

Юридический адрес: 153032, Ивановская обл, Иваново г, Станкостроителей  
ул, дом № 17, офис 10, ИНН: 3702568953, КПП: 370201001, ОГРН: 1083702024570, ОКПО: 88004483,  
Расчетный счет: 40702810906200028615, Банк: ПАО АКБ "АВАНГАРД", БИК: 044525201,  
Корр. счет: 3010181000000000201

Заказ: 1-23/4  
Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по ул.2-я Камвольная в г.Иваново. Литер И,К"*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"*

*1-23/4-ПЗУ*

*ТОМ 2*

ООО "КСК-Проект"

Заказ: 1-23/4

Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"

*"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
по ул.2-я Камвольная в г.Иваново. Литер И,К"*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Раздел 2."Схема планировочной организации земельного участка"*

1-23/4-ПЗУ

ТОМ 2

Директор

Акулов П.П.

Главный инженер проекта

Серов М.С.



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

г.Иваново 2023 г.

## Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Пояснительная записка	1-23/4-ПЗУ.ПЗ	8	
2	Чертежи комплекта ПЗУ	1-23/4-ПЗУ	11	

Согласовано

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Взам. инв. №</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Подп. и дата</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Инв. № подл.</td> <td></td> </tr> </table>	Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

1-23/4-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Серов			06.23
Содержание тома 2					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО "КСК"Проект"					

Схема планировочной организации земельного участка.

Общие положения

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.2-я Камвольная в г. Иваново, литер «И», «К».

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- материалов технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «Инженер» в 2023 г.;
- материалов технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненных ООО «Инженер» в 2023 г.;
- материалов технического отчета по инженерным изысканиям (инженерно-экологические), выполненных ООО «Инженер» в 2023 г.;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2023-1263-0 от 07.07.2023;
- технических условий на подключение к инженерным сетям для строительства объекта.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235;
- Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694 (в ред. от 23.12.2020 №60);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-01 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330-2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1-23/4-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разработал		Голубева			06.23	ООО "КСК "Проект"			
ГИП		Серов			06.23				

**а) Характеристика земельного участка**

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:000000:5173 для строительства многоквартирного жилого дома находится в юго-восточной части г. Иваново, по ул. 2-я Камвольная.

Площадь земельного участка составляет 5573 м<sup>2</sup>

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей».

С северо-западной стороны от участка проектирования расположена территория многоквартирного жилого дома (Литер Д, Е) (кад. номер 37:24:000000:4901).

С северо-восточной стороны от участка – участки для индивидуального жилищного строительства (кад. номер 37:24:010446:18, 37:24:010446:16, 37:24:010446:15).

С юго-западной стороны – участки 37:24:010445:238 и 37:24:010445:240 с видом разрешенного использования 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), находящиеся в собственности/аренде заказчика проекта. По территории этих участков предполагается организовать основной подъезд во двор и подъезд к открытой парковке для жителей, расположенной в северной части участка.

С южной стороны проходит автомобильная дорога на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11.

В настоящее время на участок свободен от застройки. По территории проходят сети газопровода, водопровода и канализации. Перекладка сетей не требуется.

Земельный участок не относится к особо-охраняемым природным территориям, расположен вне водоохраных зон. На рассматриваемой территории отсутствуют садовые деревья и кустарники, поросль.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона);
- приаэродромной территории аэродрома Иваново (Ясюниха).

Климатические условия площадки застройки:

Климатический район – II В.

Расчетная зимняя температура воздуха – 30°С.

Расчетный вес снегового покрова – 280 кг/м<sup>2</sup>.

Согласно материалам экологических изысканий, земельный участок соответствует существующим гигиеническим требованиям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	1-23/4-ПЗУ

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Для гостевых автостоянок нежилых помещений устанавливаются санитарный разрыв – 10 м. Для гостевых автостоянок жителей санитарный разрыв не устанавливается.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка**

На земельном участке проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (литер «И», «К») с пристроенной газовой котельной, блокированной к литеру «К» и ДГУ для резервного электроснабжения проектируемого дома.

Размещение зданий соответствует утвержденному проекту планировки территории (постановление Администрации города Иваново от 14.06.2023 № 1182).

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого дома разработана с учётом строительных и топографических условий местности. Размеры элементов генерального плана, ширина проездов выполнены в полном соответствии со строительными нормами и правилами и с учетом противопожарных и санитарных требований.

Проектируемый жилой дом состоит из двух секций:

прямая (литер «И») и угловая (литер «К»).

Ограждение территории жилого дома не предусматривается.

С продольных сторон здания предусмотрены проезды шириной 6,0 м, с выездом на существующую улицу. Со стороны двора предусматриваются автостоянки жителей, тротуары и дворовые площадки, с противоположной стороны расположены входы в нежилые помещения, куда предусмотрены тротуары и гостевая автостоянка для нежилых помещений.

Согласно требованию ГПЗУ, удельный показатель общей площади квартир многоквартирного жилого дома на 1<sup>м²</sup> площади земельного участка (участков) для определения максимальной площади квартир с учетом возможности размещения данного здания и нормируемых элементов благоустройства для 17-ти этажного здания принимать равным 1,89

$$S_{\text{квартир макс}} = 1,89 \times 5573\text{м}^2 = 10532,97 \text{ м}^2$$

Общая площадь квартир по проекту – 10245,7 м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	1-23/4-ПЗУ				

При общей площади квартир 10245,7 м<sup>2</sup> и расчетной жилищной обеспеченностью 30 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 человека, количество жителей в проектируемом доме составит:

$$10245,7 \text{ м}^2 / 30 = 342 \text{ человека}$$

На первом этаже литера «К» располагаются нежилые помещения непродовольственных магазинов общей площадью 399,9 м<sup>2</sup>,

с площадью торговых залов ~ 358 м<sup>2</sup>; на первом этаже литера «И» – жилые квартиры.

Назначение площадки	Площадь по расчету	Площадь по проекту
Детские (0,7 м <sup>2</sup> /чел)	239,4 м <sup>2</sup>	269,0 м <sup>2</sup>
Спортивные (1,0 м <sup>2</sup> /чел)	-	-
Для отдыха взросл. населения (0,1 м <sup>2</sup> /чел)	34,2 м <sup>2</sup>	38 м <sup>2</sup>
Хозяйственные (0,15 м <sup>2</sup> /чел)	-	51 м <sup>2</sup>
Гостевые автостоянки жителей (0,8 м <sup>2</sup> /чел)	273,6 м <sup>2</sup> (21 м/место) $S_{\text{жилищно-место}} = 13,25 \text{ м}^2$	22 м/места
Стоянки постоянного хр. 1 м/место/300м <sup>2</sup> пл.квартир	34 м/места	38 м/мест
Гостевые автостоянки неж.пом. (1м/место на 20м <sup>2</sup> торговой площади)	18 м/мест	19 м/мест

Для нежилых помещений многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул.2-я Камвольная в г. Иваново, Литер "И", Литер "К" с учетом торговых площадей требуется 18 м/мест.

