

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра 59-2-1-2-008136-2023

Дата присвоения номера: 21.02.2023 12:26:37

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.02.2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Герасимова Марина Георгиевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово
Пермского района, Пермского края. Жилые дома №1, №2, №3.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1187456035580

ИНН: 7453323556

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА
ЭНТУЗИАСТОВ, ДОМ 12, ОФИС 202

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ"

ОГРН: 1025900888419

ИНН: 5904006358

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ГЕРОЕВ
ХАСАНА, ЗД 45А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной экспертизы проектной документации от 17.01.2023 № СЗ-113-СПК, АО "СтройПанельКомплект"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организации от 13.02.2023 № 7404045786-20230213-1159, НОПРИЗ

2. Проектная документация (18 документ(ов) - 38 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в восьмом, девятом, десятом кварталах микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края" от 20.07.2022 № 59-2-1-1-048526-2022

2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края" от 20.07.2022 № 59-2-1-1-048530-2022

3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в восьмом и девятом кварталах микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края" от 20.07.2022 № 59-2-1-1-048540-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района, Пермского края. Жилые дома №1, №2, №3" от 26.10.2022 № 59-2-1-2-075407-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района, Пермского края. Жилые дома №1, №2, №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, Район Пермский, Деревня Кондратово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Комплекс жилых домов

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество секций (жилой дом № 2)	шт.	3
Количество этажей (жилой дом № 2)	этаж	17
Этажность (жилой дом № 2)	этаж	16
Площадь застройки (жилой дом № 2)	кв. м.	1347,19
Площадь жилого здания (жилой дом № 2)	кв. м.	16691,21
Площадь квартир (без балконов и лоджий) (жилой дом № 2)	кв. м.	10818,42
Общая площадь квартир (с коэф. 0,3 для балконов, с коэф. 0,5 для лоджий) (жилой дом № 2)	кв. м.	11536,17
Строительный объем здания (жилой дом № 2)	куб. м.	53943,26
Строительный объем здания ниже отметки 0,000 (жилой дом № 2)	куб. м.	2921,0
Количество квартир (жилой дом № 2)	шт.	210
Количество 1-комнатных квартир (жилой дом № 2)	шт.	15
Количество 1-комнатных-студий (жилой дом № 2)	шт.	45
Количество 2-комнатных квартир (жилой дом № 2)	шт.	120
Количество 3-комнатных-студий (жилой дом № 2)	шт.	30
Норма жилищной обеспеченности на человека	кв. м.	30,0
Общая площадь встроенных помещений ДОУ (жилой дом № 2)	кв. м.	828,0
Полезная площадь встроенных помещений ДОУ (жилой дом № 2)	кв. м.	746,86
Строительный объем встроенных помещений ДОУ (жилой дом № 2)	куб. м.	3594,27
Расчетная площадь встроенных помещений ДОУ (жилой дом № 2)	кв. м.	596,66

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

В административном отношении площадка изысканий расположена в Пермском районе Пермского края, в д. Кондратово.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах левобережной поймы р. Камы, осложненной р. Мулянкой, протекающей примерно в 0,2 км восточнее. Река Кама протекает примерно в 2,3 км севернее исследуемой территории.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ШТРИХ"

ОГРН: 1067404015360

ИНН: 7404045786

КПП: 740401001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЗЛАТОУСТ, ПЛОЩАДЬ 3 ИНТЕРНАЦИОНАЛА, 2/НЕТ, НЕТ

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 17.01.2022 № приложение № 1 к договору №585, АО "СтройПанельКомплект"; ООО "ПУ ШтриХ"

2. Задание на проектирование от 26.10.2022 № приложение №1 к допсоглашению № 02 к дог. № 585, АО "СтройПанельКомплект"; ООО "ПУ ШтриХ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.04.2021 № РФ-59-4-52-2-07-2021-2314, МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального района"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Приложение №3 к техническим условиям на технологическое присоединение к Центральной системе водоснабжения и водоотведения д. Кондратово (изменение №2 от 15.01.2020 г.) от 09.02.2016 № 14, МКУ "Управление ЖКХ, Земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"

2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 13.12.2021 № 84-ТУ-03023, ОАО «МРСК Урала-филиал Пермэнерго»

3. Условия подключения к системе теплоснабжения Приложение №1 к договору 7UOOFАO35/ 01-013/0064-2021 от 30.12.2021 № Прил. №1 к дог. 7UOOFАO35/ 01-013/0064-2021, ООО «Пермская сетевая компания»

4. Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 04.10.2021 № ОСИ-139, ФГУП «РТРС» филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр»

5. Технические условия о предоставлении телекоммуникационных услуг от 20.10.2021 № 0501/17/725/21, ПАО «Ростелеком» Межрегиональный филиал «Урал»

6. Письмо о технических условиях на благоустройство и наружное освещение; от 22.10.2021 № СЭД-01-14-2021-565, Администрация Кондратьевского сельского поселения

7. Технические условия от 06.10.2021 № 0610/21, ООО «Лифтовые системы»

8. Технические условия на переустройство существующей кабельной линии связи (КЛС) от 26.11.2021 № 5/2-05-IFG -Исх- 00344/21, ПАО «Мегафон»

9. Технические условия на мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера от 09.11.2021 № ИВ-168-2-9872, Главное управление МЧС России по Пермскому краю

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:32:0630006:12486

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ"

ОГРН: 1025900888419

ИНН: 5904006358

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ГЕРОЕВ ХАСАНА, 3Д 45А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 изм.3.pdf	pdf	ee3721a0	585-2022-ПЗ от 16.02.2023 Раздел ПД №1 изм.3
	Раздел ПД №1-УЛ.pdf	pdf	dfc5bae8	
	<i>Раздел ПД №1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5410a903</i>	
	585-2022-СП с изменениями 1...3.pdf	pdf	e51f1b8c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 изм.3.pdf	pdf	b99d588a	585-2022-ПЗУ от 16.02.2023 Раздел ПД №2 изм.3
	Раздел ПД №2-УЛ.pdf	pdf	1a1c8b4e	
	<i>Раздел ПД №2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>872f9397</i>	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть ПД №2_Изм.3.pdf	pdf	cbc0ecd9	585-2022-2-АР от 10.02.2023 Раздел ПД №3 Часть ПД №2_Изм.3
	Раздел ПД №3 Часть ПД №2-УЛ.pdf	pdf	28f41ad7	
	<i>Раздел ПД №3 Часть ПД №2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c350d2f1</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть ПД №1_Изм.2.pdf	pdf	04b14acf	585-2022-КР1 от 06.10.2022 Раздел ПД №4 Часть ПД №1_Изм.2
	Раздел ПД №4 Часть ПД №1-УЛ.pdf	pdf	ef256f61	
	<i>Раздел ПД №4 Часть ПД №1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1415cba0</i>	
2	Раздел ПД №4 Часть ПД №2_Изм.3.pdf	pdf	628e49d1	
	Раздел ПД №4 Часть ПД №2-УЛ.pdf	pdf	36a3e6d4	

	<i>Раздел ПД №4 Часть ПД №2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>08c4064e</i>	585-2022-КР2 от 09.02.2023 Раздел ПД №4 Часть ПД №2_изм.3
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2_изм. 3.pdf	pdf	e8841e4e	585-2022-2-ИОС1 от 13.02.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2_Изм 3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2-УЛ.pdf	pdf	88beb763	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a3abb629</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3_Изм 1.pdf	pdf	110c4ecd	585-2022-3-ИОС1 от 06.10.2022 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3_Изм 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3-УЛ.pdf	pdf	850b992d	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2666478d</i>	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2, 3 Часть ПД №2_изм. 3.pdf	pdf	975ae0e6	585-2022-2-ИОС2, ИОС3 от 15.03.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2, 3 Часть ПД №2_изм.3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2, 3 Часть ПД №2_изм. 3-УЛ.pdf	pdf	a717a536	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2, 3 Часть ПД №2_изм. 3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2c845b68</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2_Изм.3.pdf	pdf	d7bef9c2	585-2022-2-ИОС4 от 15.02.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2_Изм.3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2-УЛ.pdf	pdf	f37b8d5d	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d209b392</i>	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2_изм. 3.pdf	pdf	a4845eea	585-2022-2-ИОС5 от 01.02.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2_изм. 3
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2-УЛ.pdf	pdf	35088330	
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>926f7e31</i>	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 Часть ПД №2_Изм. 1.pdf	pdf	c09030aa	585-2022-1-ИОС7 от 08.02.2023 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 Часть ПД №2_Изм. 1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 Часть 2-УЛ.pdf	pdf	dda174e6	

	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 Часть 2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fca9e8e1</i>	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6_Изм2.pdf	pdf	82e2a6dc	585-2022-ПОС от 21.12.2022 Раздел ПД №6_Изм2
	Раздел ПД №6-УЛ.pdf	pdf	e9af79cb	
	<i>Раздел ПД №6-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>485ae756</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8-УЛ.pdf	pdf	5dae3284	585-2022-ООС от 02.02.2023 Раздел ПД №8_Изм.3
	<i>Раздел ПД №8-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>09bec281</i>	
	Раздел ПД №8_Изм.3.pdf	pdf	9e3336cf	
	585-2022-ООС.РР_Изм.3.pdf	pdf	e67bfa73	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 Часть ПД №1_Изм. 2.pdf	pdf	be8c1624	585-2022-ПБ1 от 13.02.2023 Раздел ПД №9 Часть ПД №1_Изм. 2
	Раздел ПД №9 Часть ПД №1_Изм.2- УЛ.pdf	pdf	46dada75	
	<i>Раздел ПД №9 Часть ПД №1_Изм.2- УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bed8132b</i>	
2	Раздел ПД №9 Часть ПД №2_Изм.3- УЛ.pdf	pdf	968072e6	585-2022-ПБ2 от 09.02.2023 Раздел ПД №9 Часть ПД №2_Изм.3
	<i>Раздел ПД №9 Часть ПД №2_Изм.3- УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b910959d</i>	
	Раздел ПД №9 Часть ПД №2_Изм.3.pdf	pdf	4e91fcc9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 Часть ПД №2-УЛ.pdf	pdf	075aea86	585-2022-2-ОДИ от 09.02.2023 Раздел ПД №10 Часть ПД №2_Изм.3
	<i>Раздел ПД №10 Часть ПД №2- УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ab9ab27c</i>	
	Раздел ПД №10 Часть ПД №2_Изм.3.pdf	pdf	396a46bf	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10_1 изм.2.pdf	pdf	55dfac2b	585-2022-ЭЭ от 09.02.2023 Раздел ПД №10_1 изм.2
	Раздел ПД №10_1-УЛ.pdf	pdf	d41728eb	
	<i>Раздел ПД №10_1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2dec1ba5</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 Часть ПД №2_Изм.2- УЛ.pdf	pdf	59dad433	585-2022-ГОЧС от 23.12.2022 Раздел ПД №12 Часть ПД №2_Изм.2
	<i>Раздел ПД №12 Часть ПД №2_Изм.2- УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fe301742</i>	

Раздел ПД №12 Часть ПД №2_Изм.2.pdf	pdf	391869db	
--	-----	----------	--

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

При корректировке раздела 585-2022-ПЗУ предусмотрено размещение на первом этаже помещений жилого дома поз.2 встроенного детского общеобразовательного учреждения.

