

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	01258114		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5751005940		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес) 302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 355	1 133	23 255
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	415	193	143
	Приобретение нематериальных активов	11102	940	940	23 112
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	273 000	255 406	381 672
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	185 960	243 271	363 680
	Строительство основных средств	11502	11 985	11 142	15 650
	Арендованное имущество	11503	75 055	993	2 342
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 427	45 510	185 018
	Финансовые вложения	1170	2 317 381	1 932 455	834 515
	Отложенные налоговые активы	1180	117 466	102 492	105 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 929	5 990	8 187
	Итого по разделу I	1100	2 772 558	2 342 986	1 537 690
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 671 442	1 737 446	2 062 009
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 346	11 811	9 414
	Товары отгруженные	12102	5 152	-	15 197
	Товары	12103	4 680	1 737	-
	Готовая продукция	12104	150 933	127 068	164 207
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	-

	Земельные участки под долевое строительство	12106	246 585	202 649	234 227
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	14 551	5 921	11 799
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	24 130	52 227	70 131
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	2 215 065	1 336 033	1 557 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	434 182	254 627	295 630
	Дебиторская задолженность	1230	5 263 836	4 783 177	4 624 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	866 039	836 117	603 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	703 840	629 962	911 578
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	71 782	83 703	53 377
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 622 175	3 233 395	3 056 057
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	652 582	892 633	363 355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 038	359 084	10 024
	Прочие оборотные активы	1260	30 081	36 040	36 292
	Итого по разделу II	1200	9 074 161	8 063 007	7 391 618
	БАЛАНС	1600	11 846 719	10 405 993	8 929 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	287 070	310 525	411 129
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 130 147	3 715 296	2 514 999
	Итого по разделу III	1300	4 846 881	4 455 485	3 355 792
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	875 524	1 927 187	1 840 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 079	21 772	28 523
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 635 201	3 231 537	3 062 068
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 635 201	3 231 537	3 062 608
	Итого по разделу IV	1400	4 542 804	5 180 496	4 931 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 173 361	327 322	-
	Кредиторская задолженность	1520	220 673	367 033	531 022
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 004	117 873	234 768
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48 631	206 409	218 921
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 492	23 001	35 781
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	829	1 209	8 076
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 021	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	3 506	2 235	1 085
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	123 190	16 306	31 623
	Расчеты по договорам долевого участия	15208	-	-	768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 896	3 697	9 216
	Прочие обязательства	1550	61 104	71 960	101 753
	Итого по разделу V	1500	2 457 034	770 012	641 991
	БАЛАНС	1700	11 846 719	10 405 993	8 929 308

Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<u>ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	01258114		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	5751005940		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	613 518	1 624 652
	Себестоимость продаж	2120	(283 345)	(1 029 612)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	330 173	595 040
	Коммерческие расходы	2210	(68 387)	(10 497)
	Управленческие расходы	2220	(135 094)	(166 131)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126 692	418 412
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 471	31 441
	Проценты к уплате	2330	(204)	(19 819)
	Прочие доходы	2340	447 062	75 037
	Прочие расходы	2350	(172 769)	(176 755)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	459 252	328 316
	Налог на прибыль	2410	(32 682)	(66 468)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 093)	(70 017)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 412	3 549
	Прочее	2460	256	(141)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	426 826	261 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	426 826	261 707
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"

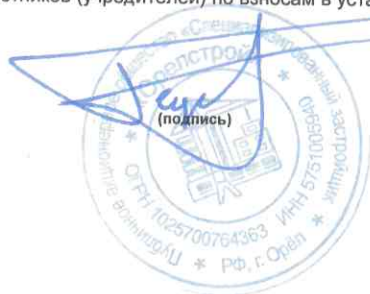
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 355	1 133	23 255
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	273 000	255 406	381 672
Доходные вложения в материальные ценности	1160	56 427	45 510	185 018
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 317 381	1 932 455	834 515
Отложенные налоговые активы	1180	117 466	102 492	105 043
Прочие внеоборотные активы	1190	6 929	5 990	8 187
Запасы	1210	2 671 442	1 737 446	2 062 009
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	434 182	254 627	295 630
Дебиторская задолженность*	1230	5 263 836	4 783 177	4 624 308
Финансовые вложения краткосрочные	1240	652 582	892 633	363 355
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 038	359 084	10 024
Прочие оборотные активы	1260	30 081	36 040	36 292
ИТОГО активы	-	11 846 719	10 405 993	8 929 308
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	875 524	1 927 187	1 840 934
Отложенные налоговые обязательства	1420	32 079	21 772	28 523
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 635 201	3 231 537	3 062 068
Заемные средства краткосрочные	1510	2 173 361	327 322	-
Кредиторская задолженность	1520	220 673	367 033	531 022
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 896	3 697	9 216
Прочие обязательства краткосрочные	1550	61 104	71 960	101 753
ИТОГО пассивы	-	6 999 838	5 950 508	5 573 517
Стоимость чистых активов	-	4 846 881	4 455 485	3 355 792

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель

31.10.2022г



Гефель Владислав Владимирович
(расшифровка подписи)