От хозяйственных площадок с мусоросборными контейнерами соблюдается расстояние – 20 м до окон зданий, до детских и спортивных площадок.

Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К проектируемому зданию обеспечивается подъезд пожарной техники с двух продольных сторон по проектируемым асфальтобетонным проездам. Вдоль западной границы участка организован выезд для пожарной техники и транспорта жителей. Ширина проезда, включая прилегающий тротуар составляет 6 м.

В центральной части участка расположен пожарный гидрант, подъезд к которому обеспечен со стороны парковки для жителей в северной части участка, по укрепленному газону.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Инв. № подл.

						1-23/4-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

**з) Технико-экономические показатели участка застройки**

*Баланс территории*

№ п/п		3У 37:24:000000:5173
1	Площадь участка в границах землеотвода, м <sup>2</sup> (%)	5573 (100%)
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1094
	- литер И	448
	- литер К	588
	- пристроенная котельная	48
	- дизель-генератор	10
3	Процент застройки, %	20
4	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1348
	а) газоны	1079
	б) площадки с покрытием из сыпучих материалов	269
5	Процент озеленения, %	24
	а) газоны	19
	б) площадки с покрытием из сыпучих материалов	5
6	Коэффициент застройки	0,20
7	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	3131
	а) проезды	2011
	б) пешеходные тротуары	1013
	в) площадки в твердом покрытии	107
8	Процент твердых покрытий, %	56
	а) проезды	36
	б) пешеходные тротуары	18
	в) площадки в твердом покрытии	2
9	Благоустройство за пределами земельного отвода на участках 37:24:010445:238; 37:24:010445:240	663
	а) проезды	553
	б) пешеходные тротуары	110

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						1-23/4-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания (секции)		Квартир		Застройки		Общая площадь квартир (нежил. пом.)		Здания	Всего
			Здан.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
<b>Жилые здания, строения, сооружения</b>												
1.1	Многоквартирный жилой дом (литер К)	17	1	102		588,0		5762,1 (нежил. 399,9)		28080,6 подз. (+1503,8)	49084,9	
1.2	Многоквартирный жилой дом (литер И)	17	1	112	214	448,0	1036,0	4483,6	10245,7 (нежил. 399,9)	21004,3 подз. (+1125,3)		
2	Пристроенная котельная	1	-	-	-	48,0	48,0	-	-	-	-	
3	Дизель-генератор	1	-	-	-	10,0	10,0	-	-	-	-	
<b>Площадки</b>												
а	Площадка для игр детей	-	-	-	-	269,0	-	-	-	-	-	
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	38,0	-	-	-	-	-	
в1	Площадка мусоросборников	-	-	-	-	18,0	-	-	-	-	-	
в2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	-	21,0	-	-	-	-	-	
в3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	-	30,0	-	-	-	-	-	
г	Автостоянка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	-	820,0	-	-	-	-	-	
д	Автостоянка для нежилых помещений на 19 м/мест	-	-	-	-							

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Поверхностные атмосферные воды собираются по лоткам проезжей части дорог и отводятся через дождеприемники в систему ливневой канализации улицы, которая рассчитана на прием стоков с дворовых территорий (см. ППТ и проект улицы).

Рельеф участка неравномерный. Присутствуют значительные перепады за счет навалов грунта в центральной части с максимальной абсолютной отметкой поверхности – 119.84 м.

Минимальная абсолютная отметка поверхности – 116.90 м.

Естественный рельеф площадки относительно ровный, и имеет уклон в юго-западном направлении с абс. отм. 118.30 (у северо-восточной границы участка) до 117.65 (у юго-западной).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	1-23/4-ПЗУ	Лист 6
------	--------	------	--------	-------	------	------------	-----------

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка территории разработана с учетом: топографических условий местности; необходимости соблюдения нормированных уклонов проездов и тротуаров; оптимизации баланса земляных масс, сопряжения проектируемого рельефа с проектом улицы и соседних объектов.

Система вертикальной планировки принята сплошная. Продольные уклоны проездов приняты 5...10%. Тротуары имеют такой же продольный уклон. Поперечный уклон тротуаров не более 20%.

Для отвода ливневого стока с дворовой территории предусмотрена установка дождеприемных колодцев с подключением в существующую ливневую канализацию улицы.

Вертикальной планировкой предусмотрено снятие растительного грунта (плодородного слоя), перед началом строительства, с последующим частичным использованием его для озеленения и благоустройства территории. Излишки плодородного грунта вывозятся для использования в сельскохозяйственных целях.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.

Подъезд машин осуществляется по спланированным проездам из асфальтобетона. Тротуары также выполняются с покрытием из асфальтобетона.

Площадки для игр и отдыха предусматриваются с песчаными и грунтовыми с покрытием. Детские и спортивные площадки предусматриваются на территории проектируемого земельного участка, они оснащаются необходимыми малыми архитектурными формами.

Благоустройство также включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов, установку мусорных урн и скамеек.

Для сбора мусора предусмотрена установка металлических контейнеров размещаемых на хозяйственной площадке. Хоз.площадки ограждаются металлическим сплошным ограждением. Расчет количества контейнеров для жителей дома –  $0,95 \times 342 / 365 / 1,1 = 0,8$ , где  $0,95 \text{ м}^3$  – годовая норма накопления ТБО на 1 чел., 1,1 – объем одного контейнера в  $\text{м}^3$ . Расчет количества контейнеров для нежилых помещений:  $0,95 \times 358 / 365 / 1,1 = 0,85$ , где  $0,95 \text{ м}^3$  годовая норма накопления ТБО на  $1 \text{ м}^2$  торговой площади магазинов продовольственных и непродовольственных товаров. Всего проектом предусматривается 3 контейнера, а также **отсек для складирования крупногабаритных отходов.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	1-23/4-ПЗУ				

Предусмотрено освещение территории с установкой фонарей на опорах.

Для защиты территории от загрязнения необходимо проводить своевременный ремонт дорожных покрытий и регулярно проводить уборку территории.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Основной въезд автомобильного транспорта на территорию дома осуществляется с проектируемого проезда, организованного за пределами земельного отвода на участках 37:24:010445:240 и 37:24:010445:238.

Все подъезды и проезды для пожарной техники запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона. Конструкция дорожной одежды проездов по периметру здания рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м, что соответствует требованию СП 4.13130.2013 п.8.6

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 8-10 м, что соответствует требованию СП 4.13130.2013 п.8.8

Для безопасного движения автомашин предусмотрены необходимые радиусы поворота (не менее 6м) с укладкой бортового камня.

Пешеходные коммуникации проектировались с целью связи проектируемого объекта с другими зданиями, с площадками для игр и отдыха, автостоянками.