Планировочная организация земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, разработана в соответствии с градостроительным планом, а также выданными техническими условиями, требованиями действующих регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования. Жилые дома полностью размещены на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:12486. Для выполнения благоустройства в полном объеме используется земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:4383. Участок взят в границы благоустройства на основании Решения о размещении объектов №1379 от 03.11.2022г., выданного Комитетом имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района.

Строительство разбито на три этапа:

I этап строительства – жилой дом поз. 3. – в соответствии с предыдущим заключением экспертизы от 26.10.2022 № 59-2-1-2-075407-2022.

II этап строительства – жилой дом со встроенными помещениями поз. 2.

Жилое здание состоит из трех секций А, Б, В. Количество надземных этажей секций А, Б, В – 16. Жилая часть здания расположена со 2 по 16 этажи, на первом этаже размещено дошкольное образовательное учреждение (далее ДОУ).

III этап строительства – жилой дом со встроенными помещениями поз. 1 – в соответствии с предыдущим заключением экспертизы.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:1248 - 33056,0 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4383 – 3764 кв.м.

I этап строительства:

Площадь благоустраиваемой территории – 4835,32 кв.м., в том числе:

- площадь застройки жилого дома – 912,32 кв.м.;
- площадь покрытий – 2948,0 кв.м.;
- площадь озеленения – 975,0 кв.м..

II этап строительства:

Площадь благоустраиваемой территории – 9967,19 кв.м., в том числе:

- площадь застройки жилого дома со встроенными нежилыми помещениями – 1347,19 кв.м.;

- площадь веранд – 96,0 кв.м.

- площадь покрытий – 4914,0 кв.м.;

- площадь озеленения – 3610,0 кв.м.

III этап строительства:

Площадь благоустраиваемой территории – 9589,83 кв.м., в том числе:

- площадь застройки жилого дома со встроенными нежилыми помещениями - 1829,83 кв.м.;

- площадь застройки ТП – 36,0 кв.м.;

- площадь покрытий – 5191,0 кв.м.;

- площадь озеленения - 2533,0 кв.м.

Итого территория, занятая под благоустройство жилых домов, составляет – 20659,61 кв.м.

На первом этаже проектируемого жилого дома (поз. 2 на генплане) размещено детское образовательное учреждение. Данная дошкольная образовательная организация разработана на 4 группы дошкольного возраста (от 3 до 7 лет): 2 группы по 10 человек и 2 группы по 12 человек. Зона игровой территории размещена вблизи выходов исключая движение детей через проезжую часть. Территория площадок по периметру огорожена забором, озеленена.

Всего для встроенного в жилой дом детского сада запроектировано 2 площадки площадью по 96,0 кв.м. и 2 площадок площадью по 110,0 кв.м.(из расчета 9,0 кв.м. на ребенка) и 1 физкультурная площадки площадью 256,0 кв.м.. Для разделения групповых площадок друг от друга используются зеленые насаждения. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки установлены веранды.

Для временного хранения отходов, образующихся при эксплуатации жилых домов, в мусоросборных камерах предусмотрена установка 14 мусорных контейнеров марки КМ-0,6 объемом 0,6 куб.м. Площадка для сбора ТКО размещена в границе земельного участка. На площадке размещено 2 контейнера для смешенного мусора объемом 1,1 куб.м. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрена площадка с бункером объемом 8,0 куб.м.

Всего для жилого дома поз.1 со встроенными нежилыми помещениями расчетное количество парковочных мест составляет 188ед. (в т.ч. 16 м/мест для офисов), из них 19 м/мест для маломобильных групп населения (далее МГН).

Для жилого дома поз.2 расчетное количество парковочных мест составляет 152ед., из них 15 м/мест для МГН.

Для жилого дома поз.3 расчетное количество парковочных мест составляет 93ед., из них 9 м/мест для МГН.

Итого для жителей и работников встроенных помещений 8 квартала потребуется 433 м/места. В границе проектирования размещено 85 м/мест. Недостающие парковочные места размещены на прилегающих улицах в парковочных карманах. Согласно документам перспективного развития территории (Проект планировки и проект межевания части д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского

муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства) в пешеходной доступности не более 800м для жителей предусмотрены автомобильные стоянки для постоянного временного хранения личного автотранспорта (см. ситуационный план).

Парковочные места для МГН удалены от входов в жилой дом не далее чем на 100м согласно п. 5.2.2 СП 59.13330.2016.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом №2, этап строительства 2, входящий в комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края.

Характеристики жилого дома: степень огнестойкости - II; класс конструктивной пожарной опасности - С0; класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома); класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже – Ф 1.1 (детское общеобразовательное учреждение - ДОУ); срок службы здания - не менее 50 лет; класс ответственности - нормальный.

Проектируемый жилой дом выполнен из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими продольными и поперечными стенами, опирающимися на фундамент. Жилое здание состоит из трех секций А, Б, В, на первом этаже расположено детское общеобразовательное учреждение, жилая часть здания – со 2 по 16 этажи.

В жилом доме предусмотрены лестничные клетки типа Н2. Высота технического подвального этажа – 2,40м и 3,50м (в чистоте 2,17м и 3,30м). Высота 1 этажа (ДОУ) – 3,9м (в чистоте 3,7м), жилых этажей – 2,8м (в чистоте 2,6м), чердака – переменная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола жилой части первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 96,40.

Технический подвальный этаж – неотапливаемый (с расчетной температурой +50С), расположен на отметке минус 3,50м и 3,80м, предназначен для прокладки коммуникаций, с размещением помещений инженерно-технического назначения и систем учета: индивидуального теплового пункта жилого дома, индивидуального теплового пункта ДОУ, электрощитовой, узла ввода ТС в секции А; насосных противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения, узла управления, электрощитовой, узла учета в секции Б; узла управления и электрощитовой в секции В.

В секциях А, В предусмотрено по 2 эвакуационных выхода из технического пространства, в секции Б – 1 эвакуационный выход. Выходы из технических помещений с инженерным оборудованием предусмотрены через двери размером не менее 0,8х1,9 м. Выходы из технических пространств, предназначенных только для прокладки инженерных сетей, предусмотрены через окно-люк размером не менее 0,6х0,8 (по проекту 0,9х1,2м) с выходом в приямок. Выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. В каждой секции предусмотрено по 2 окна размерами не менее 0,9×1,2м (в проекте 0,9×1,2м). Помещения электрощитовых и насосной противопожарного водоснабжения в секции Б имеют самостоятельные выходы наружу. Помещение электрощитовой секций А имеет самостоятельный выход наружу через тамбур.

Входные группы жилой части выполнены с минимальным количеством ступеней, с учётом требований по доступности маломобильных групп населения: - размеры входных площадок без пандуса не менее 1,6м x 2,2м (в проекте 3,44м x 4,88м); тамбуры глубиной не менее 2,45м, шириной не менее 1,6м (в проекте 5,25м x 2,26м); двери в свету не менее 0,9м (в проекте предусмотрены двустворчатые двери - 1,2м, с шириной рабочей створки 0,9м).

В каждой секции жилого дома проектом предусмотрены по два пассажирских лифта: грузоподъемностью $Q=630$ кг, скоростью движения лифта $V=1,0$ м/сек, с режимом перевозки пожарных подразделений; вход в данный лифт предусмотрен с отметки минус 1,085 (из тамбура) с первой остановкой лифта на отметке 0,000 (первый этаж); грузоподъемностью $Q=400$ кг, скоростью движения лифта $V=1,0$ м/сек; вход в данный лифт предусмотрен с отметки 0,000 (первый этаж).

В каждой секции запроектированы мусорокамеры. Чердак – неотапливаемый, холодный. Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Отвод воды с кровли обеспечивается за счёт плит, укладываемых под наклоном к лотку, располагаемому посередине вдоль всей секции.

Планировки квартир выполнены по заданию заказчика, с учётом требований как строительных, так и санитарных норм. Каждая квартира имеет в своем составе: жилые комнаты, кухню (кухню-нишу, кухню-столовую), переднюю, коридор, ванную комнату и сан.узел (совмещенный сан.узел). Все квартиры имеют лоджию (балкон).

В помещения ДОО обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения. Входы в ДОО на отметку минус 1,050 осуществляются с отметки уровня земли минус 1,060. Двери в свету не менее 0,9м (в проекте предусмотрены двустворчатые двери - 1,2м, с шириной рабочей створки 0,9м).

Встроенные помещения ДОО имеют самостоятельное инженерное обеспечение, системы учета электроэнергии, воды, водоотведение, изолированные системы вентиляции, системы пожарной безопасности.

ДОО включает в себя следующие группы помещений:

1. Помещения пребывания детей:

- групповые ячейки на 44 места (2 групповых ячейки на 10 детей, 2 – на 12 детей). Каждая групповая ячейка изолирована и включает в себя следующие помещения: раздевалку, групповую, спальню, буфетную, туалетную комнату. Габариты туалетной комнаты (поз.54) выполнены с учетом доступности для инвалида-колясочника. Из каждой групповой ячейки проектом предусмотрено по 2 эвакуационных выхода;

- зал для музыкальных и гимнастических занятий с инвентарной.

2. Медицинский блок: приемная, медицинский кабинет, процедурный кабинет, туалет с местом для приготовления дез.растворов.

3. Буфет-раздаточная.

4. Кабинеты специалистов: учителя-логопеда, педагога-психолога, методиста.

