

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   12   2020</b>
Организация <b>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>01258114</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5751005940</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ-КОНТАКТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5751064462</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1205700001297</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	23 255	10 557	16 551
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	143	166	12 219
	Приобретение нематериальных активов	11102	23 112	10 392	4 332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 672	504 180	482 804
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	363 680	457 340	437 238
	Строительство основных средств	11502	15 650	45 577	43 559
	Аренднованное имущество	11503	2 342	1 263	1 921
	Приобретение основных средств	11504	-	-	86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	185 018	194 555	211 398
	Финансовые вложения	1170	834 515	202 316	260 941
	Отложенные налоговые активы	1180	105 043	22 818	13 557
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 187	15 438	4 132
	Итого по разделу I	1100	1 537 690	949 864	989 383
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 062 009	1 511 314	1 436 682
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 414	9 413	9 729
	Товары отгруженные	12102	15 197	47 424	20 536
	Товары	12103	-	4 513	-
	Готовая продукция	12104	164 207	272 006	134 503
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	4 359

	Земельные участки под долевое строительство	12106	234 227	211 161	285 840
	Оборудование к установке	12107	11 799	14 315	18 503
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12108	70 131	65 888	16 821
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12109	1 557 034	886 596	946 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295 630	264 492	175 378
	Дебиторская задолженность	1230	4 624 308	2 157 101	1 166 786
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	603 296	363 877	389 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	911 578	991 498	618 453
	Расчеты с разными дебиторами	12303	53 377	395 319	54 651
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 056 057	397 448	62 385
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	8 960	848
	Выполненные этапы в незавершенном производстве	12306	-	-	41 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	363 355	312 853	389 431
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	23 000	86 000	278 800
	Предоставленные займы	12402	340 355	226 853	110 831
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 024	109 850	114 008
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	9 024	106 847	-
	Аккредитивы	12502	1 000	3 003	-
	Прочие оборотные активы	1260	36 292	3 039	2
	в том числе:				
	НДС по авансам и отложенным платежам	1261	33 300	-	-
	Прочие оборотные активы	1262	2 992	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 391 618	4 358 649	3 282 287
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 929 308	5 308 513	4 271 670



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	411 129	447 655	449 465
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 514 999	2 354 440	2 271 543
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 355 792</b>	<b>3 231 759</b>	<b>3 150 672</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 840 934	207 886	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 523	44 141	36 094
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 062 068	986 469	684 485
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 062 068	986 469	684 485
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 931 525</b>	<b>1 238 496</b>	<b>720 579</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	326 207	-
	Кредиторская задолженность	1520	531 022	482 327	390 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234 768	251 379	159 643
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	218 921	124 416	126 543
	Расчеты по налогам и сборам	15203	35 781	33 861	22 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 076	14 018	7 020
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дивидендов	15205	1 085	32	4 977
	Расчеты по договорам долевого участия	15206	768	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	15207	31 623	58 615	69 182
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15208	-	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 216	11 389	10 410
	Прочие обязательства	1550	101 753	18 335	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	1551	22 785	-	-
	Проценты по долгосрочным, краткосрочным займам, кредитам	1552	78 968	18 335	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>641 991</b>	<b>838 258</b>	<b>400 419</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 929 308</b>	<b>5 308 513</b>	<b>4 271 670</b>

Руководитель



(подпись)

Репин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 531 682	2 351 718
	Себестоимость продаж	2120	(1 108 907)	(1 832 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	422 775	519 081
	Коммерческие расходы	2210	(16 486)	(10 901)
	Управленческие расходы	2220	(320 163)	(331 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 126	176 730
	Доходы от участия в других организациях	2310	564 282	-
	Проценты к получению	2320	28 384	34 477
	Проценты к уплате	2330	(39 130)	(29 267)
	Прочие доходы	2340	70 517	106 985
	Прочие расходы	2350	(620 182)	(180 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	89 997	108 446
	Налог на прибыль	2410	69 786	(31 697)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 646)	(32 912)
	отложенный налог на прибыль	2412	93 432	1 215
	Прочее	2460	2 334	(539)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	162 117	76 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(36 527)	(1 809)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 590	74 401
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Регин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Публичные акционерные общества**