На территории ЗУ предусматривается автостоянка для жителей проектируемого дома, для посетителей нежилых помещений предусматривается автостоянка вдоль проезда со стороны входов в нежилые помещения (в границах дополнительного благоустройства).

Проектом предусматривается 60 гостевых и постоянных м/мест для жителей на территории проектируемого объекта, что превышает расчетное количество.

Проектом предусматривается 19 м/мест для нежилых помещений, что соответствует расчетному количеству.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	1-23/4-ПЗУ			

В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) городской округ «Город Иваново» полностью расположен в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:000000:5173, на котором в рамках проекта планируется строительство 17-этажного многоквартирного жилого дома, расположен в 4 подзоне в секторе радиусом от 6650 до 6700 м от АРЛК «Лира-А10»

Разрешенная высота застройки для 4 подзоны рассчитывается по формуле:

$$H = r \times k + h \text{ (см. Книга 2, Том I, п. 4.4.3.)}$$

где  $H$  – разрешённая абсолютная высота рассчитываемого объекта (в метрах),  
 $r$  – расстояние до ПРТО,  $k$  – коэффициент из таблицы 4.4.2,  $h$  – высота фазового центра антенны из таблицы 4.4.2.

Для АРЛК «Лира-А10»  $k = 0,00436$ ;  $h = 143$

$$H = 6700 \times 0,00436 + 143 = 172,2 \text{ м}$$

Абсолютная отметка высоты объекта не должна превышать 172,2 м

Ведомость листов основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	
8	План озеленения и расположения переносных изделий М 1:500	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
10	Схема движения транспорта М 1:500	
11	Схема передвижения МГН по территории М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные		
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные аэродромные и асфальтобетон. ТУ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. ТУ.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ.	
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Квартир		Застройки		Общая площадь квартир (нежилых пом.)		Здания	Всего
			Здан.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Жилые здания, строения, сооружения										
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	1036,0	5762,1 (нежил. 399,9)	10245,7 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	49084,9
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	4483,6	21004,3 подз. (+1125,3)			
2	Присроенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-	-	-
Площадки										
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-	-	-
в1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-	-	-
в2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-	-	-
в3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-	-	-
г	Автостоянка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	820,0	-	-	-	-	-
д	Автостоянка для нежилых помещений на 19 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.

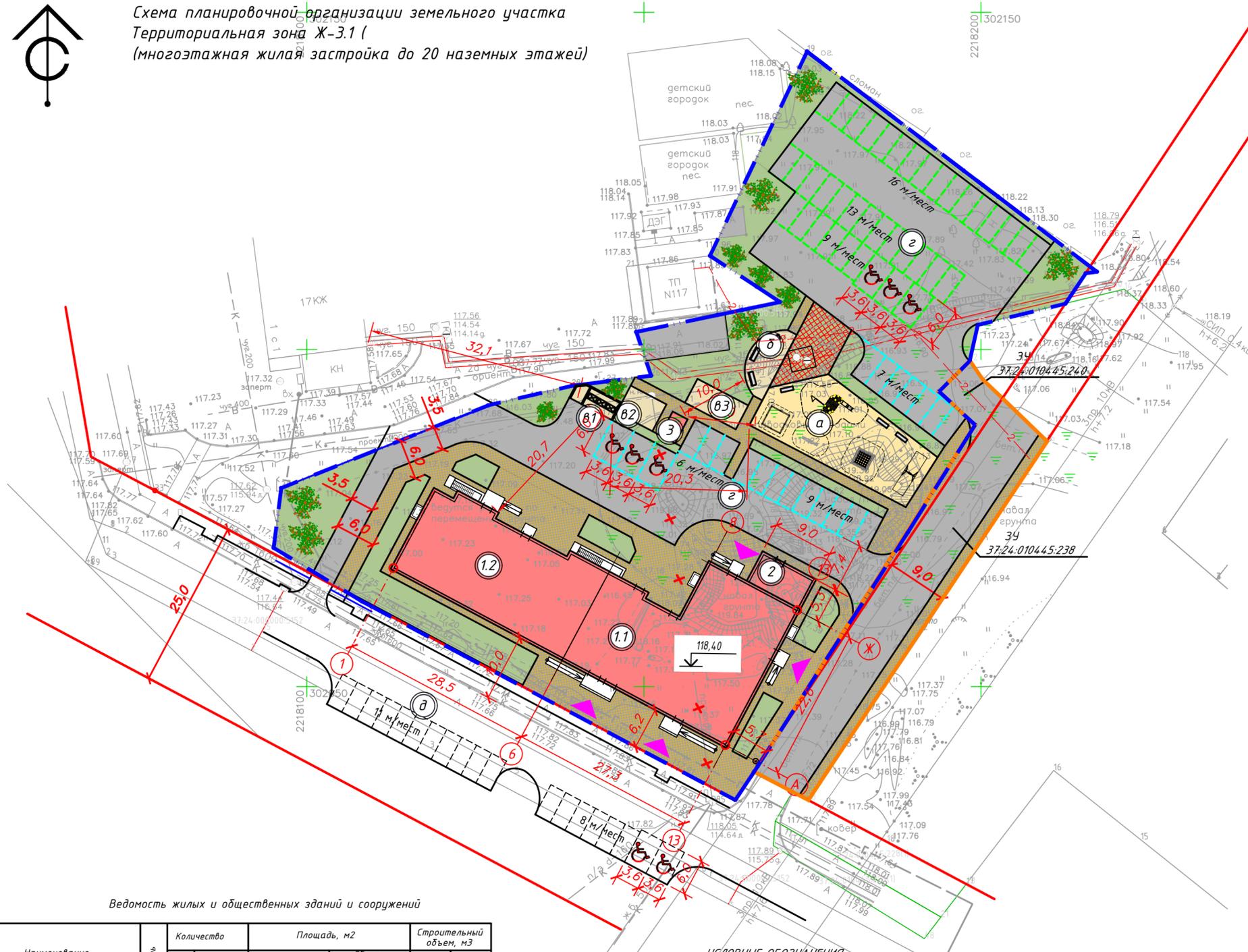
						Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"			1-23/4-ПЗУ		
						"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал				Голубева	06.23				П	1	
ГИП				Серов	06.23	Общие данные			ООО "КСК "Проект"		





Схема планировочной организации земельного участка  
Территориальная зона Ж-3.1 (многоэтажная жилая застройка до 20 наземных этажей)