5. Административные помещения: помещение охраны, комната приема пищи, административное помещение.

6. Хозяйственные помещения: КУИ, хоз. кладовая, кладовая грязного белья.

Для отделки фасадов применяются следующие материалы:

- наружные стены цоколя – фиброцементные плиты по утеплителю ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON ECO толщиной 70мм.

- наружные стены первого этажа – фиброцементные плиты по утеплителю из минераловатной плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ СТО 72746455-3.2.1-2018 толщиной 200мм.

- наружные стены 2...16 этажей – фасадная вододисперсионная краска по трехслойным железобетонным панелям серии 97.97ИЖ1.1-2.

- наружные стены входных групп по осям 6а, 5б, 6в, козырьки входных групп – фиброцементные плиты по утеплителю из минераловатной плиты ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ СТО 72746455-3.2.1-2018 толщиной 190мм.

- наружные стены чердака – фасадная вододисперсионная краска по железобетонным чердачным панелям серии 97.97 ИЖ 1.1-4.

- ограждение балконов и лоджий – металлический каркас из стальных труб с обрамлением профлистом, витражные системы из ПВХ профиля. Остекление – одинарное.

- окна, двери лоджий – из ПВХ профиля с установкой стеклопакетов, с приведенным сопротивлением теплопередаче конструкций не менее 0,73 м²х0С/Вт.

- окна ДОУ – из ПВХ профиля с установкой стеклопакетов, с приведенным сопротивлением теплопередаче конструкций не менее 0,74 м²/х0С/Вт. В помещениях с постоянным пребыванием детей необходимо предусмотреть оконные блоки с замком.

- приямки и входы в подвал – профлист по керамическому кирпичу ГОСТ 530-2012.

- вентиляционные шахты, выходы на кровлю – керамический кирпич с покраской фасадной краской.

В остеклении балконов и лоджий установлены жалюзийные решетки.

В проекте предусмотрено два варианта отделки помещений квартир:

Вариант 1 (с чистовой отделкой) – в соответствии с карточкой технических решений по применению материалов и строительных конструкций;

Вариант 2 (с черновой отделкой) – в соответствии с перечнем работ, согласно Постановлению Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п.

Жилая часть - вариант 1

Чистовую отделку стен прихожих, коридоров, жилых комнат, жилых комнат с кухней-нишей, кухонь и кухонь-столовых выполнить виниловыми обоями на флизелиновой основе (окрашенными); ванных комнат и санузлов – водоэмульсионной окраской. Низ стен ванных комнат и санузлов облицевать керамической плиткой на высоту 100 мм.

Потолки жилых комнат, кухонь, передних, коридоров – натяжные матовые; санузлов, ванных комнат – водоэмульсионная окраска.

Полы в жилых комнатах, кухнях, передних, коридорах – линолеум.

Полы в санузлах и ванных комнатах – теплые, с отделкой керамической напольной плиткой. В конструкции пола предусмотреть гидроизоляцию из холодной мастики.

В данном варианте отделки предусмотрена установка санитарно-технических приборов и межкомнатных дверей, также предусмотрено остекление балконов и лоджий.

Жилая часть - вариант 2

Допускается ввод в эксплуатацию многоквартирных домов без выполнения следующих работ по отделке и установке инженерного оборудования помещений квартир:

- устройства верхнего отделочного покрытия потолков, стен, полов, дверных и оконных (при установке подоконных плит) откосов;
- установки межкомнатных дверей;
- установки санитарно-технических приборов;
- установки плит для приготовления пищи. В соответствии с заданием на проектирование, при сдаче объекта с черновой отделкой, балконы и лоджии выполнить без остекления.

Помещения общего пользования

Стены тамбуров, коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов – водоэмульсионная окраска с декоративным рисунком типа «Шагрень». Низ стен облицевать керамогранитом на высоту 100мм. Стены мусорокамер – керамическая плитка на высоту 2,2м, выше водоэмульсионная окраска.

Потолки тамбуров (поз.4, 5) – подвесные из ГКЛВ с водоэмульсионной окраской. Потолки коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов, мусорокамер – водоэмульсионная окраска.

Полы тамбуров, коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов, мусорокамер – керамогранит с шероховатой поверхностью.

Отделка встроенных помещений ДООУ

Зашивку трубопроводов, венткоробов выполнить из ГКЛ по системе Кнауф, марка облицовки С623.

Стены помещений пребывания детей должны быть окрашены водоэмульсионной краской, допускающей влажную обработку с использованием моющих и дезинфекционных растворов.

Отделка помещений медицинского блока должна соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к медицинским организациям. Стены помещений буфет-раздаточной, буфетных групповых ячеек, КУИ, помещения для грязного белья, хоз. кладовой и туалетных комнат групповых ячеек, туалетных комнат персонала следует облицовывать глазурованной плиткой на высоту не менее 1,5 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфекционных средств.

Потолки групповых, зала музыкальных и гимнастических занятий – подвесные по системе Кнауф, марка П113. Потолки тамбуров – подвесные с утеплением по системе Кнауф, марка П131. Потолок коридора – подвесной, типа Армстронг. Потолки всех помещений должны быть окрашены водоэмульсионной краской.

Для покрытия пола должны быть использованы материалы, допускающие обработку влажным способом, с использованием моющих и дезинфекционных растворов. Полы в коридоре, помещениях пребывания детей, административных помещениях, медицинском блоке, кабинетах специалистов – линолеум. Полы в тамбурах, санузлах, душевой, туалетных комнат, КУИ, кладовых, буфет-раздаточной,

электрощитовой с отделкой керамической напольной плиткой. В помещениях с постоянным пребыванием детей и в санузлах предусмотрены теплые полы.

Помещения технического назначения

Стены помещения ИТП, узлов управления, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосной противопожарного водоснабжения – масляная окраска на высоту 1,8 м, выше водоэмульсионная окраска. Стены электрощитовых – водоэмульсионная окраска. Потолки помещения ИТП, узлов управления, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосной противопожарного водоснабжения, электрощитовых - водоэмульсионная окраска.

Полы помещения ИТП, узлов управления, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосной противопожарного водоснабжения – бетонные; электрощитовых – бетонные с покрытием керамогранитом с шероховатой поверхностью.

Заполнение проемов в противопожарных преградах жилой части здания

Двери шахты лифта 1 (для перевозки пожарных подразделений) с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери шахты лифта 2 (пассажирского) с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери из коридоров в лифтовые холлы – противопожарные, с пределом огнестойкости не менее EIS 60, в дымогазонепроницаемом исполнении. Двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 – противопожарные, с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери технического помещения в уровне чердака – противопожарные, с пределом огнестойкости не менее EI30. Выход с чердака на лестничную клетку Н2 через противопожарные двери 2-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери помещений электрощитовой в секции А – противопожарные, с пределом огнестойкости не менее EI30.

Заполнение проемов в противопожарных преградах ДОУ.

Двери выходов из групповых ячеек в коридоры предусмотрены противопожарными 3-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI 15. Дверь, разделяющая коридор – противопожарная 3-го типа, с пределом огнестойкости не менее EIW 30. Дверь помещения инвентарной (поз.39) двери 2-го типа, с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери помещения электрощитовой (поз.38) противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI30.

Жилые комнаты, смежные с санузлом, звукоизолированы при помощи кирпичных перегородок толщиной 65мм. Перегородка выполнена с зазором 10мм. Для теплозвукоизоляции помещений ДОУ на 1 этаже в конструкции пола предусмотрен слой ПЕНОПЛЭКС Гео толщиной 80мм. Для звукоизоляции жилых помещений второго этажа, в помещениях ДОУ (групповые, зал для музыкальных и гимнастических занятий) предусмотрен подшивной потолок из двух слоев ГКЛ, толщиной 25мм.

Объемно-планировочные показатели:

Объемно-планировочные показатели жилого дома:

Этажность секций А, Б, В – 16.

Количество этажей секций А, Б, В - 17.

Количество жилых этажей секций А, Б, В – 15.

Площадь застройки: 1347,19м².

Площадь жилого здания: 16691,21м².

Строительный объем жилого здания: 53943,26м³, в том числе:

- строительный объем выше отм. 0,000 – 51022,26м³;

- строительный объем ниже отм. 0,000 – 2921,0м³.

Общее количество квартир – 210, из них:

1-комнатных квартир - (общей площадью 35,30м²) – 15;

1-комнатных студий (общей площадью от 25,0м² до 26,70м²) – 45;

2-комнатных квартир (общей площадью от 60,94м² до 67,53м²) – 120;

3-комнатных студий - (общей площадью от 67,71м² до 76,10м²) – 30.

Обеспеченность общей площадью квартир – 30 м²/чел.

Объемно-планировочные показатели ДОУ:

1. Общая площадь: 828,0м².

2. Полезная площадь: 746,86м².

3. Расчетная площадь: 596,66 м².

4. Строительный объем встроенных помещений: 3594,27м³.

В части технологических решений.

Объектом капитального строительства является комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района, Пермского края, жилой дом №2.

Детский сад на 44 места относится к дошкольной общеобразовательной организации (ДОУ) полного дня для детей от 3 до 7 лет. Численность работающих - 48 человек. Проектируемый детский сад расположен на первом этаже 16-тиэтажного жилого дома. Каждая возрастная группа детей размещается в отдельной групповой ячейке, в которой созданы оптимальные условия для занятий, отдыха, игр, питания, гигиены детей, хранения одежды.

Распределение детей по возрастным группам:

Младшая группа (3-4 года) - 10 чел.

Средняя группа (4-5 лет) - 12чел.

Старшая группа (5-6 лет) - 10чел.

Подготовительная к школе группа (6-7 лет) - 12чел. Всего 44 воспитанника.

Групповая ячейка.

В состав групповой ячейки входят следующие помещения: групповая, спальня, раздевалка, буфетная, туалетная. Групповая комната предназначена для основного времяпровождения детей, оборудована различным игровым и развивающим материалом. Размещение столов и стульев меняется в зависимости от вида деятельности детей в помещении групповой. Спальня предназначена для дневного сна и отдыха детей, оборудована детскими кроватями шкафом для комплектов чистого белья. Раздевалка предназначена для переодевания детей, оборудована шкафчиками, скамейками, сушильным шкафом, шкафом для одежды воспитателя и тумбой для прогулочного инвентаря. Буфет предназначен для мытья посуды детей после приема пищи, оборудован мойками, шкафами для сушки посуды, столом-тумбой. Туалетная комната предназначена для проведения гигиенических процедур детьми, оборудована

мойками для рук, унитазами, вешалками для полотенец, шкафом для хозяйственного инвентаря, поддоном.

