

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ	ИНН	27239381		
	ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКВЭД 2	3849056714		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, д. № 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 327	11 535	5 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	573 530	346 236	203 469
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	345 546	277 394	119 514
	Затраты по незавершенным строительством объектам	11904	151 734	10 743	58 743
	Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	11905	76 250	58 098	25 212
	Итого по разделу I	1100	585 906	357 791	208 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 259	78 419	30 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 097	44 447	30 659
	Дебиторская задолженность	1230	207 577	252 649	7 359
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	12314	143 836	136 354	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	956 626	225 164	3
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12513	405 467	201 831	-
	Денежные средства на аккредитиве	1252	551 107	22 656	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 293 559	600 680	68 638
	БАЛАНС	1600	1 879 465	958 471	277 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	247 397	240 007	213 416
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(792)	(693)	(679)
	Итого по разделу III	1300	246 615	239 324	212 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 074 769	378 603	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	27	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 074 816	378 630	10
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 078
	Кредиторская задолженность	1520	8 731	2 332	59 622
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	549 303	338 185	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15306	549 303	338 185	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	558 034	340 517	64 699
	БАЛАНС	1700	1 879 465	958 471	277 457

Руководитель **ДАВИДОВ ЮРИЙ ЭНГЕЛЬСОВИЧ**
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	ИНН	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3849056714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	303	1 037
	Прочие расходы	2350	(303)	(1 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	10
	Прочее	2460	(31)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31)	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(34)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65)	(15)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Давыдов Юрий
Энгельсович**

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.