

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01258114		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5751005940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12247	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 611	10 557	16 551
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	160	166	12 219
	Приобретение нематериальных активов	11102	10 451	10 392	4 332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	511 363	504 180	482 804
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	484 587	457 340	437 238
	Строительство основных средств	11502	23 382	45 577	43 559
	Арендованное имущество	11503	3 394	1 263	1 921
	Приобретение основных средств	11504	-	-	86
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	159 446	194 555	211 398
	Финансовые вложения	1170	202 306	202 316	260 941
	Отложенные налоговые активы	1180	13 313	22 818	13 557
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 523	15 438	4 132
	Итого по разделу I	1100	911 562	949 864	989 383
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 815 842	1 511 314	1 436 682
	в том числе:				
	Материалы	12101	10 934	9 413	9 729
	Товары отгруженные	12102	7 065	47 424	20 536
	Товары	12103	3 038	4 513	-
	Готовая продукция	12104	180 483	272 006	134 503
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	4 359

	Земельные участки под долевое строительство	12106	211 161	211 161	285 840
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	4 950	14 315	18 503
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	133 074	65 888	16 821
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	1 265 138	886 596	946 391
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	331 635	264 492	175 378
	Дебиторская задолженность	1230	2 582 940	2 157 101	1 166 786
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	437 762	393 877	389 346
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 090 070	991 498	618 453
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	413 801	395 319	54 651
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	633 734	397 448	62 385
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	7 572	8 960	848
	Выполненные этапы в незавершенном производстве	12306	-	-	41 103
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	248 918	312 853	389 431
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	86 000	278 800
	Предоставленные займы	12402	248 918	226 853	110 831
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	65 279	109 850	114 008
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	64 279	106 847	114 008
	Аккредитивы	12502	1 000	3 003	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 983	3 039	2
	Итого по разделу II	1200	5 047 596	4 358 649	3 282 287
	БАЛАНС	1600	5 959 158	5 308 513	4 271 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	447 569	447 655	449 465
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 359 445	2 354 440	2 271 543
	Итого по разделу III	1300	3 236 677	3 231 759	3 150 672
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 731	207 886	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 423	44 141	36 094
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 582 339	986 469	684 485
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	1 582 339	986 469	684 485
	Итого по разделу IV	1400	1 903 493	1 238 496	720 579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	375 676	326 207	-
	Кредиторская задолженность	1520	399 631	482 327	390 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	176 666	251 379	159 643
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	102 821	124 416	126 543
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31 815	33 881	22 644
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16 071	14 018	7 020
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 548	5	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	32	32	4 977
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	63 679	58 615	69 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 870	11 389	10 410
	Прочие обязательства	1550	29 811	18 335	-
	Итого по разделу V	1500	818 988	838 258	400 419
	БАЛАНС	1700	5 959 158	5 308 513	4 271 670



Кладков Алексей Юрьевич
по Доверенности №865/ОС
от 14.08.2019

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.