Зал для музыкальных и гимнастических занятий.

Предназначен для проведения физкультурных и музыкальных занятий для одной группы детей (не более 12 человек), праздников, досугов, развлечений, театрализованных представлений, для чего установлено цифровое пианино и музыкальный центр. Для приобщения детей к физической культуре зал оборудован различным спортивным инвентарем. Для развития подвижности, ловкости, координации, скорости движения используются спортивный комплекс «Атлант», скамейки и стенки гимнастические, детские тренажеры, мягкие модули, игровые наборы на развитие движений и прочее. При зале запроектирована инвентарная для хранения спортивного инвентаря, муз. инструментов и инвентаря для проведения праздников. Хранение на стеллажах.

Кабинет логопеда.

Кабинет логопеда предназначен для создания рациональных условий для развития дошкольников с речевыми нарушениями. Для эффективности коррекционных занятий предусматривается зонирование кабинета: зона для индивидуальных и зона для групповых занятий. Проектом предусмотрено компьютерное оборудование, с установленным логопедическим тренажером, логопедический стол для индивидуальных занятий, стерилизатор для обработки логопедических инструментов.

Кабинет педагога-психолога.

Задачей педагога-психолога в ДООУ является проведение консультативной, диагностической и коррекционной работы. Кабинет психолога оснащен мебелью для хранения игрушек, способствующих установлению контакта с детьми, детским столом со стульями, креслом – груша, комплектом материалов для психолого-педагогического обследования детей разных возрастных групп, тактильно-развивающим оборудованием, компьютерным оборудованием для освещения рабочего места педагога.

Методический кабинет.

Предназначен для работы методиста ДООУ. Оборудован рабочими местами, персональным компьютером, принтером, сканером, шкафами для книг и пособий.

Буфет-раздаточная.

По заданию на проектирование вместо пищеблока запроектирована буфет-раздаточная. Доставка готовых блюд и продуктов будет осуществляться из корпуса № 2 МАДОУ «Кондратовский детский сад «Акварельки». Помещение буфет-раздаточной предназначено для приемки готовых блюд и продуктов, мойки и хранения емкостей для доставки блюд, мойки кухонного инвентаря, хранения запасов продуктов и раздача блюд по группам. Доставка готовых блюд осуществляется в изотермических емкостях, в случае необходимости разогрева блюд, используется электроплита. В помещении установлены два среднетемпературных холодильника, плита электрическая, ванны для мытья гастроемкостей, кастрюль и инвентаря, столы производственные и стеллажи. Раздача готовых блюд по группам осуществляется с помощью сервировочных тележек.

Кладовая грязного белья.

Предназначена для сбора, сортировки грязного постельного белья, полотенец и кратковременного хранения перед отправкой для стирки в прачечных г. Перми.

Медицинский блок.

Предназначен для оказания медицинской помощи, профилактических осмотров, проведения вакцинаций, сбора и хранения информации о здоровье детей, проведения сеансов массажа. В состав блока входят: мед. кабинет, процедурная, туалет с возможностью приготовления дезинфицирующих средств. Оборудован медицинской мебелью в соответствии с функциональным назначением помещений: шкафами, столами, кушетками бактерицидным облучателем-рециркулятором, медицинским холодильником. В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением, рассчитанная на поддержание нормальных условий работы. Во всех производственных помещениях, санузлах, комнате персонала, в медицинских помещениях выполнены подводы холодной и горячей воды через смесители.

Для сбора мусора на территории предусматриваются контейнеры, установленные на специальной площадке. В процессе деятельности различных структурных подразделений ДОО образуются отходы 5 класса опасности (отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений и смет с территории игровой зоны ДОО) в количестве 5,251 т/год. Данный вид отходов подлежит захоронению на полигоне ТКО. Для временного хранения отходов предусмотрен контейнер объемом 1,1 м³ на контейнерной площадке. При эксплуатации облучателей бактерицидных образуются отходы 1 класса опасности (лампы ртутно-кварцевые) в количестве 0,0003 т/год. Хранение ртутных ламп предусмотрено в контейнере, установленном в хозяйственной кладовой (пом. №11), с последующей передачей на обезвреживание специализированной организации. В медицинском блоке образуются медицинские отходы (ватные шарики, перевязочные материалы, шприцы одноразовые, перчатки латексные одноразовые) в количестве 0,006 т/год. Сбор, временное хранение и вывоз медицинских отходов, будут выполняться в соответствии со схемой обращения с медицинскими отходами, разработанной в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. При замене песка в песочнице 1 раз в год, образуются отходы песка (5 класс опасности) в количестве 3,584 т. Данный вид отхода используется для отсыпки дорог.

В здании не предполагается одновременное нахождение людей в любом из помещений более 50 человек.

В части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом №2, этап строительства 2, входящий в комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово, Пермского района, Пермского края.

В проекте принят вариант организации доступности «А», который предполагает доступность для маломобильных групп населения (МГН) любой жилой ячейки в жилище, устройство общих путей движения, доступных для всех категорий населения. Жилое здание состоит из трех секций А, Б, В. В проектируемом доме на первом этаже расположено детское общеобразовательное учреждение (ДОО), жилая часть расположена со 2 по 16 этажи. Заданием на проектирование не выставлены требования о проектировании в данном строении квартир с особыми условиями для инвалида-колясочника. Заданием на проектирование в ДОО не предусмотрено размещение рабочих мест для МГН.

Организован круговой проезд вокруг здания. Пешеходные дорожки, тротуары и пандусы предусмотрены с твердым покрытием. Предусмотрено устройство тротуаров шириной не менее 2,0м. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство съездов. Уклон данных съездов 1:20. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05м.

На индивидуальной автостоянке размещены специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Выделенные места обозначены знаками, принятыми по ПДД и продублированы знаком на вертикальной стойке, расположенным на высоте 1,5м.

Входные площадки и тамбуры устроены с возможностью беспрепятственного проезда и поворота инвалида на кресле-коляске. Доступность входных групп жилой части обеспечена за счет минимального перепада отметок уровня земли минус 1,090 и отметок площадок входных групп минус 1,085. Входы в ДОУ на отметку минус 1,050 осуществляются с отметки уровня земли минус 1,060.

Над площадками входных групп запроектированы козырьки с наружным водоотводом. Входные двери двухстворчатые, имеют ширину в свету 1,2м, ширина одной створки (дверного полотна) 0,9 м, оборудованы доводчиками. Пороги входных дверей соответствуют нормативным значениям (высотой не более 0,014м).

Прозрачные полотна наружных дверей, доступных для МГН, заполнены прозрачным ударостойким безопасным стеклом. Тамбуры глубиной не менее 2,45м, шириной не менее 1,6м (в проекте 5,25м х 2,26м) с обеспечением диаметра разворота инвалидной коляски – 1,4 м при открытой двери. Ширина марша лестниц в здании не менее 1,05м (по проекту 1,06м). Ширина коридоров должна быть не менее 1,8 м (в жилой части 2,68...2,82м). Во встроенных помещениях ДОУ ширина коридора 1,28...2,62м, с организацией разъездов для кресел-колясок.

В туалетной комнате одной из групповых ячеек ДОУ по заданию на проектирование предусмотрено место для инвалида-колясочника (помещение поз.54). Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене составляет не менее 0,9 м. Дверные пороги соответствуют нормативным значениям (высота не более 0,014 м).

В каждой секции проектом предусмотрено по два пассажирских лифта:

- грузоподъемностью $Q=630$ кг, скоростью движения лифта $V=1,0$ м/сек, с режимом перевозки пожарных подразделений; вход в данный лифт предусмотрен с отметки минус 1,085 (из тамбура) с первой остановкой лифта на отметке 0,000 (первый этаж);

- грузоподъемностью $Q=400$ кг, скоростью движения лифта $V=1,0$ м/сек; вход в данный лифт предусмотрен с отметки 0,000 (первый этаж).

Передвижение МГН групп мобильности М1-М3 возможно на лифте или по лестничной клетке типа Н2. Передвижение инвалидов-колясочников (группа М4) возможно на лифте.

В качестве пожаробезопасных зон во всех секциях используются лифтовые холлы.

Из помещений ДОУ эвакуация МГН всех групп мобильности осуществляется через коридор, либо через тамбур непосредственно наружу.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В доме №2 конструкции подвального и первого этажа заменены на монолитные. Наружные и внутренние стены дома №2 подвального и первого этажа монолитные железобетонные толщиной 200 мм, класс бетона по прочности на сжатие В25, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости. Армирование стен принято отдельными стержнями арматурой класса А500 по ГОСТ 34028-2016. Стены соединяются с монолитным ростверком при помощи арматурных выпусков. В доме №2 перекрытие подвального и первого этажа запроектированы монолитными железобетонными. Перекрытие подвального этажа толщиной 160 мм, перекрытие первого этажа - 200мм из бетона класса по прочности на сжатие В25, марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости. Армирование плит принято отдельными стержнями арматурой класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

В секциях А, Б, В изменены высотные отметки ростверков, откорректирована длина свай с учетом измененных отметок ростверков, откорректировано армирование ростверков – выполнены арматурные выпуски в монолитные стены, откорректировано армирование монолитных плит на отм. -1,330.

В связи с размещением на первых этажах помещений встроенного детского общеобразовательного учреждения:

- скорректированы планы и разрез;
- скорректирована схема плит перекрытия;
- скорректированы схемы расположения элементов лестнично-лифтового узла и разрезы к ним;

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений на 1-м этаже секций жилого дома №2 заменен на Ф1.1 (детское дошкольное общеобразовательное учреждение).

Изменены теплотехнические характеристики ограждающих конструкций, перекрытия над подвалом и заполнения проемов – окон: перекрытие над подвальным техническим этажом жилого дома №2 – $R=1,46 \text{ м}^2 \cdot 0\text{С}/\text{Вт}$; окна для помещений детского сада – $R_{тр} \geq 0,74 \text{ м}^2 \cdot 0\text{С}/\text{Вт}$; наружные стены 1 этажа жилого дома №2 – не менее $R=3,86 \text{ м}^2 \cdot 0\text{С}/\text{Вт}$.

