

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО 27239381
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3849056714
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 664025, Иркутская обл, Иркутск г, Сурикова ул, дом 21		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 577	17 754	12 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	188	57	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 159 797	944 675	814 704
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	104 912	104 828	80 766
	Затраты по незавершенным строительством объектам	11904	983 350	782 659	654 669
	Стоимость материальных ценностей, переданных подрядчикам для строительства	11905	71 536	57 188	79 268
	Итого по разделу I	1100	1 177 562	962 486	827 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 721	64 080	50 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 911	7 564	21 031
	Дебиторская задолженность	1230	506 563	426 075	177 947
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	12314	187 514	153 547	134 498

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	202 900	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416 797	764 750	961 219
	в том числе: Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12513	416 755	382 155	439 029
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 193 892	1 262 469	1 211 007
	БАЛАНС	1600	2 371 454	2 224 955	2 038 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 721	273 621	261 597
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(496)	(496)	(499)
	Итого по разделу III	1300	273 235	273 135	261 107
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 459 049	1 413 727	1 193 702
	Отложенные налоговые обязательства	1420	194	64	70
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 459 243	1 413 790	1 193 772
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 749	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 958	2 329	9 685
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	604 269	535 701	573 527
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15306	604 269	535 701	573 527
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	638 976	538 030	583 212
	БАЛАНС	1700	2 371 454	2 224 955	2 038 092

Руководитель

Белобородов Александр
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
Форма по ОКУД		27239381		
Дата (число, месяц, год)		3849056714		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(609)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 265)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 874)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 903	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11	-
	Прочие расходы	2350	(40)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белобородов Александр Владимирович

(расшифровка подписи)

16 апреля 2024 г.