

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3849056714		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, дом 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская аудиторская компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3849084648
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1213800025174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 754	12 317	12 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	57	65	42
	Прочие внеоборотные активы	1190	944 675	814 704	376 936
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	104 828	80 766	55 728
	Затраты по незавершенным строительством объектам	11904	782 659	654 669	310 435
	Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	11905	57 188	79 268	10 773
	Итого по разделу I	1100	962 486	827 085	389 309
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 080	50 809	79 557
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 564	21 031	11 728
	Дебиторская задолженность	1230	426 075	177 947	252 782
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	12314	153 547	134 498	136 354

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	764 750	961 219	225 164
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12513	382 155	439 029	201 831
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 262 469	1 211 007	569 232
	БАЛАНС	1600	2 224 955	2 038 092	958 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 621	261 597	240 007
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(496)	(499)	(666)
	Итого по разделу III	1300	273 135	261 108	239 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 413 727	1 193 702	378 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	70	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 413 790	1 193 772	378 631
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 329	9 685	2 374
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	535 701	573 527	338 185
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15306	535 701	573 527	338 185
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	538 030	583 212	340 559
	БАЛАНС	1700	2 224 955	2 038 092	958 541

Руководитель **Белобородов Александр Владимирович**

(подпись) «СТРАЙЦИК» (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

02.04.2024 17:38:53

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB VE 0B B0 45 3F E1 B2
 Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
 ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
 № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
 инспекции
 Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

02.04.2024 14:45:21

Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45
 Владелец: БЕЛОБОРОДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО
 СЗ «МЕЧТА», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
27239381		
3849056714		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(26)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(26)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53	810
	Прочие расходы	2350	(49)	(553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	231
	Налог на прибыль	2410	-	(20)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(20)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4	165

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4	165
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Белобородов Александр Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 17:38:53

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 E6 BE 0B 45 3F E1 B2
 Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
 Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 14:45:21

Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45
 Владелец: БЕЛОБОРОДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
27233381		
3849056714		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Организация **ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	240 007	-	(666)	239 351
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	21 590	-	166	21 756
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	166	166
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
прочие вложения	3217	-	-	21 590	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	21 590
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	10	-	261 597	-	(499)	261 108
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	12 024	-	3	12 027
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3	3
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
прочие вложения	3317	-	-	12 024	-	-	12 024
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	273 621	-	(496)	273 135

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	239 351	166	21 590	261 107
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	239 351	166	21 590	261 107
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(666)	166	1	(499)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(666)	166	1	(499)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	273 135	261 107	577 537

Руководитель **Белобородов Александр Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 02.04.2024 17:38:53
 Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 08 B0 45 3F E1 B2
 Владелец: Аморова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
 Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 02.04.2024 14:45:21
 Сертификат: 01 3E 32 33 09 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45
 Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕНТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
27239381		
3849056714		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	17 096	276
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 096	276
Платежи - всего	4120	(388 740)	(338 108)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(348 923)	(290 286)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 506)	(9 159)
процентов по долговым обязательствам	4123	(586)	(7 930)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи прочим дебиторам и кредиторам	4125	(1 243)	-
прочие платежи	4129	(21 482)	(30 733)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(371 644)	(337 832)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	248 954	1 073 888
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	220 025	815 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	12 024	21 590
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	16 905	237 198
Платежи - всего	4320	(73 779)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(73 779)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	175 175	1 073 888
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(196 469)	736 056
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	961 219	225 164
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	764 750	961 220
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Белобородов Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 17:38:53

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EV BE 0B B0 45 3F E1 B2

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник
инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 14:45:21

Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45

Владелец: БЕЛОБОРОДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО
СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

	Форма по ОКУД
	Дата (год, месяц, число)
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2023	12	31
27239381		
3849056714		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель **Белобородов Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>02.04.2024 17:38:53</p> <p>Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 E8 BE 08 B0 45 3F E1 B2</p> <p>Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>02.04.2024 14:45:21</p> <p>Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45</p> <p>Владелец: БЕЛОБОРОДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024</p>
--	---