В остальные конструктивные решения раздела изменения не вносились и соответствуют заключению от 26.10.2022 № 59-2-1-2-075407-2022.

Откорректированный раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части внесенных изменений соответствует требованиям законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 года N 815. Проектные решения

здания обоснованы ссылками на документы, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений на добровольной основе, утвержденных приказом Росстандарта от 02.04.2020 №687.

В части проекта организации строительства.

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В подготовительном периоде дополнительно предусмотрено:

- выполнение насыпи площадки, расположенной южнее проектируемого ж.д. № 2, до проектных отметок, для возможности производства работ по выносу существующих сетей;

- произвести вынос существующих сетей, перекладка которых предусмотрена до начала строительства проектируемых жилых домов;

- уточнение типа установки для мойки колес автотранспорта замкнутого типа со сбором воды в водосборный колодец. Вывоз собранной воды на утилизацию производится специализированным автотранспортом.

Увеличена продолжительность строительства II этапа строительства (жилого дома №2) за счет строительства встроенных помещений детского сада на 3,5 месяца, общая продолжительность строительства жилого дома №2 составила 17,1 месяц, в том числе 1,0 месяц – подготовительные работы.

В остальные проектные решения раздела изменения не вносились и соответствуют заключению от 26.10.2022 № 59-2-1-2-075407-2022.

Откорректированные проектные решения раздела «Проект организации строительства» с учетом внесенных изменений соответствуют результатом инженерных изысканий и заданию на проектирование. Принятые проектные решения в разделе «Проект организации строительства» соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам.

Состав и содержание раздела соответствует Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения

Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Жилой дом №2. Шифр 585-2022-2-ИОС1.

Текстовая часть. Замененные листы 1-28, новые листы 29-35. Изменения, внесенные в текстовую часть проекта, касаются описания технических решений, связанные с размещением на первом этаже здания детского образовательного учреждения (ДОУ).

Графическая часть.

- заменены листы 1,2 - скорректирована ведомость чертежей;

- заменены листы 3-5 - изменены однолинейные схемы электроснабжения;

- заменен лист 7 - скорректирован план наружных сетей;
- заменен лист 8 - изменена однолинейная схема;
- заменен лист 11 - скорректирована схема выше нуля;
- заменены листы 13,14 - электропроводка в квартирах выполняется кабелями, кроме группы, питающей эл.плиту;
- заменен лист 15 - скорректирована схема уравнивания;
- заменен лист 16 - изменена однолинейная схема;
- заменен лист 17 - изменены нагрузки (сменилась мощность ШУПТ);
- заменен лист 18 - изменена однолинейная схема;
- заменен лист 19 - скорректирована схема выше нуля;
- заменен лист 21 - скорректирована схема уравнивания;
- заменен лист 22 - изменена однолинейная схема;
- заменен лист 25- скорректирована схема выше нуля;
- заменен лист 27- скорректирована схема уравнивания;
- заменены листы 28-36 - скорректированы планы секции А;
- заменены листы 37-45 - скорректированы планы секции Б;
- заменены листы 46-54 - скорректированы планы секции В;
- новые листы 55,56 - добавлены схемы наружного освещения и план наружных сетей;
- новые листы 57-65 - добавлены однолинейные схемы ВРУ и щитков детского сада;
- новый лист 66 - добавлен план электроснабжения технологического оборудования детского сада.

Детский сад

Электроснабжение детского сада выполняется от ТП взаиморезервируемыми кабельными линиями с разных секций шин РУ-0,4 кВ 2Н7, 2Н8 кабелем АПвБбШп-4х120.

Кабели рассчитываются на полную нагрузку в послеаварийном режиме и проверяются по потере напряжения.

Проектируемые кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м, пересечения и сближения с подземными коммуникациями выполняются в двустенных гофрированных трубах ПНД в соответствии с ПУЭ и А11-2011.

Питающие кабели внутри здания прокладываются по разным трассам и покрываются огнезащитным составом.

Электроснабжение распределительных и групповых сетей детского сада выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ1, ВРУ2, установленных в электрощитовой детского сада на первом этаже в секции Б.

Эл.нагрузка детского сада равна 125 кВт.

Нагрузка на весь жилой дом и детский сад составляет 380 кВт.

В соответствии с СП 256.1325800.2016 категория надежности электроснабжения детского сада - II, с присутствием потребителей I категории, к которым относятся

система противопожарной защиты (СПЗ), оборудование ИТП, эвакуационное освещение, оборудование СКУД, видеонаблюдения.

В электрощитовой детсада устанавливаются следующие вводно-распределительные устройства:

- ВРУ1 марки ВРУ-21Л-(80+80)-201 с двумя встроенными секциями распределения;
- ВРУ2 марки ВРУ-21Л-(32+32)-302+ПЭСФЗ с АВР для потребителей 1-ой категории и СПЗ.

В ВРУ2 вторая секция шин принимается в качестве панели питания электрооборудования системы противопожарной защиты (ПЭСФЗ). Для панели ПЭСФЗ предусмотрены стенки для противопожарной защиты установленной в ней аппаратуры.

Для сетей освещения предусматриваются групповые щитки рабочего освещения ЩРВ-П производства ИЭК встраиваемого исполнения, степень защиты IP31, ЩО1 - ЩО3.

Щит аварийного освещения ЩОА принимается навесного исполнения и устанавливается в электрощитовой.

Для электроснабжения технологического оборудования устанавливаются силовые щитки ЩРВ-П производства ИЭК встраиваемого исполнения, степень защиты IP31 (ЩС1, ЩС2).

Для электроснабжения электрических тепловых полов устанавливаются силовые щитки ЩРВ-П производства ИЭК встраиваемого исполнения, степень защиты IP31 (ЩС3, ЩС4).

Для электроснабжения электрооборудования вентиляции в электрощитовой устанавливаются шкафы ШРВ1... ШРВ3, настенной установки, производства ИЭК.

Ящики управления вентиляторами подпора и дымоудаления ЯУ.ДВ2а, ЯУ.ДВ2в, ЯУ.ДП6б устанавливаются в техническом помещении на чердаке соответствующей секции. Ящики управления запитываются от панели ПЭСФЗ.

Шкафы пожарной сигнализации устанавливаются в электрощитовой и запитываются от панели ПЭСФЗ.

Электрооборудование, относящееся к комплектации общеинженерных систем (шкафы управления насосных станции, станции управления лифтов и пр.), поставляется комплектно и учитывается в соответствующих разделах проекта.

Распределительные и групповые сети выполняются медными кабелями ВВГнг(А)-LSLTx и прокладываются:

- по коридорам- открыто в кабель-каналах, на лотках;
- в помещениях – скрыто в штрабах стен и потолка в трубах ПВХ;

Распределительные и групповые сети питания противопожарного оборудования выполняются огнестойкими кабелями ВВГнг(А)-FRLSLTx и прокладываются в отдельных кабель-каналах и по самостоятельным трассам.

Проектом предусмотрены основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов предусматривает использование в качестве главной заземляющей шины (ГЗШ4) РЕ-шины ВРУ1 и присоединение к искусственного заземлителя молниезащиты, ввод отопления. Главные заземляющие

шины в электрощитовых жилого дома и детского сада соединяются между собой кабелем ВВГнг 1х50.

Дополнительная система уравнивания потенциалов предусматривает:

- устройство контуров заземления в электрощитовой, ИТП и присоединение их к РЕ-шинам распределительных щитов;

- присоединение металлических поддонов, металлических коробов вентиляции, металлических дверей.

ГЗШ4 присоединяется к контуру заземления жилого дома полосовой сталью сечением 5х40 мм.

Сети связи

На основании справки ГИПа в подраздел «Сети связи» внесли следующие изменения:

Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Жилой дом №2. Шифр 585-2022-2-ИОС5 (том 5.5.2)

Текстовая часть:

- заменены листы 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22. Добавлено описание сетей связи для детского сада

Графическая часть:

- заменен лист 1. Внесены пометки в ведомость графической части, связанные с изменениями в чертежах

- заменены листы 2,3,4. Изменены структурные схемы сетей связи.

- заменены листы 5,6,7,8,9,10. Изменено расположение сетей связи на планах.

- заменен лист 11. Изменен ввод сетей связи

- заменен лист 12. Изменена схема расположения кабелей связи в канализации связи

- добавлены новые листы 13-16. Приведены схемы сетей связи для детского сада

Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Жилой дом №3. Шифр 585-2022-3-ИОС5 (том 5.5.3)

Текстовая часть:

- заменены листы 6, 9, 14, 21. Изменена марка используемого оптического кабеля. Изменены координаты точек врезки в переустанавливаемый кабель ПАО «Мегафон». Изменена протяженность участка переустанавливаемой кабельной линии связи.

Графическая часть

- заменен лист 1. Внесены пометки в ведомость графической части, связанные с изменениями в чертежах

- заменены листы 10, 11. Изменены трассы сетей связи и раскладка кабелей в кабельной канализации

Детский сад

– Технические условия №01/11/2022-40 от 01.11.2022г., на подключение АПС детского сада к ПАК «Стрелец-Мониторинг».

Проектом предусматривается выполнение сетей телефонизации, передачи данных, видеонаблюдения, контроля доступа и радиовещания во встроенных помещениях детского сада, размещенных на 1 этаже проектируемого жилого дома:

- количество точек доступа сети телефонизации (сеть wi-fi) – 3 шт.;
- количество УКВ-приемников сети радиовещания – 9 шт.;
- количество камер видеонаблюдения – 11 шт.;
- количество вызывных видеопанелей видеодомофона – 3 шт.

Точка присоединения сетей телефонизации (передача данных) встроенного детского сада – телекоммуникационный шкаф с оптическим кроссом - ШТ4, расположенные в помещении охраны.

Во встроенных помещениях детского сада размещено помещение охраны – рабочее место охранника оборудовано: ПК с выходом в Internet, телефонным аппаратом, точкой TV-сигнала, монитором видеодомофона и сервером.

Во встроенных помещениях детского сада доступ к сети Internet осуществляется с помощью wi-fi роутеров и защищен паролем.

В служебных помещениях детского сада предусматривается установка радиоприемников УКВ-диапазона типа «Лира РП-248-1».

Все кабели, применяемые в помещениях детского сада приняты с маркировкой — LSLTx, FRLSLTx.

