



Условные обозначения	
На плане	Наименование
	Граница отвода участка
	Граница участка БКТП
	Красные линии из проекта планировки территории планировочного элемента П-01-02 от 15.05.2019 г.
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Граница зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа), установленной постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленной постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Граница территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры Иркутской области, город Иркутск, установленная постановлением Правительства Иркутской области от 12.12.2013 № 575-пп
	Границы водоохранной зоны, сведения о которой содержатся в правилах землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г.
	Граница прибрежной защитной полосы, сведения о которой содержатся в правилах землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г.
	Граница зоны специального регулирования застройки, установленной постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 № 254-па
	Границы зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений в отношении земельного участка, которые расположены за границами земельного участка и за областью чертежа: - приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск, ЕГРН; - третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, ЕГРН, в соответствии с приказом Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П (в ред. Приказа Росавиации от 30.12.2021 г. № 1023-П) - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, ЕГРН, в соответствии с приказом Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П (в ред. Приказа Росавиации от 30.12.2021 г. № 1023-П) - пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, ЕГРН, в соответствии с приказом Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П (в ред. Приказа Росавиации от 30.12.2021 г. № 1023-П) - шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, ЕГРН, в соответствии с приказом Росавиации от 29.05.2019 г. № 421-П (в ред. Приказа Росавиации от 30.12.2021 г. № 1023-П)
	Граница Байкальской природной территории, установленной в ЕГРН, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2006 г. № 1641-р
	Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.
	Граница охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной эвриметрической сети, в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 21.08.2019 №1080
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое озеленение
	Плитка гранитная, тип 1
	Плитка гранитная, тип 2
	Плитка гранитная, тип 3
	Полимерное покрытие
	Резиновое покрытие

Ведомость координат границы участка 38:36:000034:22733		
	X	Y
1	22510.987	30869.784
2	22512.276	30873.881
3	22519.868	30899.346
4	22526.048	30919.302
5	22533.425	30950.114
6	22419.368	30985.333
7	22414.599	30965.953
8	22414.101	30964.419
9	22412.729	30957.479
10	22407.699	30937.155
11	22406.792	30934.800
12	22399.516	30902.160
13	22397.434	30893.350
14	22396.332	30888.628
15	22411.792	30884.796
16	22453.529	30874.446
17	22469.170	30870.559
18	22476.788	30876.258
19	22487.746	30874.305
20	22494.905	30872.208
21	22495.003	30872.651
22	22504.601	30869.931
23	22506.032	30869.539

Ведомость координат пересечения осей БКТП			
	А	В	С
28	1-А	22509.12	31003.43
29	1-Б	22511.73	31011.84
30	2-Б	22505.19	31013.87
31	2-А	22502.57	31005.47

	Песок
	Асфальтобетон
	Проектируемый откос
	Бордюрный пандус
	Тактильная навигация (прямые рыфы)
	Проектируемый водосборный лоток
	Проектируемые подпорные стенки
	Ограждение с воротами и калиткой
	"Нулевая" отметка здания, сооружения
	Освещение
	Санитарно-защитная зона
	Расстояние от въезда/выезда
	Контуры площадок

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК			
Позиция	Наименование	Площадь, м2	
		339 чел.	По проекту
		Площадь в соответствии с ПЗ из расчета 2,5 м2/чел.	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	390.19	
И	Площадка для игр детей	88.871	
С	Спортивная площадка	75.10	
	Площадка для хозяйственных целей, в т.ч.:		
Д1	Для сушки делья	242.708	
Д2	Для мусоросборников	58.179	
	Итого площадок	855.05	

Расчет парковочных мест				
Обозначение	Наименование	Норматив м/мест	м/места	
			339 чел. и 2376,14 кв.м административно-управленческих помещений	Итого
			норма	по проекту
Р	Стоянки для автомашин жителей, в том числе:	395/1000*50%	67	72
	- места в подземной автостоянке	не менее 35% от расчетного числа	24	72
А	Стоянки для административных помещений, в том числе:	10м/мест на 1000 кв. м	24	24
	- места в подземной автостоянке			24
	Итого		91	96

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ												
номер по плану	Обозначение типового проекта	Этаж	Этажность	Здания	Количество		Площадь, кв. м		Строит. объем всего			
					Квартир	Застройки	Здания	Квартир		Админ. помещ.		
Многоквартирный дом №1												
1	Блок-секция №1	9	8	1	19	19	758.31	758.31	4799.72	3685.74	408.50	21132.830
2	Блок-секция №2	9	8	1	14	14	731.76	731.76	4779.06	3734.59	421.78	20827.140
				Итого жилой дом №1	2	33	1490.07	1490.07	9578.78	7420.33	830.28	41959.970
Многоквартирный дом №2												
3	Блок-секция №3	9	8	1	35	35	1126.10	1126.10	7393.23	5313.48	572.94	30282.550
				Итого жилой дом №2	1	35	1126.10	1126.10	7393.23	5313.48	572.94	30282.550
Многоквартирный дом №3												
4	Блок-секция №4	9	8	1	23	23	664.54	664.54	4302.64	3048.87	345.80	17272.87
5	Блок-секция №5	8	7	1	35	35	1165.60	1165.60	6836.18	4570.01	627.12	27846.47
				Итого жилой дом №3	2	58	1830.14	1830.14	11138.82	7618.88	972.92	45119.343
6	Подземная автостоянка	1	1						6537.93			12932.85
7	БКТП											12283
8	Существующее нежилое здание (располагается частично в границе отвода)						0.13	0.13				
				Итого	5	126	4446.44	34648.76	20352.69	2376.14	130294.71	

БАЛАНС БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕОТВОДА				
N п/п	Наименование	Кол-во, м2	% к участку	
1	Площадь благоустройства в границах землеотвода	11039.00	100.00	
2	Площадь застройки надземной части	4446.44	40.3	
3	Площадь покрытий в границах землеотвода*	3271.91	29.6	
4	Площадь озеленения в границах землеотвода	2769.81	25.1	
5	Прочая площадь в границах землеотвода (бортовые камни, подпорные стенки, лестницы)	550.84	5.0	
* В площадь покрытий в границах землеотвода не включена площадь под нависающими частями зданий 32.16 кв.м см. лист 4				
РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ				
	Площадь квартир, кв.м.	Количество жильцов	Площадь адм. помещений, кв.м.	Количество работающих
Проектом предусмотрена средняя площадь жилья на 1 человека: 60 кв.м;	20352.69	339	2376.14	110

- Примечания:
- План разработан на инженерно-топографической съемке, выполненной ООО "ИНГЕО" в августе 2017 г.
 - Система координат местная для г. Иркутска, система высот Балтийская 1977 г.
 - Получено разрешение на отклонение до 42% для основного вида разрешенного использования в соответствии с распоряжением от 25.09.2018 г. №944-02-446/8 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Процент площади застройки надземной части для основного вида разрешенного использования составляет $4446.44/11039 = 40,28\%$.
 - Плотность жилой застройки - $26376.44/1.1039=23893.87$ кв.м/га. По распоряжению №944-02-446/8 от 25.09.2018 «Комитета по Градостроительной Политике» максимальный процент застройки надземной части - 42%, плотность жилой застройки - 26,5 тыс. кв. м на 1га.

ЦВЛ 003 - ПЗУ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	ГАП	Финакова		07.23
		ГИП	Куренков		07.23

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Формат листа 870x297