничная клетка с выходом на чердак	Подъезд 1, чердак	Нежилое	13.48
51	Чердак	Подъезд 1, чердак	Нежилое	272.75
52	Техническое пространство	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	208.25
53	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	42.18
54	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	24.53
55	Узел управления	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	17.71
56	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	9.96
57	Узел учета	Подъезд 2, технический этаж	Нежилое	12.51
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	23.94
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	22.94
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	13.48
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	23.94
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	22.94
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	13.48
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	23.94
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	22.94
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	13.48
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	23.94
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	22.94
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	13.48
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	23.94
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	22.94
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	13.48
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	23.94
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	22.94
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	13.48

76	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	23.94
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	22.94
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	13.48
79	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	23.94
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	22.94
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	13.48
82	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	23.94
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	22.94
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	13.48
85	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	23.94
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	22.94
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	13.48
88	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	23.94
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	22.94
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	13.48
91	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Нежилое	23.94
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Нежилое	22.94
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Нежилое	13.48
94	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Нежилое	23.94
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Нежилое	22.94
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Нежилое	13.48
97	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Нежилое	23.94
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Нежилое	22.94
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Нежилое	13.48
100	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Нежилое	23.94
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Нежилое	22.94
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Нежилое	13.48
103	Техническое помещение	Подъезд 2, чердак	Нежилое	24.24
104	Лестничная клетка с выходом на чердак	Подъезд 2, чердак	Нежилое	13.48
105	Чердак	Подъезд 2, чердак	Нежилое	268.85
106	Техническое пространство	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	191.20
107	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	60.43
108	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	10.67
109	Электрощитовая	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	7.10
110	Узел ввода ТС	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	16.79
111	Дворницкая	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	5.72
112	Индивидуальный тепловой пункт детского сада	Подъезд 3, технический этаж	Нежилое	18.77
113	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	23.22
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	22.94
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	13.48
116	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	23.22
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	22.94
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	13.48
119	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	23.22
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	22.94

121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	13.48
122	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	23.22
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	22.94
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	13.48
125	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	23.22
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	22.94
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	13.48
128	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	23.22
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	22.94
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	13.48
131	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	23.22
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	22.94
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	13.48
134	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Нежилое	23.22
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Нежилое	22.94
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Нежилое	13.48
137	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Нежилое	23.22
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Нежилое	22.94
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Нежилое	13.48
140	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Нежилое	23.22
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Нежилое	22.94
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Нежилое	13.48
143	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Нежилое	23.22
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Нежилое	22.94
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Нежилое	13.48
146	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Нежилое	23.22
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Нежилое	22.94
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Нежилое	13.48
149	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Нежилое	23.22
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Нежилое	22.94
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Нежилое	13.48
152	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Нежилое	23.22
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Нежилое	22.94
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Нежилое	13.48
155	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Нежилое	23.22
156	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Нежилое	22.94
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Нежилое	13.48
158	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Нежилое	24.24
159	Лестничная клетка с выходом на чердак	Подъезд 3, чердак	Нежилое	13.48
160	Чердак	Подъезд 3, чердак	Нежилое	273.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2.	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3.	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4.	Техподполье, ИТП, межквартирные коридоры	Система противопожарного водопровода: пожарные насосы, запорная арматура, шкафы пожарные, краны пожарные с рукавом, соединительными головками и пожарным стволом и пр.	Тушение пожара
5	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
6.	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
7.	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
8.	Межквартирные коридоры, чердак, мусорокамеры, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции: вентилятор крышный, клапаны огнезадерживающие, клапаны дымовые с электромеханическим приводом и пр.	Предотвращение распространение дыма и удаление продуктов горения
9.	Межквартирные коридоры, лифтовой холл, чердак, кровля	Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны противопожарный с электромеханическим приводом и пр.	Подпор воздуха в лифтовую шахту, компенсация удаляемого воздуха
10.	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение

11.	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; устройства дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" и "Пуск пожаротушения"; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
12.	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400 и 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
13.	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок на этажах и пр.	Телефонизация
14.	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
15.	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон
16.	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: входы в жилую часть блок секций оборудованы пандусами при необходимости и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 008 421 706,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201160164265
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 892 130 590,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 409 747 176,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 482 383 413,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.05.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 256 676 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов, и указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем объектам строительства комплекса жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края.Размер платы за подключение к инженерным сетям электроснабжения указан общий для восьмого и девятого кварталов строительства микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края.Размер платы за подключение к инженерным сетям водоснабжения указан общий для восьмого, девятого и десятого кварталов строительства микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное Управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048526-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048530-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-048540-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектной документации"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7460050282
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-075407-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-008136-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Медовый"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904006358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-32-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0000000:16159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:0630006:18155
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 85
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 348
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки расположены в центральной части земельного участка на дворовой территории и в южной части участка около дома по ул.Г.Н.Нифантова, 4б для детского образовательного учреждения (детского сада). Площадки оборудованы необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – диван-качели, карусели, горки, песочницы, игровой комплекс и прочее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной дворовой части земельного участка и в южной части участка около дома по ул.Г.Н.Нифантова, 46 для детского образовательного учреждения (детского сада).Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, включающих в себя следующее оборудование – тренажеры, брусья, лазы, канат и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения отходов, образующихся при эксплуатации жилых домов, в мусоросборных камерах предусмотрена установка 14 мусорных контейнеров марки КМ-0,6 объемом 0,6 м3.Площадка для сбора ТКО размещена в границе земельного участка.На площадке размещено 2 контейнера для смешенного мусора объемом 1,1 м3.Контейнера размещены на твердом покрытии, площадка оборудована ограждением с навесом.Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрена площадка с бункером объемом 8,0 м3.Площадка также имеет твердое покрытие и ограждение.К площадке для сбора ТКО обеспечен беспрепятственный подъезд для смены бункера и обслуживания контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовое пространство максимально озеленяется газонами из многолетних трав, высаживаются кусты и деревья с учетом прокладки инженерных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения. Организован круговой проезд вокруг зданий. Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусмотрены с твердым покрытием. Предусмотрено устройство тротуаров шириной не менее 2,0 м. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство съездов. Уклон данных съездов 1:20. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м. На индивидуальной автостоянке размещены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м. Доступность входных групп обеспечена за счет минимального перепада отметок уровня земли минус 1,090 и отметок площадок входных групп минус 1,065. Уклон пандусов – 1:10. Горизонтальные поверхности крылец и пандусов выполнены с покрытием из резиновой крошки</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>В проекте предусматривается освещение придомовой территории в пределах границ благоустройства. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками ДКУ 62-40, установленными на опорах прямостоечных ОГКп-7,0-2,0 на кронштейнах. В траншее сеть наружного освещения выполняется в соответствии с типовой серией А11-2011 кабелем АВБбШв 3х2,5. Кабель наружного освещения прокладывается в траншее на глубине 0,7 м, пересечения и сближения с подземными коммуникациями выполняются в соответствии с ПУЭ и А11-2011. По фасадам сеть наружного освещения домов выполняется светодиодными консольными светильниками, установленными на настенных кронштейнах. Электроснабжение светильников, установленных на фасадах, выполняется от ВРУ жилых домов. По фасаду кабель прокладывается в водогазопроводной трубе. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями администрации Кондратовского сельского поселения № СЭД-01-14-2021-565 от 22.10.2021г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей. Сбор ливневых и талых вод предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"-филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 342 667,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 504 077,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882 050,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 042 208,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовые системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904123453

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 290				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.53	2	30.49	2.50
2	Квартира	2	1	28.32	1	9.95	2.50
3	Квартира	2	1	42.16	2	26.36	2.50
4	Квартира	2	1	25.00	1	9.95	2.50
5	Квартира	2	1	28.32	1	9.95	2.50
6	Квартира	2	1	67.71	2	30.49	2.50
7	Квартира	3	1	67.53	2	30.49	2.50
8	Квартира	3	1	28.32	1	9.95	2.50
9	Квартира	3	1	42.16	2	26.36	2.50
10	Квартира	3	1	25.00	1	9.95	2.50
11	Квартира	3	1	28.32	1	9.95	2.50
12	Квартира	3	1	67.71	2	30.49	2.50
13	Квартира	4	1	67.53	2	30.49	2.50
14	Квартира	4	1	28.32	1	9.95	2.50
15	Квартира	4	1	42.16	2	26.36	2.50
16	Квартира	4	1	25.00	1	9.95	2.50
17	Квартира	4	1	28.32	1	9.95	2.50
18	Квартира	4	1	67.71	2	30.49	2.50
19	Квартира	5	1	67.53	2	30.49	2.50
20	Квартира	5	1	28.32	1	9.95	2.50
21	Квартира	5	1	42.16	2	26.36	2.50
22	Квартира	5	1	25.00	1	9.95	2.50
23	Квартира	5	1	28.32	1	9.95	2.50
24	Квартира	5	1	67.71	2	30.49	2.50
25	Квартира	6	1	67.53	2	30.49	2.50
26	Квартира	6	1	28.32	1	9.95	2.50

