

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО	27239381
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3849056714
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, дом 21		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 879	11 449	11 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58	883	20
	Прочие внеоборотные активы	1190	785 322	757 235	346 236
	в том числе: Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	11905	128 090	112 331	10 743
	Итого по разделу I	1100	797 259	769 568	357 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 153	50 509	78 419
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 450	79 425	44 447
	Дебиторская задолженность	1230	329 131	177 228	252 649
	в том числе: Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	12314	131 984	134 498	136 354
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	968 997	961 219	225 164

	в том числе: Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12513	412 377	439 029	201 831
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 429 731	1 268 382	600 680
	БАЛАНС	1600	2 226 991	2 037 950	958 470

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	265 427	261 597	240 007
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(615)	(615)	(693)
	Итого по разделу III	1300	264 822	260 992	239 324
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 413 727	1 193 702	378 603
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	50	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 413 785	1 193 752	378 629
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 022	9 679	2 332
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	544 361	573 527	338 185
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15306	544 361	573 527	338 185
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	548 383	583 206	340 517
	БАЛАНС	1700	2 226 991	2 037 950	958 470



Руководитель

(подпись)

Давыдов Юрий Энгельсович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
27239381		
3849056714		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	301
	Прочие расходы	2350	-	(134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(1)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(65)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(66)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(66)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Давыдов Юрий
Энгельсович**

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.