

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3849056714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, д. № 21				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 403	11 535	5 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34	20	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	407 080	346 236	203 469
	в том числе:				
	Затраты по незавершенным строительством объектам	1191	290 091	277 394	119 514
	Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	1192	50 649	10 743	58 743
	Расходы будущих периодов	1193	66 341	58 098	25 212
	Итого по разделу I	1100	418 518	357 791	208 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 162	78 419	30 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 604	44 447	30 659
	Дебиторская задолженность	1230	282 411	252 649	7 359
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	1231	223 685	136 354	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	345 765	225 164	3
	в том числе:				
	Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	1251	325 618	201 831	-
	Денежные средства на аккредитиве	1252	20 082	22 656	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	801 942	600 680	68 638
	БАЛАНС	1600	1 220 460	958 471	277 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	242 777	240 007	213 416
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(792)	(693)	(679)
	Итого по разделу III	1300	241 994	239 324	212 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	419 115	378 603	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	27	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	419 148	378 630	10
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 078
	Кредиторская задолженность	1520	10 015	2 332	59 622
	Доходы будущих периодов	1530	549 303	338 185	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		549 303	338 185	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	559 318	340 517	64 699
	БАЛАНС	1700	1 220 460	958 471	277 457



Руководитель

(подпись)

Хойков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО	27239381		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3849056714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(168)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(168)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	301	864
	Прочие расходы	2350	(134)	(864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(65)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(66)	(15)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(33)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(99)	(15)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Хойков Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.