27	Квартира	6	1	42.16	2	26.36	2.50
28	Квартира	6	1	25.00	1	9.95	2.50
29	Квартира	6	1	28.32	1	9.95	2.50
30	Квартира	6	1	67.71	2	30.49	2.50
31	Квартира	7	1	67.53	2	30.49	2.50
32	Квартира	7	1	28.32	1	9.95	2.50
33	Квартира	7	1	42.16	2	26.36	2.50
34	Квартира	7	1	25.00	1	9.95	2.50
35	Квартира	7	1	28.32	1	9.95	2.50
36	Квартира	7	1	67.71	2	30.49	2.50
37	Квартира	8	1	67.53	2	30.49	2.50
38	Квартира	8	1	28.32	1	9.95	2.50
39	Квартира	8	1	42.16	2	26.36	2.50
40	Квартира	8	1	25.00	1	9.95	2.50
41	Квартира	8	1	28.32	1	9.95	2.50
42	Квартира	8	1	67.71	2	30.49	2.50
43	Квартира	9	1	67.53	2	30.49	2.50
44	Квартира	9	1	28.32	1	9.95	2.50
45	Квартира	9	1	42.16	2	26.36	2.50
46	Квартира	9	1	25.00	1	9.95	2.50
47	Квартира	9	1	28.32	1	9.95	2.50
48	Квартира	9	1	67.71	2	30.49	2.50
49	Квартира	10	1	67.53	2	30.49	2.50
50	Квартира	10	1	28.32	1	9.95	2.50
51	Квартира	10	1	42.16	2	26.36	2.50
52	Квартира	10	1	25.00	1	9.95	2.50
53	Квартира	10	1	28.32	1	9.95	2.50
54	Квартира	10	1	67.71	2	30.49	2.50
55	Квартира	11	1	67.53	2	30.49	2.50
56	Квартира	11	1	28.32	1	9.95	2.50
57	Квартира	11	1	42.16	2	26.36	2.50
58	Квартира	11	1	25.00	1	9.95	2.50
59	Квартира	11	1	28.32	1	9.95	2.50
60	Квартира	11	1	67.71	2	30.49	2.50
61	Квартира	12	1	67.53	2	30.49	2.50
62	Квартира	12	1	28.32	1	9.95	2.50
63	Квартира	12	1	42.16	2	26.36	2.50
64	Квартира	12	1	25.00	1	9.95	2.50
65	Квартира	12	1	28.32	1	9.95	2.50
66	Квартира	12	1	67.71	2	30.49	2.50
67	Квартира	13	1	67.53	2	30.49	2.50
68	Квартира	13	1	28.32	1	9.95	2.50
69	Квартира	13	1	42.16	2	26.36	2.50
70	Квартира	13	1	25.00	1	9.95	2.50
71	Квартира	13	1	28.32	1	9.95	2.50
72	Квартира	13	1	67.71	2	30.49	2.50

73	Квартира	14	1	67.53	2	30.49	2.50
74	Квартира	14	1	28.32	1	9.95	2.50
75	Квартира	14	1	42.16	2	26.36	2.50
76	Квартира	14	1	25.00	1	9.95	2.50
77	Квартира	14	1	28.32	1	9.95	2.50
78	Квартира	14	1	67.71	2	30.49	2.50
79	Квартира	2	2	67.71	2	30.49	2.50
80	Квартира	2	2	28.32	1	9.95	2.50
81	Квартира	2	2	42.16	2	26.36	2.50
82	Квартира	2	2	25.00	1	9.95	2.50
83	Квартира	2	2	28.32	1	9.95	2.50
84	Квартира	2	2	67.53	2	30.49	2.50
85	Квартира	3	2	67.71	2	30.49	2.50
86	Квартира	3	2	28.32	1	9.95	2.50
87	Квартира	3	2	42.16	2	26.36	2.50
88	Квартира	3	2	25.00	1	9.95	2.50
89	Квартира	3	2	28.32	1	9.95	2.50
90	Квартира	3	2	67.53	2	30.49	2.50
91	Квартира	4	2	67.71	2	30.49	2.50
92	Квартира	4	2	28.32	1	9.95	2.50
93	Квартира	4	2	42.16	2	26.36	2.50
94	Квартира	4	2	25.00	1	9.95	2.50
95	Квартира	4	2	28.32	1	9.95	2.50
96	Квартира	4	2	67.53	2	30.49	2.50
97	Квартира	5	2	67.71	2	30.49	2.50
98	Квартира	5	2	28.32	1	9.95	2.50
99	Квартира	5	2	42.16	2	26.36	2.50
100	Квартира	5	2	25.00	1	9.95	2.50
101	Квартира	5	2	28.32	1	9.95	2.50
102	Квартира	5	2	67.53	2	30.49	2.50
103	Квартира	6	2	67.71	2	30.49	2.50
104	Квартира	6	2	28.32	1	9.95	2.50
105	Квартира	6	2	42.16	2	26.36	2.50
106	Квартира	6	2	25.00	1	9.95	2.50
107	Квартира	6	2	28.32	1	9.95	2.50
108	Квартира	6	2	67.53	2	30.49	2.50
109	Квартира	7	2	67.71	2	30.49	2.50
110	Квартира	7	2	28.32	1	9.95	2.50
111	Квартира	7	2	42.16	2	26.36	2.50
112	Квартира	7	2	25.00	1	9.95	2.50
113	Квартира	7	2	28.32	1	9.95	2.50
114	Квартира	7	2	67.53	2	30.49	2.50
115	Квартира	8	2	67.71	2	30.49	2.50
116	Квартира	8	2	28.32	1	9.95	2.50
117	Квартира	8	2	42.16	2	26.36	2.50
118	Квартира	8	2	25.00	1	9.95	2.50

