

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО 27239381
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3849056714
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, д. № 21	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 449	11 535	5 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	883	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	757 235	346 236	204 375
	в том числе:				
	Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	11905	112 331	10 743	58 743
	Итого по разделу I	1100	769 568	357 791	209 725
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 509	78 419	30 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 425	44 447	30 664
	Дебиторская задолженность	1230	177 228	252 649	5 609
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	12314	134 498	136 354	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	841
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	961 219	225 164	3

	в том числе: Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12513	439 029	201 831	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 268 382	600 680	67 732
	БАЛАНС	1600	2 037 950	958 470	277 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	261 597	240 007	213 416
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(615)	(693)	(679)
	Итого по разделу III	1300	260 992	239 324	212 747
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 193 702	378 603	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	49	27	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 193 751	378 629	10
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 078
	Кредиторская задолженность	1520	9 679	2 332	59 622
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	15210	-	-	1 469
	Доходы будущих периодов	1530	573 527	338 185	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15306	573 527	338 185	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	583 206	340 517	64 700
	БАЛАНС	1700	2 037 950	958 470	277 457

Руководитель




Давыдов Юрий Энгельсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	01 61 ED 68 00 27 AF A6 84 47 FD 0D 0C 8D F7 F1 A2
Владелец:	ДАВЫДОВ ЮРИЙ ЭНГЕЛЬСОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Действителен:	с 07.10.2022 по 07.01.2024

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	00 EA 76 B7 A9 39 1C B2 38 D9 9A 63 50 C6 FE 4E 54
Владелец:	Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции
Действителен:	с 18.10.2022 по 11.01.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	ИНН	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3849056714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 126	869
	Прочие расходы	2350	(1 012)	(848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114	21
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2)
	Прочее	2460	(16)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78	14
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Давыдов Юрий
Энгельсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

19.03.2023 18:03:57

Сертификат: 01 61 ED 68 00 27 AF A6 84 47 FD 0D 0C 8D F7 F1 A2

Владелец: ДАВЫДОВ ЮРИЙ ЭНГЕЛЬСОВИЧ, ООО СЗ "МЕЧТА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 07.10.2022 по 07.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

20.03.2023 15:06:03

Сертификат: 00 EA 76 B7 A9 39 1C B2 38 D9 9A 83 50 C8 FE 4E 54

Владелец: Амирова Светлана Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции

Действителен: с 18.10.2022 по 11.01.2024