Баланс территории



№ п/п		34 37:24:000000:5173
1	Площадь участка в границах землеотвода, м <sup>2</sup> (%)	5573 (100%)
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1094
	- литер И	448
	- литер К	588
	- пристроенная котельная	48
	- дизель-генератор	10
3	Процент застройки, %	20
4	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1348
	а) газоны	1079
	б) площадки с покрытием из сыпучих материалов	269
5	Процент озеленения, %	24
	а) газоны	19
	б) площадки с покрытием из сыпучих материалов	5
6	Коэффициент застройки	0,20
7	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	3131
	а) проезды	2011
	б) пешеходные тротуары	1013
	в) площадки в твердом покрытии	107
8	Процент твердых покрытий, %	56
	а) проезды	36
	б) пешеходные тротуары	18
	в) площадки в твердом покрытии	2
9	Благоустройство за пределами земельного отвода на участках 37:24:010445:238; 37:24:010445:240	663
	а) проезды	553
	б) пешеходные тротуары	110

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

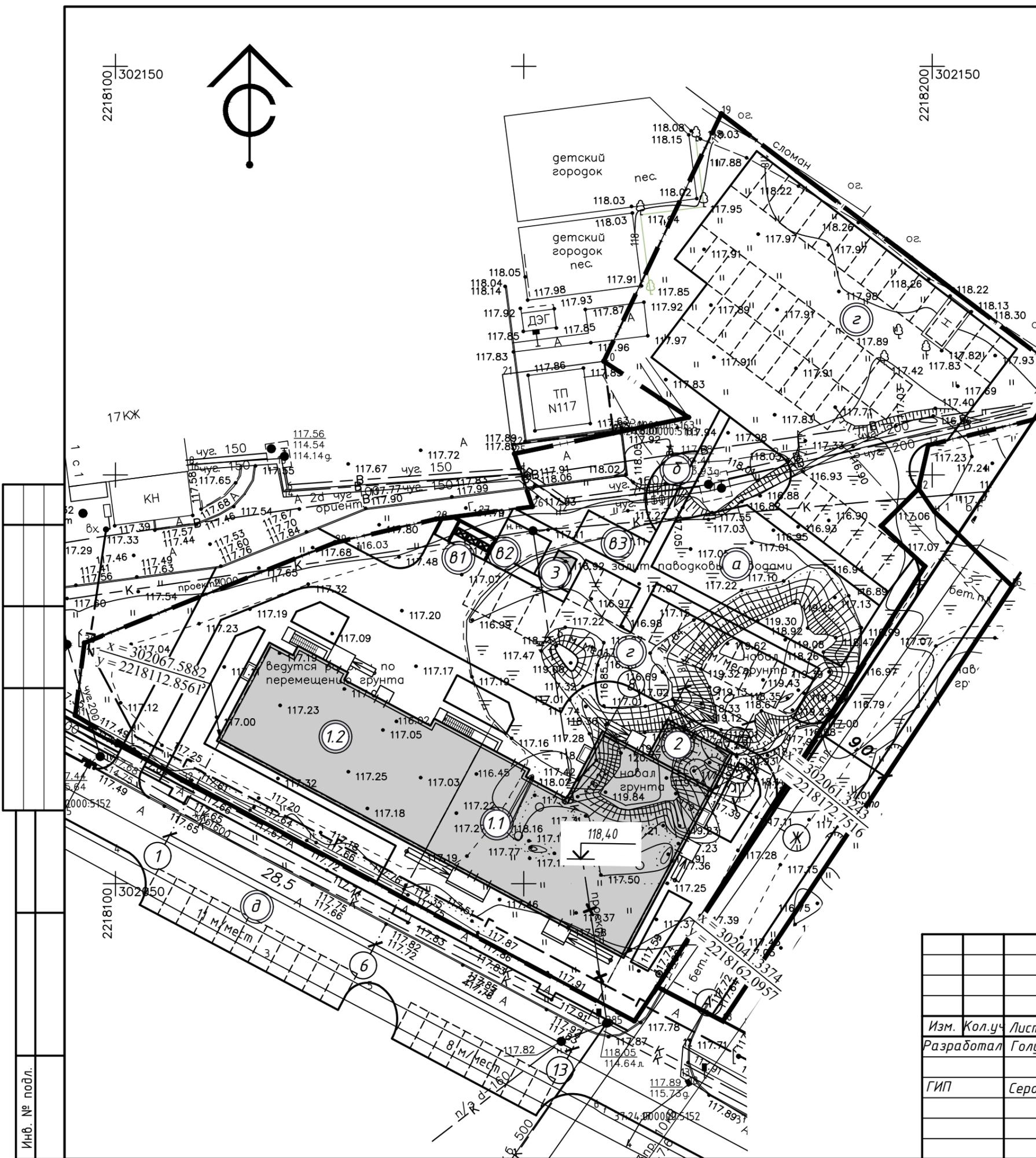
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажей	Квартир (секций)	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
					Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
Жилые здания, строения, сооружения										
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	5762,1 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	49084,9		
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	10245,7 (нежил. 399,9)	21004,3 подз. (+1125,3)			
2	Пристроенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-	-	-
Площадки										
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-	-	-
б1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-	-	-
б2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-	-	-
б3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-	-	-
з	Автостоянка для жителей на 60 мест	-	-	-	820,0	-	-	-	-	-
д	Автостоянка для нежилых помещений на 19 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красная линия
  - Граница земельного участка 37:24:000000:5173 (площадь 5573 м<sup>2</sup>)
  - Граница благоустройства за пределами земельного участка
  - Проектируемое здание
  - Проезды из асфальтобетона
  - Тротуары из мелкозернистого асфальтобетона
  - Детская площадка
  - Площадки хозяйственные
  - Газоны
  - x Инженерные сети, подлежащие перекладке
  - Автостоянки для постоянного хранения
  - Гостиные м/места
  - ▲ Входы в нежилые помещения

Примечания

- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке, ООО "Инженер" в 2023 году, на основании градостроительного плана земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2023-1263-0 от 07.07.2023 (кадастровый номер 37:24:000000:5173) и документации по планировке территории (постановление Администрации города Иваново от 14.06.2023 № 1182)
- Схему движения транспортных средств на строительной площадке см. раздел ПОС
- Земельные участки 37:24:010445:238; 37:24:010445:240, на которых предполагается выполнить дополнительное благоустройство находятся в собственности/аренде заказчика.

		Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ	
		"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Голубева				06.23
ГИП	Серов				06.23
		Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка		п	3
		М 1:500		ООО "КСК "Проект"	



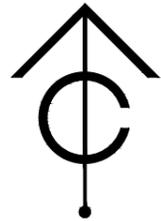
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
  - Граница земельного участка 37:24:000000:5173 (площадь 5573 м<sup>2</sup>)
  - Граница благоустройства за пределами земельного участка
  - Проектируемое здание

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания (секций)		Застройки		Общая площадь квартир (нежилых пом.)		Здания	Всего
			Здан.	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
<i>Жилые здания, строения, сооружения</i>										
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	1036,0	5762,1 (нежил. 399,9)	10245,7 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	49084,9
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	4483,6	-	-	21004,3 подз. (+1125,3)	-
2	Пристроенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-	-	-
<i>Площадки</i>										
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-	-	-
в1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-	-	-
в2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-	-	-
в3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-	-	-
г	Автостоянка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	820,0	-	-	-	-	-
д	Автостоянка для нежилых помещений на 19 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

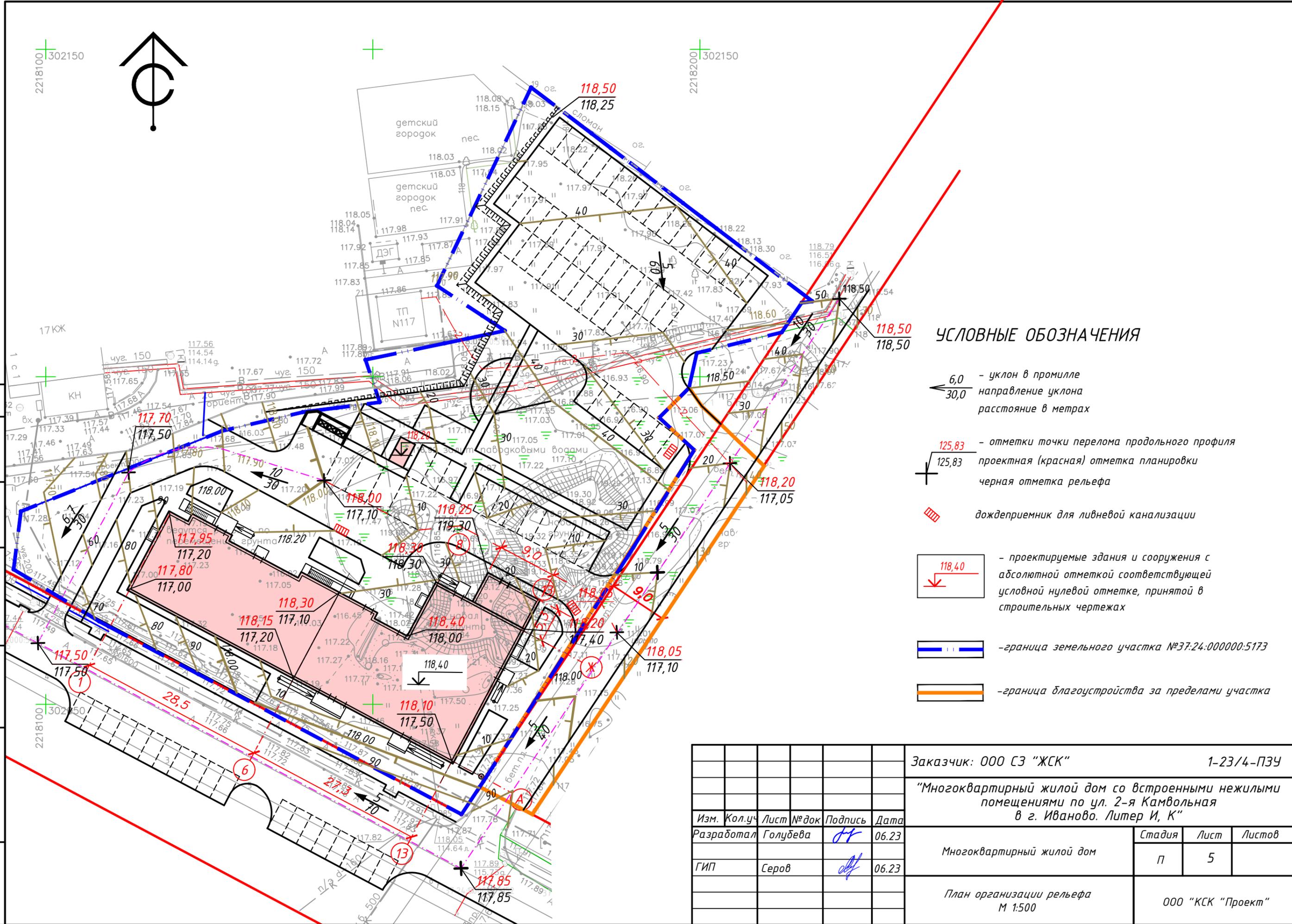
					Заказчик: 000 СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Голубева		<i>ГГ</i>	06.23					
ГИП		Серов		<i>СГ</i>	06.23					
						Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	4	
						Разбивочный план М 1:500		000 "КСК "Проект"		

Инв. № подл.