119	Квартира	8	2	28.32	1	9.95	2.50
120	Квартира	8	2	67.53	2	30.49	2.50
121	Квартира	9	2	67.71	2	30.49	2.50
122	Квартира	9	2	28.32	1	9.95	2.50
123	Квартира	9	2	42.16	2	26.36	2.50
124	Квартира	9	2	25.00	1	9.95	2.50
125	Квартира	9	2	28.32	1	9.95	2.50
126	Квартира	9	2	67.53	2	30.49	2.50
127	Квартира	10	2	67.71	2	30.49	2.50
128	Квартира	10	2	28.32	1	9.95	2.50
129	Квартира	10	2	42.16	2	26.36	2.50
130	Квартира	10	2	25.00	1	9.95	2.50
131	Квартира	10	2	28.32	1	9.95	2.50
132	Квартира	10	2	67.53	2	30.49	2.50
133	Квартира	11	2	67.71	2	30.49	2.50
134	Квартира	11	2	28.32	1	9.95	2.50
135	Квартира	11	2	42.16	2	26.36	2.50
136	Квартира	11	2	25.00	1	9.95	2.50
137	Квартира	11	2	28.32	1	9.95	2.50
138	Квартира	11	2	67.53	2	30.49	2.50
139	Квартира	12	2	67.71	2	30.49	2.50
140	Квартира	12	2	28.32	1	9.95	2.50
141	Квартира	12	2	42.16	2	26.36	2.50
142	Квартира	12	2	25.00	1	9.95	2.50
143	Квартира	12	2	28.32	1	9.95	2.50
144	Квартира	12	2	67.53	2	30.49	2.50
145	Квартира	13	2	67.71	2	30.49	2.50
146	Квартира	13	2	28.32	1	9.95	2.50
147	Квартира	13	2	42.16	2	26.36	2.50
148	Квартира	13	2	25.00	1	9.95	2.50
149	Квартира	13	2	28.32	1	9.95	2.50
150	Квартира	13	2	67.53	2	30.49	2.50
151	Квартира	14	2	67.71	2	30.49	2.50
152	Квартира	14	2	28.32	1	9.95	2.50
153	Квартира	14	2	42.16	2	26.36	2.50
154	Квартира	14	2	25.00	1	9.95	2.50
155	Квартира	14	2	28.32	1	9.95	2.50
156	Квартира	14	2	67.53	2	30.49	2.50
157	Квартира	1	3	54.75	2	35.61	2.50
158	Квартира	2	3	57.40	2	35.61	2.50
159	Квартира	2	3	48.67	2	26.88	2.50
160	Квартира	2	3	42.16	2	26.36	2.50
161	Квартира	2	3	25.00	1	9.95	2.50
162	Квартира	2	3	48.86	2	26.93	2.50
163	Квартира	2	3	57.59	2	35.66	2.50
164	Квартира	3	3	57.40	2	35.61	2.50

165	Квартира	3	3	48.67	2	26.88	2.50
166	Квартира	3	3	42.16	2	26.36	2.50
167	Квартира	3	3	25.00	1	9.95	2.50
168	Квартира	3	3	48.86	2	26.93	2.50
169	Квартира	3	3	57.59	2	35.66	2.50
170	Квартира	4	3	57.40	2	35.61	2.50
171	Квартира	4	3	48.67	2	26.88	2.50
172	Квартира	4	3	42.16	2	26.36	2.50
173	Квартира	4	3	25.00	1	9.95	2.50
174	Квартира	4	3	48.86	2	26.93	2.50
175	Квартира	4	3	57.59	2	35.66	2.50
176	Квартира	5	3	57.40	2	35.61	2.50
177	Квартира	5	3	48.67	2	26.88	2.50
178	Квартира	5	3	42.16	2	26.36	2.50
179	Квартира	5	3	25.00	1	9.95	2.50
180	Квартира	5	3	48.86	2	26.93	2.50
181	Квартира	5	3	57.59	2	35.66	2.50
182	Квартира	6	3	57.40	2	35.61	2.50
183	Квартира	6	3	48.67	2	26.88	2.50
184	Квартира	6	3	42.16	2	26.36	2.50
185	Квартира	6	3	25.00	1	9.95	2.50
186	Квартира	6	3	48.86	2	26.93	2.50
187	Квартира	6	3	57.59	2	35.66	2.50
188	Квартира	7	3	57.40	2	35.61	2.50
189	Квартира	7	3	48.67	2	26.88	2.50
190	Квартира	7	3	42.16	2	26.36	2.50
191	Квартира	7	3	25.00	1	9.95	2.50
192	Квартира	7	3	48.86	2	26.93	2.50
193	Квартира	7	3	57.59	2	35.66	2.50
194	Квартира	8	3	57.40	2	35.61	2.50
195	Квартира	8	3	48.67	2	26.88	2.50
196	Квартира	8	3	42.16	2	26.36	2.50
197	Квартира	8	3	25.00	1	9.95	2.50
198	Квартира	8	3	48.86	2	26.93	2.50
199	Квартира	8	3	57.59	2	35.66	2.50
200	Квартира	9	3	57.40	2	35.61	2.50
201	Квартира	9	3	48.67	2	26.88	2.50
202	Квартира	9	3	42.16	2	26.36	2.50
203	Квартира	9	3	25.00	1	9.95	2.50
204	Квартира	9	3	48.86	2	26.93	2.50
205	Квартира	9	3	57.59	2	35.66	2.50
206	Квартира	10	3	57.40	2	35.61	2.50
207	Квартира	10	3	48.67	2	26.88	2.50
208	Квартира	10	3	42.16	2	26.36	2.50
209	Квартира	10	3	25.00	1	9.95	2.50
210	Квартира	10	3	48.86	2	26.93	2.50

