

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	ИНН	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3849056714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, д. № 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 023	11 535	5 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	573 616	346 236	203 469
	в том числе:				
	Затраты по незавершенным строительством объектам	1191	345 549	277 394	119 514
	Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	1192	151 726	10 743	58 743
	Расходы будущих периодов	1193	76 341	58 098	25 212
	Итого по разделу I	1100	585 690	357 791	208 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 205	78 419	30 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 097	44 447	30 659
	Дебиторская задолженность	1230	207 508	252 649	7 359
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	143 836	136 354	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	956 626	225 164	3
в том числе:				
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	1251	405 467	201 831	-
Денежные средства на аккредитиве		551 107	22 656	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 293 436	600 680	68 638
БАЛАНС	1600	1 879 125	958 471	277 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	247 397	240 007	213 416
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(757)	(693)	(679)
	Итого по разделу III	1300	246 650	239 324	212 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 074 769	378 603	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48	27	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 074 816	378 630	10
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 078
	Кредиторская задолженность	1520	8 356	2 332	59 622
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1521	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	549 303	338 185	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	1531	549 303	338 185	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 659	340 517	64 699
	БАЛАНС	1700	1 879 125	958 471	277 457



Руководитель

(подпись)

Хойков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	ИНН	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3849056714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(168)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(168)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	303	864
	Прочие расходы	2350	(136)	(864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(63)	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64)	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64)	(9)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хойков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.