

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Организация <u>ПАО "Специализированный застройщик "Орелстрой"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	01258114		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	5751005940		
Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес) <u>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</u>	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	375	1 342	1 133
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	375	402	193
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	940	940
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	85 756	267 927	255 406
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 907	204 026	243 271
	Строительство объектов основных средств	11502	9 543	9 828	11 142
	Арендованное имущество	11503	54 306	54 073	993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	315 551	46 684	45 510
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	24 729	28 668	45 510
	Инвестиционная недвижимость	11602	290 822	18 016	-
	Финансовые вложения	1170	3 081 493	3 028 782	1 932 455
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	601 752	634 952	-
	Вклады	11702	2 468 170	2 382 259	1 916 842
	Акции	11703	11 571	11 571	15 613
	Отложенные налоговые активы	1180	97 070	108 207	102 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 581	7 489	5 990
	Итого по разделу I	1100	3 585 826	3 460 431	2 342 986

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	701 860	2 263 039	1 737 446	
в том числе:					
Материалы	12101	9 254	9 466	11 811	
Товары отгруженные	12102	1 684	-	-	
Товары	12103	4 836	4 843	1 737	
Готовая продукция	12104	307 456	182 319	127 068	
Земельные участки под долевое строительство	12105	232 309	246 820	202 649	
Затраты застройщика в незавершенном производстве	12106	3 595	16 536	52 227	
Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12107	142 726	1 802 790	1 336 033	
Оборудование к установке при долевом строительстве	12108	-	265	5 921	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 548	352 221	254 627	
Дебиторская задолженность	1230	1 414 919	2 662 208	4 783 177	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	520 487	654 653	836 117	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	659 784	677 097	629 962	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	231 844	211 075	83 703	
Расчеты по договорам долевого участия	12304	2 804	1 119 383	3 233 395	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	365 257	364 816	892 633	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	155 257	84 816	332 633	
Депозитные счета	12402	210 000	280 000	560 000	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 530	14 376	359 084	
Прочие оборотные активы	1260	21 553	5 065	36 040	
в том числе:					
Прочие оборотные активы	12601	17 218	920	1 638	
НДС по авансам и отложенным платежам	12602	4 335	4 145	34 402	
		-	-	-	
Итого по разделу II	1200	2 553 667	5 661 725	8 063 007	
БАЛАНС	1600	6 139 493	9 122 156	10 405 993	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	278 557	279 208	310 525
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 055 177	4 365 023	3 715 296
	Итого по разделу III	1300	5 763 398	5 073 895	4 455 485
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	444 812	1 927 187
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 185	24 707	21 772
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	82 054	2 759 958	3 231 537
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	10 176	2 706 077	3 231 537
	Обязательства по аренде	14502	71 878	53 881	-
	Итого по разделу IV	1400	107 239	3 229 477	5 180 497
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	606 974	327 322
	Кредиторская задолженность	1520	230 300	161 796	367 033
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	93 165	12 866	117 873
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 008	28 458	206 409
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 043	5 709	23 001
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	718	875	1 209
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 437	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	59 186	3 559	2 235
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	35 743	110 329	16 306
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 527	2 295	3 697
	Прочие обязательства	1550	36 029	47 719	71 960
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	36 029	38 238	58 530
	Проценты по займам	15502	-	9 481	13 430
	Итого по разделу V	1500	268 856	818 784	770 012
	БАЛАНС	1700	6 139 493	9 122 156	10 405 993



Руководитель _____

(подпись)

Гефель Владислав Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация ПАО "Специализированный застройщик "Орелстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность


Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 124 737	340 367
	Себестоимость продаж	2120	(242 569)	(243 455)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	882 168	96 912
	Коммерческие расходы	2210	(22 611)	(53 517)
	Управленческие расходы	2220	(87 325)	(91 207)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	772 232	(47 812)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 394	42 609
	Проценты к уплате	2330	(238)	-
	Прочие доходы	2340	202 340	415 018
	Прочие расходы	2350	(104 388)	(124 519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	917 340	285 296
	Налог на прибыль	2410	(172 112)	5 644
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(160 497)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 615)	5 644
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	745 228	290 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	745 228	290 940
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____

 (подпись)

Гефель Владислав Владимирович

 (расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.