211	Квартира	10	3	57.59	2	35.66	2.50
212	Квартира	11	3	57.40	2	35.61	2.50
213	Квартира	11	3	48.67	2	26.88	2.50
214	Квартира	11	3	42.16	2	26.36	2.50
215	Квартира	11	3	25.00	1	9.95	2.50
216	Квартира	11	3	48.86	2	26.93	2.50
217	Квартира	11	3	57.59	2	35.66	2.50
218	Квартира	12	3	57.40	2	35.61	2.50
219	Квартира	12	3	48.67	2	26.88	2.50
220	Квартира	12	3	42.16	2	26.36	2.50
221	Квартира	12	3	25.00	1	9.95	2.50
222	Квартира	12	3	48.86	2	26.93	2.50
223	Квартира	12	3	57.59	2	35.66	2.50
224	Квартира	1	4	54.75	2	35.66	2.50
225	Квартира	2	4	57.59	2	35.66	2.50
226	Квартира	2	4	48.86	2	26.93	2.50
227	Квартира	2	4	42.16	2	26.36	2.50
228	Квартира	2	4	25.00	1	9.95	2.50
229	Квартира	2	4	48.67	2	26.88	2.50
230	Квартира	2	4	57.40	2	35.61	2.50
231	Квартира	3	4	57.59	2	35.66	2.50
232	Квартира	3	4	48.86	2	26.93	2.50
233	Квартира	3	4	42.16	2	26.36	2.50
234	Квартира	3	4	25.00	1	9.95	2.50
235	Квартира	3	4	48.67	2	26.88	2.50
236	Квартира	3	4	57.40	2	35.61	2.50
237	Квартира	4	4	57.59	2	35.66	2.50
238	Квартира	4	4	48.86	2	26.93	2.50
239	Квартира	4	4	42.16	2	26.36	2.50
240	Квартира	4	4	25.00	1	9.95	2.50
241	Квартира	4	4	48.67	2	26.88	2.50
242	Квартира	4	4	57.40	2	35.61	2.50
243	Квартира	5	4	57.59	2	35.66	2.50
244	Квартира	5	4	48.86	2	26.93	2.50
245	Квартира	5	4	42.16	2	26.36	2.50
246	Квартира	5	4	25.00	1	9.95	2.50
247	Квартира	5	4	48.67	2	26.88	2.50
248	Квартира	5	4	57.40	2	35.61	2.50
249	Квартира	6	4	57.59	2	35.66	2.50
250	Квартира	6	4	48.86	2	26.93	2.50
251	Квартира	6	4	42.16	2	26.36	2.50
252	Квартира	6	4	25.00	1	9.95	2.50
253	Квартира	6	4	48.67	2	26.88	2.50
254	Квартира	6	4	57.40	2	35.61	2.50
255	Квартира	7	4	57.59	2	35.66	2.50
256	Квартира	7	4	48.86	2	26.93	2.50