2218100 302150

2218200 302150

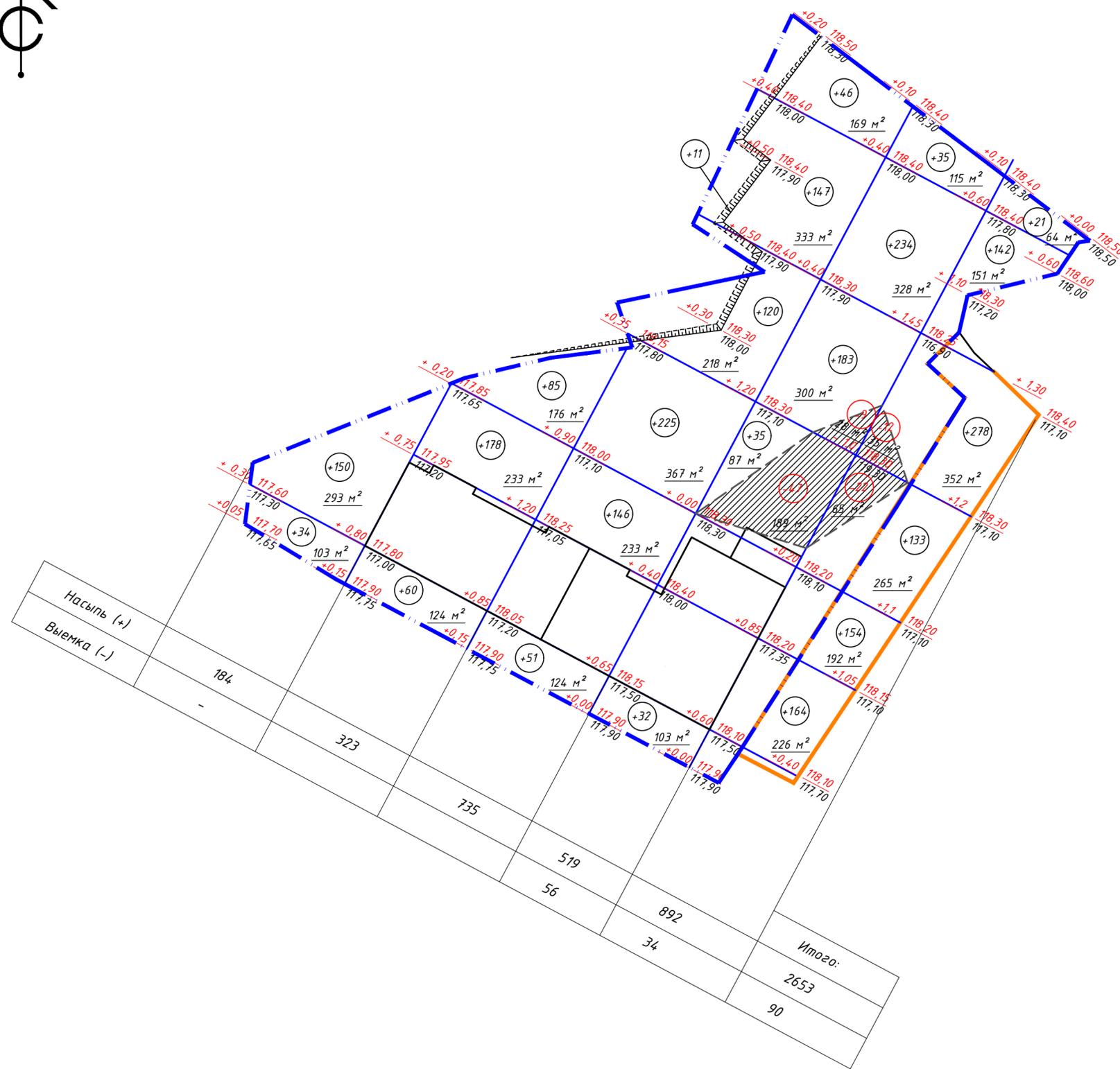


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- уклон в промилле  
 направление уклона  
 расстояние в метрах
- отметки точки перелома продольного профиля  
 проектная (красная) отметка планировки  
 черная отметка рельефа
- дождеприемник для ливневой канализации
- проектируемые здания и сооружения с  
 абсолютной отметкой соответствующей  
 условной нулевой отметке, принятой в  
 строительных чертежах
- граница земельного участка №37:24:000000:5173
- граница благоустройства за пределами участка

					Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ		
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.23		П	5	
ГИП					06.23	План организации рельефа М 1:500	ООО "КСК "Проект"		

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Прим.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2653	90			
2. Вытесненный грунт					
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий из асфальтобетона h=0,57м (S=2564 м²)	-	1461			
б) тротуара из асфальтобетона h=0,26м (S=1123 м²)	-	292			
в) площадок h=0,21 м (S=376 м²)	-	79			
г) срезка плодородного слоя 0,15м с заменой на местный	-	-			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог	-	-			
4. Грунт для устройства откосов	11	-			
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-			
6. Поправка на уплотнение грунта k=0,1	266	-			
7. Недостаток пригодного грунта (см. прим.2)	-	1008			
8. Грунт непригодные для устр. насыпи оснований зданий, подлежащий удалению с территории	-	-			
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) Используемый для озеленения территории h=0,15 м (S= 1079 м²)	162	-			
б) Недостаток плодородного грунта	-	162			
10. Итого перерабатываемого грунта	3092	3092			

Примечания:

1. Ведомость объемов дана без учета вытесненного грунта при устройстве котлована.
2. Недостаток грунта для планировки территории взять из котлована здания и траншей

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ	
"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Голубева	06.23	
ГИП	Серов	06.23	
Многоквартирный жилой дом		Стация	Лист
		п	6
План земляных масс М 1:500		ООО "КСК "Проект"	



2218100 302150

2218200 302150

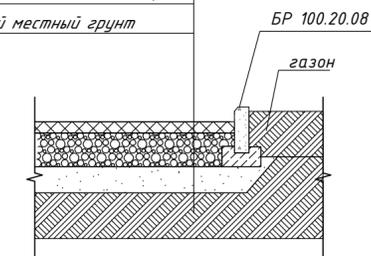
Ведомость проездов тротуаров, дорожек и площадок

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2
1	Асфальтовое покрытие проезда и открытой парковки	1	2011
2	Покрытие тротуара из асфальтобетона	2	1013
3	Площадки из тротуарной плитки 600x300x60	3	107
4	Покрытие площадок из песчаной смеси	4	269
Покрытия за пределами земельного участка			
1	Асфальтовое покрытие проезда	1	553
2	Покрытие тротуара из асфальтобетона	2	110



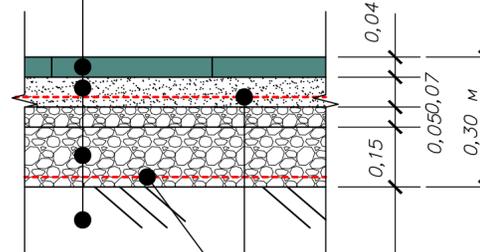
Покрытие тротуара из асфальтобетона  
Тип 2

- Асфальтобетон мелкозер. -0,04м  
ГОСТ 9128-97
- Щебень фракцией -0,12м  
ГОСТ 8267-93
- Песок ГОСТ 8736-93 -0,10м
- Уплотненный местный грунт



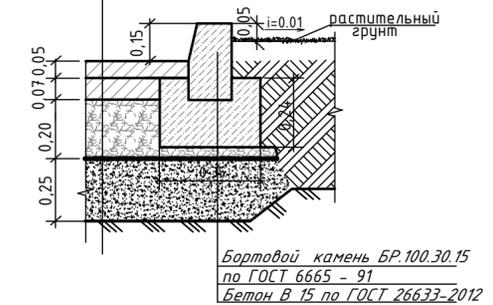
Покрытие площадок из резиновой плитки  
Тип 4

- Резиновая плитка - 0,03-0,04м
- Уплотненная песчаная смесь - 0,05-0,07м
- Геотекстиль
- Щебень фр. 5-10 (М600) по ГОСТ 8267-2014 - 0,05м
- Щебень фр. 20-40 (М600) по ГОСТ 8267-2014 - 0,10 - 0,15м
- Геотекстиль
- Уплотненный местный грунт (k=0,95)



Покрытие проезда из асфальтобетона  
Тип 1

- Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-09 - h=0,05м
- Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-09 - h=0,07м
- Щебеночное основание, щебень фр. 40-70мм по ГОСТ 8267-93 - h=0,2м
- Нетканый синтетический материал Дорнит ГОСТ Р 53225-2008
- ЛПС по ГОСТ 25612-94 - h=0,25м
- Уплотненный грунт



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

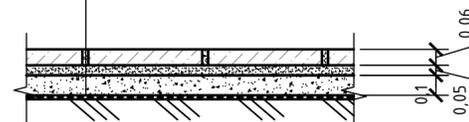
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			Зданий (секций)	Квартир	Здания	Застройки	Общая площадь квартир (нежил. пом.)	Здания	Всего
Жилые здания, строения, сооружения									
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	5762,1 (нежил. 399,9)	28080,6 подз (+1503,8)	21004,3 подз (+1125,3)	49084,9
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	4483,6	10245,7 (нежил. 399,9)	21004,3 подз (+1125,3)	49084,9
2	Присоединенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-	-
Площадки									
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-	-
б1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-	-
б2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-	-
б3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-	-
г	Автомойка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	820,0	-	-	-	-
д	Автомойка для нежил. помещений на 19 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка 37.24.000000.5173 (площадь 5573 м<sup>2</sup>)
- Граница благоустройства за пределами земельного участка
- Проектируемое здание
- Проезды из асфальтобетона
- Тип 2 Тротуар из асфальтобетона
- Тип 3 Площадки из плитки 600x300x60
- Тип 4 Резиновая плитка
- Инженерные сети, подлежащие перекладке