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	17 754	12 317	12 332
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	57	65	42
Прочие внеоборотные активы	1190	944 675	814 704	376 936
Запасы	1210	64 080	50 809	79 557
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 564	21 031	11 728
Дебиторская задолженность*	1230	426 075	177 947	252 782
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	764 750	961 219	225 164
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 224 955	2 038 092	958 541
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 413 727	1 193 702	378 603
Отложенные налоговые обязательства	1420	64	70	28
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 329	9 685	2 374
Доходы будущих периодов **	1530	535 701	573 527	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 951 820	1 776 984	381 004
Стоимость чистых активов	-	273 135	261 107	577 537

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Поступило	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель Белобородов Александр Владимирович
(подпись) (вашифровка подписи)

14 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 17:38:53

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B B0 45 3F E1 B2
Владелец: Амброва Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 14:45:21

Сертификат: 01 3E 33 00 2B B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45
Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	84	8 031	(84)	(3 006)	5 025
	5250	за 2022г.	84	1 187	-	(1 187)	84
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель (подпись) Белобородов Александр Владимирович (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 17:38:53
Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B 0D 45 3F E1 82
Владелец: Амирова Светлана Анагольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

02.04.2024 14:45:21
Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 B1 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45
Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
Белобородов Александр Владимирович
 (расшифровка подписи)
 14 марта 2024 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02.04.2024 14:45:21
 Владелец: 01.3E.32.33.00.28.B0.91.B0.45.8D.F0.E5.53.0B.19.45
 БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02.04.2024 17:38:53
 Владелец: 00.BC.47.2C.44.BD.A4.27.C9.EB.0E.0B.09.45.3F.E1.B2
 Амирэва Светлана Анатольевна, МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОСЛАНЦЕВЫЙ СЛУЖБЫ № 20, ПО ПЕРУТУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
 Действителен: с 29.03.2023 по 12.06.2024

4.2. Запасы в залеге



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залеге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель **Белобородов Александр Владимирович**

(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 02.04.2024 17:38:53 Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 08 B0 45 3F E1 B2 Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, ИСКОРАЮЩАЯ Исполнительная Федеральная налоговая служба ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник Исполкома Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 02.04.2024 14:45:21 Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 80 F0 E5 53 08 19 45 Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "ИЕЦТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 21.06.2023 по 21.08.2024</p>
--	--



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
Прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) **Белобородов Александр Владимирович** (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>02.04.2024 17:38:53</p> <p>Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 08 08 45 3F E1 B2</p> <p>Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕХРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>02.04.2024 14:45:21</p> <p>Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 08 19 45</p> <p>Владелец: БЕЛОБОРОДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024</p>

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	50 516	149 956
Расходы на оплату труда	5620	13 989	8 812
Отчисления на социальные нужды	5630	2 639	1 621
Амортизация	5640	696	1 202
Прочие затраты	5650	69 665	206 186
Итого по элементам	5660	137 505	367 779
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(128 054)	(344 132)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 451	23 647

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Белобородов Александр Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 08 B0 45 3F E1 B2
 Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
 Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 08 19 45
 Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Белобородов Александр Владимирович
 (реквизиты подписки)

14 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 E9 BE 0B B0 45 3F E1 B2 Владелец: Аморова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45 Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕТТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024</p>
---	---

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	-	-	-
Выданные - всего в том числе:	5801 5810 5811	- - -	- - -	- - -



Руководитель Белобородов Александр Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 02.04.2024 14:45:21
01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 0B 19 45
Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО
СЗ "МЕТТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 02.04.2024 17:38:53
00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 08 B0 45 3F E1 B2
Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) **Белобородов Александр Владимирович** (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г. 850059817

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Сертификат: 00 BC 47 2C 44 BD A4 27 C9 EB BE 0B 80 45 3F E1 B2 Владелец: Амурская Система Аналитика, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области, Начальник инспекции</p>	<p>Сертификат: 01 3E 32 33 00 28 B0 91 B0 45 8D F0 E5 53 08 19 45 Владелец: БЕЛОБОРДОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", Генеральный директор</p>
<p>Действителен: с 20.03.2023 по 12.06.2024</p>	<p>Действителен: с 21.06.2023 по 21.09.2024</p>