257	Квартира	7	4	42.16	2	26.36	2.50
258	Квартира	7	4	25.00	1	9.95	2.50
259	Квартира	7	4	48.67	2	26.88	2.50
260	Квартира	7	4	57.40	2	35.61	2.50
261	Квартира	8	4	57.59	2	35.66	2.50
262	Квартира	8	4	48.86	2	26.93	2.50
263	Квартира	8	4	42.16	2	26.36	2.50
264	Квартира	8	4	25.00	1	9.95	2.50
265	Квартира	8	4	48.67	2	26.88	2.50
266	Квартира	8	4	57.40	2	35.61	2.50
267	Квартира	9	4	57.59	2	35.66	2.50
268	Квартира	9	4	48.86	2	26.93	2.50
269	Квартира	9	4	42.16	2	26.36	2.50
270	Квартира	9	4	25.00	1	9.95	2.50
271	Квартира	9	4	48.67	2	26.88	2.50
272	Квартира	9	4	57.40	2	35.61	2.50
273	Квартира	10	4	57.59	2	35.66	2.50
274	Квартира	10	4	48.86	2	26.93	2.50
275	Квартира	10	4	42.16	2	26.36	2.50
276	Квартира	10	4	25.00	1	9.95	2.50
277	Квартира	10	4	48.67	2	26.88	2.50
278	Квартира	10	4	57.40	2	35.61	2.50
279	Квартира	11	4	57.59	2	35.66	2.50
280	Квартира	11	4	48.86	2	26.93	2.50
281	Квартира	11	4	42.16	2	26.36	2.50
282	Квартира	11	4	25.00	1	9.95	2.50
283	Квартира	11	4	48.67	2	26.88	2.50
284	Квартира	11	4	57.40	2	35.61	2.50
285	Квартира	12	4	57.59	2	35.66	2.50
286	Квартира	12	4	48.86	2	26.93	2.50
287	Квартира	12	4	42.16	2	26.36	2.50
288	Квартира	12	4	25.00	1	9.95	2.50
289	Квартира	12	4	48.67	2	26.88	2.50
290	Квартира	12	4	57.40	2	35.61	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.77	Офис	53.77	2.50

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.69	Офис	72.69	2.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	91.01	Офис	91.01	2.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.66	Офис	53.66	2.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.57	Офис	72.57	2.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.03	Офис	63.03	2.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.53	Офис	39.53	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.32	Офис	53.32	2.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.35	Офис	72.35	2.50
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.18	Офис	64.18	2.50
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.18	Офис	64.18	2.50
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.32	Офис	53.32	2.50
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.35	Офис	72.35	2.50
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.35	Офис	64.35	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подъезд 1, технический этаж	Нежилое	7.26
2	Техническое пространство	подъезд 1, технический этаж	Нежилое	229.29
3	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 1, технический этаж	Нежилое	57.70
4	Электрощитовая	подъезд 1, технический этаж	Нежилое	12.89
5	Узел ввода ТС	подъезд 1, технический этаж	Нежилое	17.91
6	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.10
7	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	11.89
8	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	13.48
9	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	17.91
10	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.45
11	Мусоросборная камера	подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.02
12	Коридор	подъезд 1,2 этаж	Нежилое	24.52
13	Лифтовой холл	подъезд 1,2 этаж	Нежилое	23.60
14	Лестничная клетка	подъезд 1,2 этаж	Нежилое	13.48
15	Коридор	подъезд 1,3 этаж	Нежилое	24.52
16	Лифтовой холл	подъезд 1,3 этаж	Нежилое	23.60
17	Лестничная клетка	подъезд 1,3 этаж	Нежилое	13.48
18	Коридор	подъезд 1,4 этаж	Нежилое	24.52
19	Лифтовой холл	подъезд 1,4 этаж	Нежилое	23.60
20	Лестничная клетка	подъезд 1,4 этаж	Нежилое	13.48
21	Коридор	подъезд 1,5 этаж	Нежилое	24.52
22	Лифтовой холл	подъезд 1,5 этаж	Нежилое	23.60
23	Лестничная клетка	подъезд 1,5 этаж	Нежилое	13.48
24	Коридор	подъезд 1,6 этаж	Нежилое	24.52
25	Лифтовой холл	подъезд 1,6 этаж	Нежилое	23.60
26	Лестничная клетка	подъезд 1,6 этаж	Нежилое	13.48
27	Коридор	подъезд 1,7 этаж	Нежилое	24.52
28	Лифтовой холл	подъезд 1,7 этаж	Нежилое	23.60
29	Лестничная клетка	подъезд 1,7 этаж	Нежилое	13.48
30	Коридор	подъезд 1,8 этаж	Нежилое	24.52
31	Лифтовой холл	подъезд 1,8 этаж	Нежилое	23.60
32	Лестничная клетка	подъезд 1,8 этаж	Нежилое	13.48
33	Коридор	подъезд 1,9 этаж	Нежилое	24.52
34	Лифтовой холл	подъезд 1,9 этаж	Нежилое	23.60
35	Лестничная клетка	подъезд 1,9 этаж	Нежилое	13.48
36	Коридор	подъезд 1,10 этаж	Нежилое	24.52
37	Лифтовой холл	подъезд 1,10 этаж	Нежилое	23.60
38	Лестничная клетка	подъезд 1,10 этаж	Нежилое	13.48
39	Коридор	подъезд 1,11 этаж	Нежилое	24.52