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 283 924	3 776 831
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 300 484	986 039
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	24 915	32 351
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от инвесторов (дольщиков) для осуществления инвестиционной деятельности по строительству	4114	919 412	2 704 866
прочие поступления	4119	39 113	53 575
Платежи - всего	4120	(3 583 165)	(4 457 932)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(625 319)	(1 094 124)
в связи с оплатой труда работников	4122	(175 494)	(187 488)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 312)	(8 336)
налога на прибыль организаций	4124	(32 233)	(36 968)
использование средств от инвесторов (дольщиков) для осуществления инвестиционной деятельности по строительству	4125	(2 347 435)	(2 863 703)
страховые взносы	4126	(51 925)	-
прочие платежи	4129	(343 447)	(267 313)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 299 241)	(681 101)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	147 633	221 625
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	298	10 716
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	128 085	189 538
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	19 250	21 371
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(281 593)	(267 431)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(39 975)	(20 274)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(30)	(16 010)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(241 588)	(231 147)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(133 960)	(45 806)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 746 081	1 038 422
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 683 081	845 622
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозиты	4315	63 000	192 800
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(412 706)	(315 673)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(36 467)	(54)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(376 239)	(315 619)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 333 375	722 749
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(99 826)	(4 158)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	109 850	114 008
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10 024	109 850
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Репин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКOPФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Публичные акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004	31	12
	2020	
01258114		
5751005940		
41.20		
12247		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3100	400 109	-	449 479	29 541	2 271 543	3 150 672
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	82 897	82 897
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	76 210	76 210
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	1 810	1 810
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
списание невостребованных дивидендов	3217	-	-	-	-	4 877	4 877
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 810)	-	-	(1 810)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(1 810)	X	-	(1 810)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
Уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
Уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X		-	-
-----------	------	---	---	---	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 109	-	447 669	29 541	2 354 440	3 231 759
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	198 675	198 675
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	162 117	162 117
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	36 527	36 527
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3317	-	-	-	-	31	31
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(36 527)	-	(38 116)	(74 643)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(36 527)	X	-	(36 527)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(38 116)	(38 116)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 109	-	411 143	29 541	2 514 999	3 355 792



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	3 355 792	3 231 759	3 150 672

Руководитель

(подпись)

Регин Анатолий Иванович  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ" ИНН 5751005940

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	23 255	10 557	16 551
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	381 672	504 180	482 804
Доходные вложения в материальные ценности	1160	185 018	194 555	211 398
Финансовые вложения долгосрочные	1170	834 515	202 316	260 941
Отложенные налоговые активы	1180	105 043	22 818	13 557
Прочие внеоборотные активы	1190	8 187	15 438	4 132
Запасы	1210	2 062 009	1 511 314	1 436 682
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	295 630	264 492	175 378
Дебиторская задолженность*	1230	4 624 308	2 157 101	1 166 786
Финансовые вложения краткосрочные	1240	363 355	312 853	389 431
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 024	109 850	114 008
Прочие оборотные активы	1260	36 292	3 039	2
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>8 929 308</b>	<b>5 308 513</b>	<b>4 271 670</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 840 934	207 886	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	28 523	44 141	36 094
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 062 068	986 469	684 485
Заемные средства краткосрочные	1510	-	326 207	-
Кредиторская задолженность	1520	531 022	482 327	390 009
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	9 216	11 389	10 410
Прочие обязательства краткосрочные	1550	101 753	18 335	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 573 516</b>	<b>2 076 754</b>	<b>1 120 998</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>3 355 792</b>	<b>3 231 759</b>	<b>3 150 672</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель



Репин Анатолий Иванович

26 марта 2021 г.