3.1.2.5. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения. Система водоотведения

На основании задания Заказчика выполнена корректировка разделов проектной документации жилого дома поз.2 в части размещения на первых этажах помещений встроенного детского общеобразовательного учреждения.

Шифр 285-2022-2-ИОС2, ИОС3.ТЧ:

- заменены листы 1-32: добавлена информация о водоснабжении и водоотведении помещений встроенного детского общеобразовательного учреждения;

- добавлены новые листы 33-42: добавлена информация о водоснабжении и водоотведении помещений встроенного детского общеобразовательного учреждения;

Шифр 285-2022-2-ИОС2, ИОС3 (графическая часть):

- заменен лист 1. В ведомость графической части внесена запись «Изм.2, 3 (Зам)»;

- заменены листы 2-5. Внесены корректировки в связи с изменениями конструктивных решений, добавлены сети для обеспечения водоснабжения помещений детского сада;

- заменены листы 6, 7: Откорректированы планировка и назначение помещений первого этажа – на первом этаже располагается детский сад. Добавлены сети водоснабжения и водоотведения детского сада, откорректировано расположение стояков жилого дома в соответствии с новыми планировками;

- добавлены новые листы 7.1, 7.2: Добавлен лист второго этажа с корректировкой зашивок и расположения сетей водоснабжения и водоотведения жилого дома;

- заменен лист 8: Откорректировано расположение умывальника у стояков 1а, 6а, откорректировано расположение ПК, стояка Т4а;

- заменен лист 9: Откорректировано расположение умывальника у стояков 1б, 8б, 1в, 6в, откорректировано расположение ПК, стояков Т4;
- заменены листы 10-13: Откорректировано расположение сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с изменением конструктивных решений;
- заменен лист 14: Добавлены сети водоснабжения детского сада, добавлены схемы водомерных узлов;
- заменены листы 15, 16: Схемы системы бытовой канализации жилого дома приведены в соответствие с планами;
- добавлены новые листы 16.1, 16.2: Представлены схемы систем бытовой и производственной канализаций помещений детского сада;
- заменены листы 17, 18: Схемы системы дождевой канализации приведены в соответствие с планами;
- заменен лист 19: План сетей откорректирован в соответствии с изменениями генплана, откорректированы трассировки сетей, нумерация колодцев, добавлены выпуски К1.1 и К3 от помещений детского сада, расположенного на первом этаже жилого дома №2;
- заменен лист 20: Схема сетей откорректирована в соответствии с изменениями, указанными на листе плана сетей.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Тепловые сети.

Подключение к сетям теплоснабжения выполнено на основании технических условий № 7УОО-FAO35/01-013/0064-2021 от 20.12.2021г., выданных ООО «Пермская Сетевая Компания». Наружные тепловые сети выполняются отдельным проектом. В данном проекте предусматривается прокладка трубопроводов для теплоснабжения жилого дома №2 от наружной стены жилого дома до ИТП, от ИТП до узла управления каждой секции.

Граница проектирования – наружная стена жилого дома №2, согласно письма ОИТО-3131-СПК от 29.07.2022г.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная, регулирование отпуска тепловой энергии – качественное.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-9/ВК-5.

Теплоноситель – теплофикационная вода с параметрами: $T_1=150$ °С, $P_1=55,05$ м, $T_2=70$ °С, $P_2=41,05$ м. Давления даны в абсолютных отметках. Отметка точки подключения 94,15м. Статический напор 153,22м.

Категория потребителя тепла по надежности теплоснабжения – вторая.

По подвальному техническому этажу жилого дома предусмотрена прокладка трубопроводов теплоснабжения открыто на опорах. Трубопроводы приняты из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 из стали В20 по ГОСТ 10705-80, с навесной тепловой изоляцией.

Расчет трубопроводов теплосети на прочность выполнен в программном комплексе «Старт 4.70», сертификат № РОСС RU.СП15.Н00317. Результаты выполненных

расчетов подтверждают соответствие проектных решений требованиям действующих нормативных документов.

В верхних точках трассы предусмотрены краны для выпуска воздуха, в нижних точках краны для спуска воды.

Общая тепловая нагрузка на жилую часть дома №2 – 1,186913 МВт, в т.ч.: на отопление – 0,771513 МВт, на горячее водоснабжение – 0,415400 МВт.

Общая тепловая нагрузка на детский сад – 0,100146 МВт, в т.ч.: на отопление – 0,053046 МВт, на горячее водоснабжение – 0,047100 МВт.

Общая тепловая нагрузка на здание – 1,287059 МВт, в т.ч.: на отопление – 0,824559 МВт, на горячее водоснабжение – 0,462500 МВт.

ИТП

Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения здания к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме в проектируемых ИТП (для жилых помещений и для помещений детского сада), находящихся в подвальном техническом этаже, на отметке -3,500 секции А. Узел учета тепловой энергии располагается в подвальном техническом этаже у ввода тепловой сети в здание в секции А.

Расчетная температура теплоносителя в системах отопления жилой части здания $T_1 = 95 \text{ }^\circ\text{C}$, $T_2 = 65 \text{ }^\circ\text{C}$.

Расчетная температура теплоносителя в системах отопления встроенных помещений детского сада $T_1 = 80 \text{ }^\circ\text{C}$, $T_2 = 60 \text{ }^\circ\text{C}$.

В тепловых пунктах предусмотрено:

- установка подогревателей отопления и горячего водоснабжения;
- контроль параметров теплоносителя;
- установка циркуляционных насосов системы отопления (один рабочий и один резервный);
- установка циркуляционного насоса системы горячего водоснабжения;
- возможность регулирования перепада давления на вводе тепловой сети в здание;
- автоматическое регулирование температуры горячей воды и температуры теплоносителя в подающем трубопроводе системы отопления;
- автоматическое управление насосами;
- отключение систем потребления теплоты.

В узлах управления жилой части предусмотрено:

- установка фильтров для очистки теплоносителя;
- контроль параметров теплоносителя;
- регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты;
- возможность регулирования перепада давления в системах с помощью балансировочных клапанов;
- отключение систем потребления теплоты.

Учет тепловой энергии, расходуемой на отопление помещений детского сада, предусмотрен в ИТП детского сада.

Трубопроводы в ИТП приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, для труб системы ГВС – стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, в тепловой изоляции.

Отопление жилой части

Присоединение систем отопления секций выполнено в узлах управления в каждой блок-секции жилого дома.

Система отопления жилого дома предусмотрена водяная, двухтрубная, стоячая с верхней разводкой подающей магистрали, с тупиковым движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены по чердаку и подвальному техническому этажу вдоль наружных стен.

Отопление санузлов и ванных комнат выполнено пленочным электрическим теплым полом.

Все нагревательные приборы оборудованы отключающими устройствами и автоматическими терморегуляторами.

Для поквартирного учета тепла в квартирах на каждом отопительном приборе установлены распределители тепла с визуальным считыванием показаний.

Для гидравлической балансировки систем отопления на обратном трубопроводе установлены автоматические балансировочные клапаны, на подающем трубопроводе – запорно-измерительные клапаны.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется в верхних точках систем через автоматические воздухоотводчики. Опорожнение систем отопления выполняется через спускные краны в нижних точках.

Трубопроводы систем отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 до диаметра Ду 50, и труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, начиная с Ду65.

Магистральные разводящие трубопроводы систем отопления теплоизолированы.

Для компенсации температурных удлинений на вертикальных стояках отопления установлены сильфонные компенсаторы с многослойными сильфонами, оснащенными стабилизаторами.

Отопление детского сада

Для отопления встроенных помещений детского сада предусмотрена отдельная система отопления с точкой подключения в ИТП детского сада.

Система отопления встроенных помещений детского сада водяная двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвального технического этажа. Трубопроводы в помещениях с пребыванием детей теплоизолируются трубчатой теплоизоляцией с защитным слоем. В помещениях с постоянным пребыванием детей устроен электрический теплый пол.

В качестве отопительных приборов помещений детского сада приняты панельные радиаторы для дошкольных детских и медицинских учреждений типа PRADO Classic Z. Радиаторы в помещениях с пребыванием детей комплектуются защитными экранами.

На подводках к отопительным приборам предусмотрены терморегуляторы для автоматического поддержания заданной температуры воздуха в помещениях. Для отключения прибора на обратных трубопроводах установлены шаровые краны.

Для гидравлической балансировки веток системы отопления детского сада на обратном трубопроводе установлены ручные балансировочные клапаны.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется в верхних точках систем через автоматические воздухоотводчики. Опорожнение систем отопления выполняется через спускные краны в нижних точках систем в дренажный трубопровод.

Трубопроводы систем отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 до диаметра Ду 50, и труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91, начиная с Ду65.

Магистральные разводящие трубопроводы систем отопления теплоизолированы.

Вентиляция жилой части общеобменная

Расчетом подтверждено: совокупное выделение в воздух помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте, не превышает допустимые пределы ПДК.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным побуждением, за исключением двух последних этажей жилого дома, на которых предусматривается вентиляция комбинированного типа: приток естественный, вытяжка с механическим побуждением.

Приток воздуха в помещения квартир обеспечивается при помощи приточных устройств, установленных над прибором отопления в балконных стеновых панелях, и через окна жилых помещений.

Вентиляция технических помещений осуществляется по самостоятельным вентиляционным каналам строительного исполнения.

Вентиляция детского сада общеобменная

Расчетом подтверждено: совокупное выделение в воздух помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте, не превышает допустимые пределы ПДК.

Вентиляция помещений детского сада, расположенного на первом этаже, выполнена независимыми от жилья системами – общеобменная приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен определен по:

- нормируемой кратности воздухообмена;
- нормируемому количеству воздуха 40 м³/ч на одного человека;
- нормируемому количеству удаляемого воздуха (санузлы, душевые).

Для помещений: буфет-раздаточная, комната персонала, групповые и спальни, раздевалки, кабинеты и зал для занятий с детьми предусматривается приток с механическим побуждением.

Для подачи наружного воздуха в медицинские помещения, кладовые, административное помещение и помещение охраны предусмотрены приточные устройства Бриз-60.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют открывающиеся створки окон.

Для помещений персонала: КУИ, туалета, душевой (в секции А) вытяжка предусматривается единой механической системой.