40	Лифтовой холл	подъезд 1,11 этаж	Нежилое	23.60
41	Лестничная клетка	подъезд 1,11 этаж	Нежилое	13.48
42	Коридор	подъезд 1,12 этаж	Нежилое	24.52
43	Лифтовой холл	подъезд 1,12 этаж	Нежилое	23.60
44	Лестничная клетка	подъезд 1,12 этаж	Нежилое	13.48
45	Коридор	подъезд 1,13 этаж	Нежилое	24.52
46	Лифтовой холл	подъезд 1,13 этаж	Нежилое	23.60
47	Лестничная клетка	подъезд 1,13 этаж	Нежилое	13.48
48	Коридор	подъезд 1,14 этаж	Нежилое	24.52
49	Лифтовой холл	подъезд 1,14 этаж	Нежилое	23.60
50	Лестничная клетка	подъезд 1,14 этаж	Нежилое	13.48
51	Техническое помещение	подъезд 1, чердак	Нежилое	24.33
52	Лестничная клетка с выходом на чердак	подъезд 1, чердак	Нежилое	13.48
53	Чердак	подъезд 1, чердак	Нежилое	277.03
54	Тамбур	подъезд 2, технический этаж	Нежилое	9.95
55	Техническое пространство	подъезд 2, технический этаж	Нежилое	263.71
56	Насосная противопожарного водоснабжения	подъезд 2, технический этаж	Нежилое	14.67
57	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	подъезд 2, технический этаж	Нежилое	20.09
58	Узел управления	подъезд 2, технический этаж	Нежилое	15.73
59	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.10
60	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	11.89
61	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	13.48
62	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	18.02
63	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	14.41
64	Мусоросборная камера	подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.02
65	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.92
66	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	23.26
67	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	13.48
68	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.92
69	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	23.26
70	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	13.48
71	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.92
72	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	23.26
73	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	13.48
74	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.92
75	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	23.26
76	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	13.48
77	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.92
78	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	23.26
79	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	13.48
80	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.92
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	23.26
82	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	13.48
83	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.92

84	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	23.26
85	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	13.48
86	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	24.92
87	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	23.26
88	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Нежилое	13.48
89	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	24.92
90	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	23.26
91	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Нежилое	13.48
92	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	24.92
93	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	23.26
94	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	Нежилое	13.48
95	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	24.92
96	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	23.26
97	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	Нежилое	13.48
98	Техническое помещение	подъезд 2, чердак	Нежилое	24.33
99	Лестничная клетка с выходом на чердак	подъезд 2, чердак	Нежилое	13.48
100	Чердак	подъезд 2, чердак	Нежилое	277.34
101	Тамбур	подъезд 3, технический этаж	Нежилое	11.55
102	Техническое пространство	подъезд 3, технический этаж	Нежилое	262.59
103	Индивидуальный тепловой пункт	подъезд 3, технический этаж	Нежилое	59.20
104	Электрощитовая	подъезд 3, технический этаж	Нежилое	13.42
105	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	12.10
106	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	11.89
107	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	13.48
108	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	17.90
109	Внеквартирный коридор	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	19.33
110	Мусоросборная камера	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	5.02
111	Комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	4.79
112	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	19.56
113	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	5.96
114	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	24.92
115	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	23.15
116	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	13.48
117	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	24.92
118	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	23.15
119	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	13.48
120	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	24.92
121	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	23.15
122	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	13.48
123	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	24.92
124	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	23.15
125	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	13.48
126	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	24.92
127	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	23.15
128	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	13.48

129	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	24.92
130	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	23.15
131	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	13.48
132	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	24.92
133	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	23.15
134	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	13.48
135	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	Нежилое	24.92
136	Лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	Нежилое	23.15
137	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Нежилое	13.48
138	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	Нежилое	24.92
139	Лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	Нежилое	23.15
140	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	Нежилое	13.48
141	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	Нежилое	24.92
142	Лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	Нежилое	23.15
143	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	Нежилое	13.48
144	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	Нежилое	24.92
145	Лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	Нежилое	23.15
146	Лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	Нежилое	13.48
147	Техническое помещение	подъезд 3, чердак	Нежилое	24.33
148	Лестничная клетка с выходом на чердак	подъезд 3, чердак	Нежилое	13.48
149	Чердак	подъезд 3, чердак	Нежилое	298.35
150	Техническое пространство	подъезд 4, технический этаж	Нежилое	335.66
151	Узел управления	подъезд 4, технический этаж	Нежилое	15.73
152	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Нежилое	12.10
153	Тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Нежилое	11.89
154	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Нежилое	13.48
155	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Нежилое	18.02
156	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 1 этаж	Нежилое	14.41
157	Мусоросборная камера	подъезд 4, 1 этаж	Нежилое	5.02
158	Лифтовой холл	подъезд 4, 2 этаж	Нежилое	24.92
159	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 2 этаж	Нежилое	23.26
160	Мусоросборная камера	подъезд 4, 2 этаж	Нежилое	13.48
161	Лифтовой холл	подъезд 4, 3 этаж	Нежилое	24.92
162	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 3 этаж	Нежилое	23.26
163	Мусоросборная камера	подъезд 4, 3 этаж	Нежилое	13.48
164	Лифтовой холл	подъезд 4, 4 этаж	Нежилое	24.92
165	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 4 этаж	Нежилое	23.26
166	Мусоросборная камера	подъезд 4, 4 этаж	Нежилое	13.48
167	Лифтовой холл	подъезд 4, 5 этаж	Нежилое	24.92
168	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 5 этаж	Нежилое	23.26
169	Мусоросборная камера	подъезд 4, 5 этаж	Нежилое	13.48
170	Лифтовой холл	подъезд 4, 6 этаж	Нежилое	24.92
171	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 6 этаж	Нежилое	23.26
172	Мусоросборная камера	подъезд 4, 6 этаж	Нежилое	13.48
173	Лифтовой холл	подъезд 4, 7 этаж	Нежилое	24.92