Покрытие из площадок из тротуарной плитки  
Тип 3

- Плитка тротуарная - 0,06 м
- Гарцовка - 0,03-0,05 м
- Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,1 м
- Геотекстиль
- Уплотненный грунт



Разделительный слой из геотекстиля

Заказчик: ООО СЗ "ЖСК" 1-23/4-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Голубева	06.23	06.23
ГИП	Серов	06.23	06.23
Многоквартирный жилой дом			Стация Лист Листов
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500			000 "КСК" Проект



Номер по плану	Общий вид	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качалка-балансир Габаритные размеры: 420x835 мм	1	
2		Детский игровой комплекс Габаритные размеры: 3800x3890 мм	1	
3		Песочница Габаритные размеры: 3140x580 мм	1	
4			1	
5		Качели Габаритные размеры: 2100x2380 мм	1	
6		Детский игровой комплекс Габаритные размеры: 2660x2660 мм	5	
7		Скамья парковая без спинки	3	
8		Урна	9	
9		Стойка для чистки ковров	1	
10		Стойка для сушки белья	2	

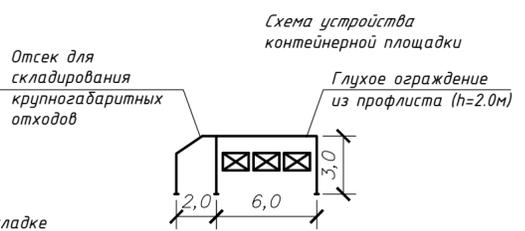
Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст	Кол-во	Примечание
1	Газон партерный		1079 м <sup>2</sup>	плодородный грунт слоем 0,15 м
2	Живая изгородь		37 п.м.	
3	Древесная растительность		10 шт	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здание	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
<b>Жилые здания, строения, сооружения</b>								
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	5762,1 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	49084,9
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	1024,57 (нежил. 399,9)	21004,3 подз. (+1123,3)	
2	Простроенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-
<b>Площадки</b>								
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-
б1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-
б2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-
б3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-
г	Адвостяжка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	820,0	-	-	-
д	Адвостяжка для нежилых помещений на 19 м/мест	-	-	-	-	-	-	-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
  - Граница земельного участка 37.24.000000:5173 (площадь 5573 м<sup>2</sup>)
  - Граница благоустройства за пределами земельного участка
  - Проектируемое здание
  - Проезды из асфальтобетона
  - Тротуар из асфальтобетона
  - Площадки из плитки 600x300x60
  - Резиновая плитка
  - Инженерные сети, подлежащие перекладке



				Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ	
				"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Голубева			06.23		
ГИП		Серов			06.23		
						Многоквартирный жилой дом	Лист 8
						План озеленения и расположения переносных изделий М 1:500	ООО "КСК "Проект"



Условные обозначения

- проектируемый водопровод
- проектируемая хоз. быт. канализация
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемый газопровод
- проектируемые сети наружного освещения
- проектируемые опоры освещения
- опоры освещения по проекту дороги



Проектируемый колодец с последующим подключением к городской сети согласно ТУ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здан.	Всего	Здания	Всего	Общая площадь квартир (нежил. пом.)	Здания	Всего	
<b>Жилые здания, строения, сооружения</b>										
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	5762,1 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	49084,9		
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	4483,6	10245,7 (нежил. 399,9)	21004,3 подз. (+1125,3)		
2	Присоединенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-		
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-		
<b>Площадки</b>										
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-		
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-		
в1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-		
в2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-		
в3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-		
г	Автомойка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	820,0	-	-	-		
д	Автомойка для нежил. помещений на 19 м/мест	-	-	-	-	-	-	-		

Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"					1-23/4-ПЗУ			
"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Голубева			06.23			
Многоквартирный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
ГИП Серов						п	9	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500						ООО "КСК "Проект"		



2218100 302150

2218200 302150



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница земельного участка 37:24:000000:5173 (площадь 5573 м<sup>2</sup>)
- Граница благоустройства за пределами земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие проезды из асфальтобетона
- Укрепленный газон
- Пути передвижения пожарной техники
- Пути передвижения транспорта жителей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