В секции Б для помещений, предназначенных для посещения одной группы детей: раздевалка, буфетная, игровая и спальня запроектирована единая вытяжная механическая система.

Независимые механические вытяжные системы предусмотрены для помещений: буфет-раздаточная, групповая и спальня (секция А, секция В между осями 3в-6в), спальня (секция В), раздевалка (секция А), кабинетов для занятий с детьми, зала для музыкальных занятий.

Независимые естественные вытяжные системы предусмотрены для помещений кладовых, комнаты персонала, санузлов и медицинских кабинетов, электрощитовой, инвентарной, раздевалки (секция В).

В помещениях раздевалки дополнительно предусматриваются системы вытяжной вентиляции с механическим побуждением периодического действия с подключением воздуховода к шкафчику для сушки одежды. В системах предусматриваются вентиляторы с низким уровнем шума.

В помещениях буфетных (секции А, В) и туалетных комнатах предусмотрена установка бытовых вентиляторов с решеткой в нижней части периодического действия.

Для подачи приточного воздуха запроектированы системы с электрическим подогревом воздуха: П1а-П11а, П1б-П12б, П1в-П17в.

В механических вытяжных системах запроектированы канальные вентиляторы. Вытяжные вентиляторы установлены в коридорах первого этажа под потолком и в уровне чердака.

На естественной вытяжной системе, обслуживающей сан.узлы и туалет с местом для приготовления дез.растворов, установлены решетки с защитой от обратной тяги.

Вентиляция жилой части противодымная

В каждой блок-секции предусмотрена индивидуальная система противодымной вентиляции.

Для удаления дыма при пожаре из коридоров жилой части предусмотрены системы ДВ1а, ДВ1б, ДВ1в. Удаление дыма выполняется через клапаны, установленные на каждом жилом этаже в межквартирном коридоре.

Системы ДП1а, ДП1б, ДП1в предусмотрены для подпора воздуха при пожаре в шахту пассажирского лифта и через противопожарный клапан в нижнюю зону межквартирного коридора.

Системы ДП2а, ДП2б, ДП2в предусмотрены для подпора воздуха при пожаре в лестничную клетку типа Н2.

Системы ДП3а, ДП3б, ДП3в предусмотрены для подпора воздуха при пожаре в лифты с режимом перевозки пожарных подразделений.

Системы ДП4а, ДП4б, ДП4в ДП5а, ДП5б, ДП5в предусмотрены для подпора воздуха при пожаре в зону безопасности для МГН. Система ДП4 подает воздух при открытой двери, а система ДП5 подает подогретый до плюс 18 °С воздух при закрытой двери.

Для сброса избыточного давления из лестничной клетки в лифтовой холл предусмотрена установка клапанов избыточного давления на каждом жилом этаже.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции класса герметичности «В» выполнены из стального листа $\delta=0,5-0,7$ мм, воздуховоды систем противодымной вентиляции класса герметичности «В», выполнены из стального листа $\delta=0,8$ мм.

Предел огнестойкости воздуховодов принят по СП 7.13130.2013.

Вентиляция детского сада противодымная

Для удаления дыма при пожаре из коридоров первого этажа предусмотрены системы ДВ2а (для секции А), ДВ2в (для секций Б, В).

Системы ДПЕ1а (для секции А), ДП6б (для секций Б, В) предусмотрены для подачи воздуха в коридор в нижнюю зону.

Система ДПЕ1а с естественным подпором воздуха. Система ДП6б оборудована крышным вентилятором подпора воздуха, установленным на кровле здания.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции класса герметичности «В» выполнены из стального листа $\delta=0,5-0,7$ мм, воздуховоды систем противодымной вентиляции класса герметичности «В», выполнены из стального листа $\delta=0,8$ мм.

Предел огнестойкости воздуховодов принят по СП 7.13130.2013.

Горячее водоснабжение.

Система горячего водоснабжения закрытая. Приготовление ГВС производится в ИТП с помощью пластинчатых теплообменников, отдельно, для жилой части здания и для встроенных помещений детского сада.

Автоматизации отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Система автоматизации ИТП и узлов управления обеспечивает безаварийную работу технологического оборудования и систем теплоснабжения в нормальном режиме.

В системах отопления основных помещений перед приборами отопления предусмотрены автоматические терморегуляторы. Для гидравлической балансировки систем отопления на обратном трубопроводе установлены балансировочные клапаны, на подающем трубопроводе – запорно-измерительные клапаны.

Приточные установки для помещений детского сада оснащаются системой автоматического управления.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергосбережения жилого дома №1:

- на текущий момент – А++ (Очень высокий);
- на 2023 г. – А (Очень высокий);
- на 2028 г. – В+ (Высокий).

Класс энергосбережения жилого дома №2 (жилая часть):

- на текущий момент – А++ (Очень высокий);
- на 2023 г. – А (Очень высокий);
- на 2028 г. – В+ (Высокий).

Класс энергосбережения детского сада:

- на текущий момент – А+ (Очень высокий);

- на 2023 г. – В+ (Высокий);
- на 2028 г. – В (Высокий).

Класс энергосбережения жилого дома №3:

- на текущий момент – А+ (Очень высокий);
- на 2023 г. – В (Высокий);
- на 2028 г. –С (Нормальный).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период:

- жилого дома №1 - 0,1 Вт/(м³•°С);
- жилого дома №2 (жилая часть) - 0,1 Вт/(м³•°С);
- детского сада - 0,214 Вт/(м³•°С);
- жилого дома №3 - 0,14 Вт/(м³•°С).

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период:

- жилого дома №1 – 14,3 кВт•ч/(м³•год); 40,0 кВт•ч/(м²•год);
- жилого дома №2 (жилая часть) – 14,3 кВт•ч/(м³•год); 40,0 кВт•ч/(м²•год);
- детского сада – 34,0 кВт•ч/(м³•год); 129,0 кВт•ч/(м²•год);
- жилого дома №3 – 20,0 кВт•ч/(м³•год); 56,1 кВт•ч/(м²•год).

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный период:

- жилого дома №1 – 840 933 кВт•ч/(год);
- жилого дома №2 (жилая часть) – 668 727 кВт•ч/(год);
- детского сада - 102 655 кВт•ч/(год);
- жилого дома №3 – 965 949 кВт•ч/(год);

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:

- ограждающие конструкции здания по показателям сопротивления тепловой передаче приняты в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- устройство утепленных тамбуров наружных входов в жилую часть;
- устройство ИТП, оснащенного средствами автоматизации и приборами контроля теплотехнических параметров с качественным погодным регулированием;
- установка в узле учета приборов учета тепловой энергии;
- установка приборов поквартирного учета тепловой энергии;
- применение приборов отопления с терморегуляторами;
- установка на вводе общего водомера;
- применение в системе холодного и горячего водоснабжения в водомерных узлах счетчиков класса точности «В» по МС ИСО 4064;
- применение счетчиков имеющих интерфейс RS-485;
- горячее водоснабжение с применением циркуляции;
- трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения теплоизолированы;
- учет потребляемой электроэнергии;

- применение экономичного и энергоэффективного электрооборудования;
- автоматическое управление электроприемниками в зависимости от их технологического назначения;
- использование систем автоматического управления освещением;
- рациональное построение схем распределения электроэнергии;
- использование энергоэффективных ЛЛ;
- управление освещением мест общего пользования автоматическое от датчиков движения.

3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

В разделе рассмотрено воздействие объектов в периоды строительства и эксплуатации на атмосферный воздух, поверхностные и подземные водные объекты, почву, растительный и животный мир, учтены физические факторы воздействия.

Ближайшая к проектируемым объектам нормируемая территория (16-этажный жилой дом по адресу: ул. Нифантова, 5) расположена на расстоянии более 35 м юго-западнее.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

В разделе дана характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации объектов, расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферы.

При проведении строительных работ источниками выбросов загрязняющих веществ являются следующие производственные процессы: работа дорожно-строительной и автомобильной техники; проведение сварочных работ; газовая резка металла; пересыпка пылящих материалов; проведение битумных работ.

Все источники выбросов загрязняющих веществ являются неорганизованными.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ.

В период строительства объектов в атмосферу будет поступать 13 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс составит 0,5435715 г/с, валовый выброс – 1,398565 т/период строительства.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны составляют не более 0,84 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предлагается принять на уровне расчетных значений.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства объектов составляет 25,51 руб.

В период эксплуатации объектов загрязнение атмосферы будет происходить выбросами при работе КНС, двигателей автотранспорта на парковках общей вместимостью 111 машиномест, мусоровоза и автотранспорта доставки продуктов.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются организованными (1 источник) и неорганизованными (11 источников), при этом в атмосферу поступают 13 загрязняющих веществ. Максимально-разовый выброс составит 1,6812265 г/с, валовый выброс – 3,404394 т/год.

Приземные концентрации загрязняющих веществ и групп суммации с учетом фона в расчетных точках на границе жилой зоны, площадок отдыха и детского сада составляют не более 0,62 долей ПДК и не создают концентраций, превышающих нормативные значения.

Оценка воздействия физических факторов.

В период строительства объектов шумовое воздействие возможно при использовании строительной техники и автотранспорта. Строительство ведется только в дневное время суток.

При работе техники будут наблюдаться превышения нормативных значений уровней шума на территории жилой зоны. Проектом предусмотрены мероприятия по снижению уровней проникающего в помещения шума до нормативных уровней.

В период эксплуатации объектов источниками шумового воздействия являются оборудование трансформаторной подстанции и автотранспорт.

Уровни звука в дневное время суток на границе жилой зоны составляют не более 46 дБА, площадок отдыха и детского сада – не более 45 дБА, в ночное время суток на границах жилой зон и площадок отдыха и детского сада – не более 34 дБА и не превышают действующих норм.

Санитарно-защитная зона.

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны КНС составляет 20 м.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Ближайшим к проектируемым объектам поверхностным водным объектом является р. Мулянка, расположенная на расстоянии около 100 м северо-восточнее и имеющей размеры водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы 200 м. Проектируемые объекты частично расположены в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Мулянка. Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению режимов водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Проектируемые объекты расположены в границах 2-го пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения (Большекамский водозабор). Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению режимов ЗСО.

Строительная площадка обеспечивается привозной водой.

Для бытового обслуживания работающих в период строительства объектов предусматривается установка биотуалетов.

Для мойки колес строительной техники предусмотрен автомоечный комплекс с оборотной системой водоснабжения.

