

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Иркутск
(место составления)

« 31 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специальный застройщик «Мечта»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1153850052817, ИНН 3849056714, 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 21

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Реконструкция многоквартирных домов с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Цесовская набережная в Правобережном округе г. Иркутска

на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки – 4446,31 м², общая площадь (без учёта подземного этажа) – 28110,83 м²

Площадь автостоянки – 6537,93 м², количество секций – 5, количество этажей блок-секций,
включая подвал – 8-9, количество машиномест – 96 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 21а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

38-36-24-2023 от 23 августа 2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Заключение экспертизы №38-2-1-2-047095-2023 от 11.08.2023 г. ООО «БайСтЭП»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

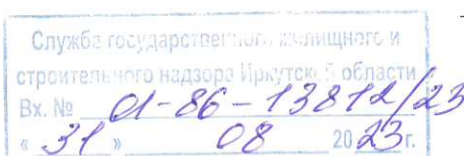
12.08.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23.01.2025 г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство–38-36-24-2023 от 23 августа 2023г 1 экз.

2. Проектная документация в полном объеме - 11 альбомов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Альбом
1	ЦВЛ 003-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	1
2	ЦВЛ 003-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1
3	ЦВЛ 003-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	1
4	ЦВЛ 003-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	ЦВЛ 003-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	1
5.2	ЦВЛ 003-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	1
5.3	ЦВЛ 003-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	1
5.4.1	ЦВЛ 003-ИОС4.1	Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция.	1
5.4.2	ЦВЛ 003-ИОС4.2	Подраздел 4. Часть 2. Тепловые сети.	1
5.5	ЦВЛ 003-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	1
6	ЦВЛ 003-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	1
9	ЦВЛ 003-ПБ	Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	1
10	ЦВЛ 003-ОДИ	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	1
11	ЦВЛ 003-ОДИ-ПБ-РР-01	Расчёт величины пожарного риска	1

3. Общий журнал работ – 1 экз.

4. Положительное заключение экспертизы 38-36-24-2023 от 23 августа 2023г. – 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Белобородов А.В.
(расшифровка подписи)

М.П.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.