

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, дом № 7г

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	101	17	21
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	12	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	89	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	513 255	508 091	161 056
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	450 662	460 282	129 624
	Строительство объектов основных средств	11502	62 593	47 809	31 432
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	228 770	247 859	224 933
	Финансовые вложения	1170	61 669	62 414	50 647
	Отложенные налоговые активы	1180	13 863	1 657	2 001
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 892	2 779	395
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	4 892	2 779	395
	Итого по разделу I	1100	822 550	822 817	439 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 727 453	2 589 352	2 488 153
	в том числе:				
	Материалы	12101	799	2 779	3 329
	Товары отгруженные	12102	28 684	14 587	8 753
	Товары	12103	-	1 900	2 169
	Готовая продукция	12104	154 329	363 920	480 742
	Расходы будущих периодов	12105	2 311	99	38
	Земельные участки под долевое строительство	12106	263 664	209 955	209 805
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	14 059	8 895	15 850
	Затраты затрайщика в незавершенном производстве	12108	53 253	45 499	32 376

	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12109	2 210 354	1 941 718	1 735 091
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	154 122	243 107	303 920
	Дебиторская задолженность	1230	737 263	631 729	521 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	152 275	101 212	73 255
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	473 303	310 248	209 563
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	20 725	31 695	6 047
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	90 929	187 256	224 771
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	31	1 318	7 539
*	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	293 565	130 000	37 152
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	187 800	130 000	25 000
	Предоставленные займы	12402	105 765	-	12 152
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 069	175	48 201
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
.	Итого по разделу II	1200	3 924 472	3 594 363	3 398 601
	БАЛАНС	1600	4 747 022	4 417 180	3 837 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	111	115
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(27 936)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	455 324	458 960	88 992
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	27 946
	Резервный капитал	1360	10 477	19	19
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 969 197	2 162 830	2 056 184
	Итого по разделу III	1300	2 835 121	2 621 934	2 145 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	60 000	60 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 151	28 873	26 453
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 638 647	1 487 918	1 196 649
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	1 638 647	1 487 918	1 196 649
	Итого по разделу IV	1400	1 673 798	1 576 791	1 283 102
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	41 067	1 966
	в том числе: Займы и кредиты	15101	-	40 000	-
	Проценты по займам и кредитам	15102	-	1 067	1 966
	Кредиторская задолженность	1520	232 269	172 848	401 265
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	121 266	82 365	269 749
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	56 407	36 097	53 291
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 168	32 769	53 589
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 728	1 723	3 335
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	14	38
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	12 143	16 849	16 299
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	12 557	3 031	4 964
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 834	4 540	6 001
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	238 103	218 455	409 232
	БАЛАНС	1700	4 747 022	4 417 180	3 837 654

Руководитель



Кладков Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.