В период эксплуатации объектов водоснабжение предусматривается от существующего водопровода, водоотведение – в существующую сеть канализации.

Отвод поверхностных стоков с территории объектов предусматривается в сеть ливневой канализации с предварительной очисткой в фильтр-патронах.

Расход поверхностного стока – 8497,60 м³/год.

Организация асфальтированных покрытий, отвод стоков в сети канализации, очистка поверхностных стоков являются мероприятиями по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвенный покров, недра.

Проектируемые объекты располагаются на отведенной под строительство территории. Работы предусмотрены в границах отвода.

Почвенно-растительный слой грунта на участке строительства отсутствует.

Для предотвращения загрязнения и захламления земель проектом предусматриваются мероприятия.

Оценка воздействия отходов производства и потребления.

В разделе представлена качественно-количественная характеристика отходов, образующихся в периоды строительства и эксплуатации объектов.

В период строительства объектов образуются отходы 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период строительства, составляет 9975,463 т.

Плата за размещение отходов в период строительства составляет 7591968,60 руб.

В период эксплуатации объектов образуются отходы 1, 4, 5 классов опасности.

Количество отходов, образующихся в период эксплуатации, составляет 329,843 т/год, кроме того образуются медицинские отходы класса Б в количестве 0,006 т/год.

Плата за размещение отходов в период эксплуатации составляет 1460,03 руб.

Образующиеся отходы в периоды строительства и эксплуатации объектов временно размещаются в специальных контейнерах и/или на специально оборудованных площадках (помещениях). Передача отходов для размещения, использования, обезвреживания, утилизации предусматривается лицензированным организациям.

Оценка воздействия на растительный и животный мир, водные биоресурсы.

На участке строительства отсутствуют зеленые насаждения, редкие и исчезающие виды растительности и животных, места гнездования и пути миграции животных.

По окончании строительства предусматривается озеленение территории.

Сумма затрат на озеленение территории составляет 328028 руб. (в ценах 2001 г. без НДС).

Проектом предусмотрены мероприятия по сохранению водных биоресурсов.

Предусмотрено согласование проектной документации до начала строительства объектов с территориальным органом Росрыболовства.

Воздействие объектов на растительный и животный мир, водные биоресурсы является допустимым и не приведет к ухудшению состояния окружающей природной среды.

Воздействие объектов на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации минимально возможное, допустимое.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрено размещение на первом этаже жилого дома № 2 встроенных помещений дошкольного общеобразовательного учреждения (дет. сад).

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф 1.1.

Встроенные помещения общественного назначения отделяются от жилой части противопожарными перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Эвакуационные выходы из встроенных помещений предусмотрены наружу непосредственно на прилегающую территорию.

Эвакуация людей обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020. Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в СП 1.13130.2020.

Встроенные помещения оборудуются системами противопожарной защиты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 486.1311500.2020, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013:

- автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС);
- системами оповещения и эвакуации людей при пожаре (СОУЭ);
- системы противодымной вентиляции.

Электропитание систем противопожарной защиты осуществляется по I категории надёжности.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 484.1311500.2020.

Системы пожарной сигнализации встроенных помещений обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала, с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы №59-2-1-2-075407-2022 от 26.10.2022 г.

Вывод: Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2.9. В части инженерно-технических мероприятия ГО и ЧС

При корректировке раздела проектной документации добавлена информация в связи с размещением на первом этаже жилого дома № 2 встроенных помещений дошкольного общеобразовательного учреждения (дет. сад) и соответствующей корректировкой разделов проектной документации.

Принятые мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны в соответствии с требованиями законодательных и нормативно – технических документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных от 12.10.2020 № ИВ-168-495, выданных Главным Управлением МЧС России по Пермскому краю.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по гражданской обороне, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения гражданской обороны – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-075407-2022 от 26.10.2022 г.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

1. Указано назначение помещения по оси 1а-Га, Да
2. Предусмотрены остекленные двери на входах в основные помещения ДОУ
3. Предусмотрены замки на окнах в основных помещениях ДОУ
4. Указана отделка пола в помещениях ДОУ.

В части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

1. Дана информация о наличии в ДОУ работников МГН.
2. Предусмотрен санузел для посетителей МГН.

В части технологических решений.

1. Предусмотрен отдельный вход с улицы для кладовой грязного белья.

3.1.3.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Все марки кабелей в проекте скорректированы в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

3.1.3.3. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения. Система водоотведения

1. Представлено письмо заказчика АО «СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ» от 30.11.2022 г. № СЗ-5408-СПК о водоснабжении дошкольного учреждения от магистральной сети жилого дома с установкой отдельного узла учета.

2. П.2.3 ИОС2, ИОС3.ТЧ (л.9) – внесли дополнение: с учетом СП 30.13330.2020 п.7.1 - Устройство ВПВ не требуется в дошкольных образовательных организациях.

3. Для снижения избыточного напора у пожарных кранов на 2...5 этажах предусматривается установка диафрагм между пожарным краном и соединительной головкой. Удалено указание про 1 этаж.

4. Предусмотрены термостатические смесители 3/4" в санузлах для поддержания температуры горячей воды, подаваемой к групповым смесителям, не выше 37 °С.

5. Предусмотрены термостатические смесители 3/4" в санузлах персонала для поддержания температуры горячей воды, подаваемой к водоразборной арматуре душей и умывальников, не выше 60 °С.

6. На период отсутствия горячего централизованного водоснабжения ДООУ в качестве резервного, а также для ополаскивания столовой посуды в мойках с температурой не ниже +65°С, устанавливаются накопительные электроводонагреватели Thermex Bravo 80 Wi-Fi (мощность 2,0 кВт) в помещениях санузлов, буфетных и буфете – раздаточной.

7. В помещении буфетной - раздаточной и буфетных подача воды осуществляется через смесители с локтевым приводом

8. Проектом предусмотрены в сушильных шкафах раздевальных нагревательные приборы с устройствами для их отключения.

9. Для всех систем из полимерных труб в помещениях ДООУ (коридоре, под потолком) предусмотрена скрытая прокладка (глухая зашивка со штукатуркой).

10. Прокладка отступа стояка В1-1а на 1 этаже, проходящего в холодном тамбуре (пом.7) предусмотрена с греющим кабелем (раздел АВК).

11. В текстовую часть добавлено описание системы КЗ.

12. Сливными трапами оборудованы полы помещений санузлов.

13. Исключена прокладка стояка К1-5в жилого дома под потолком буфетной.

14. Участки стояков бытовой канализации К1 жилого дома, проходящие через помещения буфетных, коридоров, санузлов, раздевальных, предусмотрены из полиэтилена ПЭ 100 без ревизий, без раструбных стыков, в глухих оштукатуренных зашивках и коммуникационных шахтах.

15. Прокладка отступа стояка К1-1а на 1 этаже, проходящего под потолком в холодном тамбуре (пом.7) предусмотрена с греющим кабелем (раздел АВК).

16. В медицинском кабинете не предусмотрено хранение лабораторных реактивов. В помещении туалета предусмотрено место разведения дезрастворов для обеззараживания поверхностей влажной тряпкой. Использованные материалы собираются в специальные технологические емкости и вывозятся на утилизацию.

3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Расчетная температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода для детских учреждений приняты по рекомендациям п.5.2 СП 50.13330.2012.

2. Выполнен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов для детского сада.

3. Температура в помещениях детского сада принята не ниже плюс 23°C.

4. Предусмотрен теплый пол в помещениях детского сада.

5. В помещениях детского сада предусмотрены защитные экраны для приборов отопления и тепловая изоляция для труб отопления.

6. В таблице воздухообмена детского сада проверен воздухообмен помещений с учетом находящихся в помещении людей.

7. В помещениях детского сада обеспечен баланс приточного и вытяжного воздуха.

В части мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1. Выполнен расчет энергетического паспорта для детского сада;

2. В том внесены изменения по замечаниям к тому ИОС4.

3.1.3.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

585-2022-ООС:

1. В п. 1.2 (л. 19) в оценке шумового воздействия в период эксплуатации объекта обосновано отсутствие учета воздействия КНС.

585-2022-ООС.РР:

2. В п. 5 расчеты нормативов образования отходов из жилищ в период эксплуатации объекта выполнены в соответствии с данным приказа Региональной службы по тарифам Пермского края № СЭД-46-04-02-97 от 20.07.2018 г. (с изменениями на 20.09.2022 года). Откорректированы расчеты, таблицы.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов. Внесенные в проектную документацию изменения в вышеуказанных разделах полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Градостроительный план земельного участка № РФ-59-4-52-2-07-2021-2314 от 19.04.2021г.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Комплекс жилых домов в восьмом квартале микрорайона «Новый» в д. Кондратово Пермского района, Пермского края. Жилые дома №1, №2, №3» соответствует заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чучвага Ирина Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-5-12288

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

2) Заикина Елена Григорьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-6-13653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Румянцев Евгений Владимирович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9068

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

4) Шпагин Игорь Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9079

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024

5) Романова Марина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8427

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

6) Сухотина Ольга Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-14-11018

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

7) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-14703

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

8) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

9) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-4-3883

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ВСЕF2C0104AEFB9847C3079F
B26B04B1

Владелец ГЕРАСИМОВА МАРИНА
ГЕОРГИЕВНА

Действителен с 20.12.2021 по 20.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4521A55003AAFBA9E4291DFCA
CA738C92

Владелец Чучвага Ирина Сергеевна

Действителен с 26.10.2022 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46452260199AE8092432A2BF88
3BBF47D
Владелец Заикина Елена Григорьевна
Действителен с 18.05.2022 по 18.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 592A420149AFBA8A47BCFB805
D5F3DC4
Владелец Румянцев Евгений Владимирович
Действителен с 10.11.2022 по 10.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37F8471006AAE7EBD40ADE3B1
8C579476
Владелец Шпагин Игорь Николаевич
Действителен с 01.04.2022 по 01.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D91076213818500000000C381
D0002
Владелец Романова Марина Геннадьевна
Действителен с 15.12.2022 по 15.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 390B9AB0023AFB08A47F05010
80523EFA
Владелец Сухотина Ольга Владимировна
Действителен с 03.10.2022 по 03.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8F5923E2FCCE00000000C38
1D0002
Владелец Фесенко Елена Юрьевна
Действителен с 11.11.2022 по 11.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023