174	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 7 этаж	Нежилое	23.26
175	Мусоросборная камера	подъезд 4, 7 этаж	Нежилое	13.48
176	Лифтовой холл	подъезд 4, 8 этаж	Нежилое	24.92
177	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 8 этаж	Нежилое	23.26
178	Мусоросборная камера	подъезд 4, 8 этаж	Нежилое	13.48
179	Лифтовой холл	подъезд 4, 9 этаж	Нежилое	24.92
180	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 9 этаж	Нежилое	23.26
181	Мусоросборная камера	подъезд 4, 9 этаж	Нежилое	13.48
182	Лифтовой холл	подъезд 4, 10 этаж	Нежилое	24.92
183	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 10 этаж	Нежилое	23.26
184	Мусоросборная камера	подъезд 4, 10 этаж	Нежилое	13.48
185	Лифтовой холл	подъезд 4, 11 этаж	Нежилое	24.92
186	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 11 этаж	Нежилое	23.26
187	Мусоросборная камера	подъезд 4, 11 этаж	Нежилое	13.48
188	Лифтовой холл	подъезд 4, 12 этаж	Нежилое	24.92
189	Внеквартирный коридор	подъезд 4, 12 этаж	Нежилое	23.26
190	Мусоросборная камера	подъезд 4, 12 этаж	Нежилое	13.48
191	Техническое помещение	подъезд 4, чердак	Нежилое	24.33
192	Лестничная клетка с выходом на чердак	подъезд 4, чердак	Нежилое	13.48
193	Чердак	подъезд 4, чердак	Нежилое	298.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, лифтовые холлы	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2.	Техподполье, ИТП	Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3.	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4.	Техподполье, ИТП, межквартирные коридоры	Система противопожарного водопровода: пожарные насосы, запорная арматура, шкафы пожарные, краны пожарные с рукавом, соединительными головками и пожарным стволом и пр.	Тушение пожара

5	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
6.	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры, техподполье	Система ливневой канализации и пр.	Отвод атмосферных осадков
7.	ИТП, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
8.	Межквартирные коридоры, чердак, мусорокамеры, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции: вентилятор крышный, клапаны огнезадерживающие, клапаны дымовые с электромеханическим приводом и пр.	Предотвращение распространение дыма и удаление продуктов горения
9.	Межквартирные коридоры, лифтовой холл, чердак, кровля	Система приточной противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны противопожарный с электромеханическим приводом и пр.	Подпор воздуха в лифтовую шахту, компенсация удаляемого воздуха
10.	Техподполье, электрощитовая, межквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
11.	Места общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; устройства дистанционного пуска "Пуск дымоудаления" и "Пуск пожаротушения"; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
12.	Лифтовое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
13.	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжныхкоробок на этажах и пр.	Телефонизация
14.	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: антенна коллективная, распределитель, усилитель телесигнала и пр.	Телевидение
15.	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit, блок питания и пр.	Домофон
16.	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: входы в жилую часть блок секций оборудованы пандусами при необходимости и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 131 722 890,99 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7708397772
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ЭКСПОБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201160164265
		Корреспондентский счет: 30101810345250000460
		БИК: 044525460
		ИНН: 7708397772
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1217700369083

		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 986 525 059,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 431 314 245,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 555 210 813,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.05.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 006 470 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 256 676 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в разделе 13.1 проектной декларации, по каждому объекту строительства, сведения о планируемом количестве детских и спортивных площадок; расположении и описании оборудования детских и спортивных площадок; количестве, расположении и описании сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов, и указанные в разделе 14.1 проектной декларации технические условия и размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – относится ко всем объектам строительства комплекса жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края.Размер платы за подключение к инженерным сетям электроснабжения указан общий для восьмого и девятого кварталов строительства микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края.Размер платы за подключение к инженерным сетям водоснабжения указан общий для восьмого, девятого и десятого кварталов строительства микрорайона «Новый» в д.Кондратово Пермского района, Пермского края
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

14137265501002358202854447037900475004

Владелец: **ООО "СЗ "МЕДОВЫЙ 8", Горбунов
Вадим Евгеньевич, Пермь**

Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024