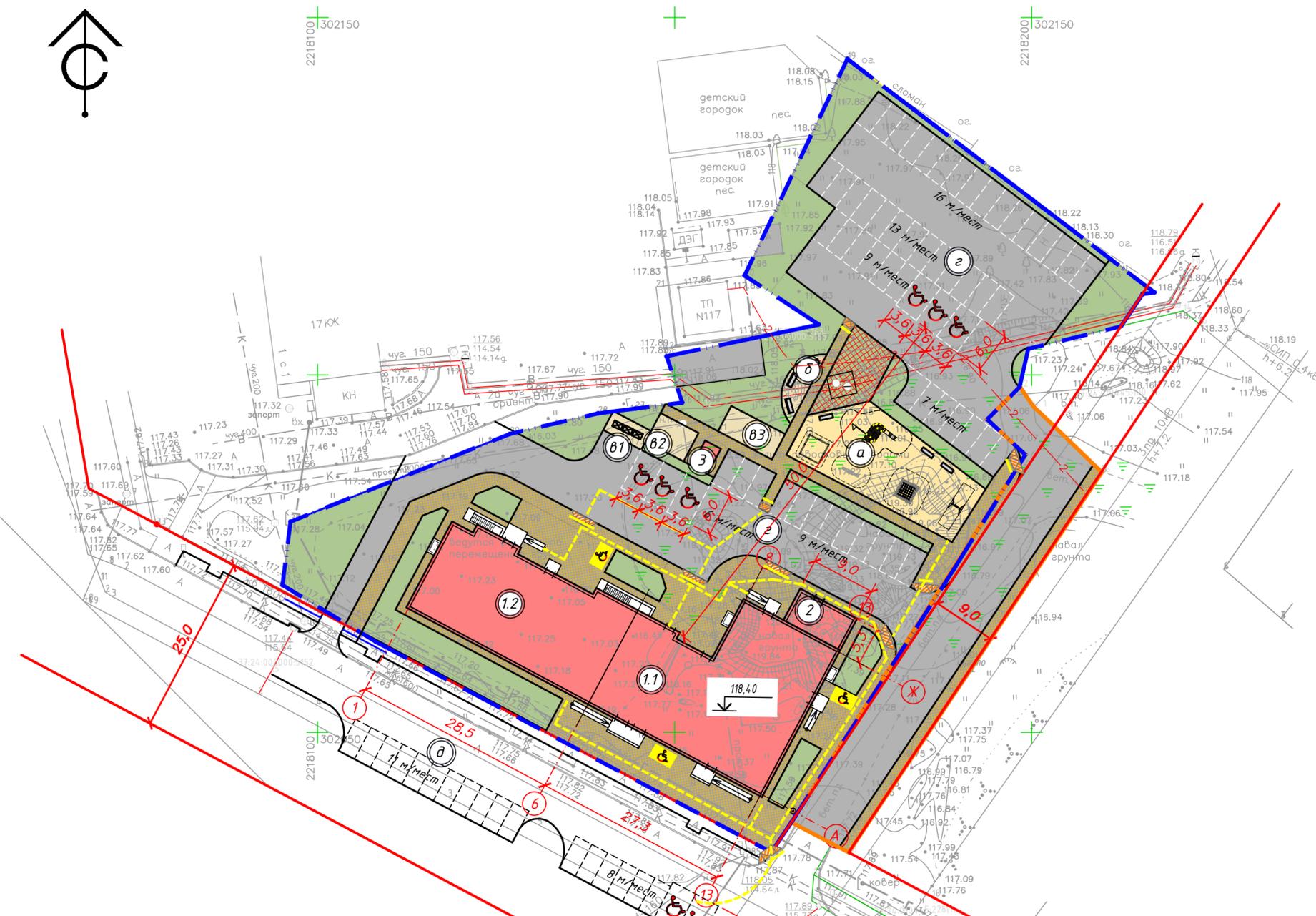
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здан.	Всего	Здания	Всего	Общая площадь квартир (нежилых пом.)	Здания	Всего	
<b>Жилые здания, строения, сооружения</b>										
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	5762,1 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	28080,6	49084,9	
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	4483,6	10245,7 (нежил. 399,9)	21004,3 подз. (+1125,3)		
2	Пристроенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-	-	-
<b>Площадки</b>										
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-	-	-
б1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-	-	-
б2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-	-	-
б3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-	-	-
г	Автомойка для жителей на 60 м/мест	-	-	-	820,0	-	-	-	-	-
д	Автомойка для нежилых помещений на 19 м/мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-

					Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ		
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Голубева			<i>ГГ</i>	06.23				
						Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
							п	10	
						Схема движения транспорта		ООО "КСК "Проект"	
						М 1:500			

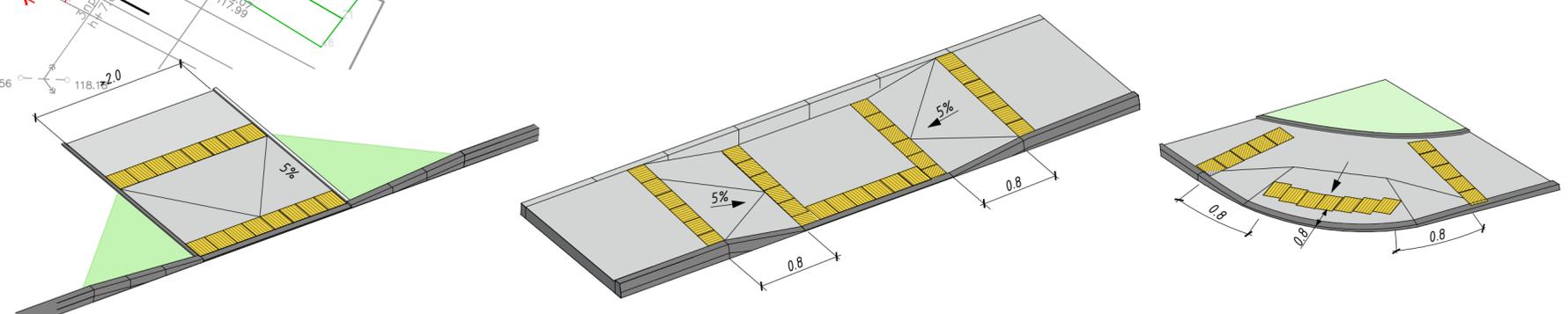


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Обозначение путей передвижения МГН
	Проектируемые гостевые парковки для МГН
	Места отдыха для МГН на твердом покрытии
	Участки понижения покрытия тротуаров у бортового камня в местах устройства пешеходных переходов
	Расположение тактильного покрытия



Схемы пандусов на пешеходных переходах



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий (секций)	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Квартир Здан. Всего	Застройки Здания Всего	Общая площадь квартир (нежил. пом.) Здания Всего	Здания Всего	Здания	Всего
<b>Жилые здания, строения, сооружения</b>									
1.1	Многоквартирный жилой дом (Литер К)	17	1	102	588,0	5762,1 (нежил. 399,9)	28080,6 подз. (+1503,8)	-	49084,9
1.2	Многоквартирный жилой дом (Литер И)	17	1	112	448,0	4483,6 (нежил. 399,9)	21004,3 подз. (+1125,3)	-	-
2	Простроенная котельная	1	-	-	48,0	48,0	-	-	-
3	Дизель-генератор	1	-	-	10,0	10,0	-	-	-
<b>Площадки</b>									
а	Площадка для игр детей	-	-	-	269,0	-	-	-	-
б	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	38,0	-	-	-	-
б1	Площадка мусоросборников	-	-	-	18,0	-	-	-	-
б2	Площадка хозяйственная №1	-	-	-	21,0	-	-	-	-
б3	Площадка хозяйственная №2	-	-	-	30,0	-	-	-	-
г	Автомобильная стоянка для жителей на 50 мест	-	-	-	820,0	-	-	-	-
д	Автомобильная стоянка для нежил. помещений на 19 мест	-	-	-	-	-	-	-	-

Мероприятия по обеспечению доступности МГН разработаны согласно СП 59.13330.2020:

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов выполняется из твердых материалов, предотвращающем скольжение. Толщина швов между плитками 0,015 м.
- продольный уклон пути движения не превышает 5% (в местах понижения бортового камня в редких случаях при затесненных условиях увеличен до 10%);
- поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;
- перепад высот в местах съезда на проезжую часть принят 0,015 м;
- высота бордюра по краям тротуара вдоль газона принята 0,05м;
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025м;
- тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены на расстоянии 0,8м до объекта информации, начала опасного участка, изменения движения, входа и т.д. Тактильная плитка 500x500x50мм, окрашивается в яркий контрастный цвет.

					Заказчик: ООО СЗ "ЖСК"		1-23/4-ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново. Литер И, К"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Голубева			06.23					
ГИП		Серов			06.23					
						Многоквартирный жилой дом		Стация	Лист	Листов
								п	11	
						Схема передвижения МГН по территории М 1:500		ООО "КСК "Проект"		