

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01258114		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	5751005940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес)	<u>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, дом № 7г</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	100	101	17
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	11	12	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	89	89	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	514 597	513 255	508 091
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	454 515	450 662	460 282
	Строительство объектов основных средств	11502	60 082	62 593	47 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	218 630	228 770	247 859
	Финансовые вложения	1170	61 584	61 669	62 414
	Отложенные налоговые активы	1180	18 364	13 863	1 657
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 420	4 892	2 779
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	4 420	4 892	2 779
	Итого по разделу I	1100	817 695	822 550	822 817
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 782 825	2 727 453	2 589 352
	в том числе:				
	Материалы	12101	769	799	2 779
	Товары отгруженные	12102	44 761	28 684	14 587
	Товары	12103	-	-	1 900
	Готовая продукция	12104	193 329	154 329	363 920
	Расходы будущих периодов	12105	1 134	2 311	99
	Земельные участки под долевое строительство	12106	335 180	263 664	209 955
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	2 884	14 059	8 895
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	58 067	53 253	45 499

Затраты на строительство по договорам долевого участия	12109	2 146 701	2 210 354	1 941 718
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 922	154 122	243 107
Дебиторская задолженность	1230	788 835	737 263	631 729
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	136 356	152 275	101 212
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	500 908	489 647	310 248
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	36 664	20 725	31 695
Расчеты по договорам долевого участия	12304	114 819	90 929	187 256
НДС по авансам и отложенным платежам	12305	88	31	1 318
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	285 256	293 565	130 000
в том числе:				
Депозитные счета	12401	103 300	1 878 000	130 000
Предоставленные займы	12402	181 956	105 765	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 112	12 069	175
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 039 950	3 924 472	3 594 363
БАЛАНС	1600	4 857 645	4 747 022	4 417 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	111
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	455 274	455 324	458 960
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	10 477	10 477	19
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 984 466	1 969 197	2 162 830
	Итого по разделу III	1300	2 850 340	2 835 121	2 621 934
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	60 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 372	35 151	28 873
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 675 071	1 638 647	1 487 918
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	1 675 071	1 638 647	1 487 918
	Итого по разделу IV	1400	1 716 443	1 673 798	1 576 791
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	41 067
	в том числе:				
	Займы и кредиты	15101	-	-	40 000
	Проценты по займам и кредитам	15102	-	-	1 067
	Кредиторская задолженность	1520	282 790	232 269	172 848
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 738	121 266	82 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	89 964	56 407	36 097
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 084	23 168	32 769
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 459	6 728	1 723
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 810	-	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	12 143	12 143	16 849
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	41 592	12 557	3 031
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 072	5 834	4 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 862	238 103	218 455
	БАЛАНС	1700	4 857 645	4 747 022	4 417 180

Руководитель



Бойко Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКПО	01258114		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	5751005940		
		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	264 277	546 005
	Себестоимость продаж	2120	(189 767)	(313 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 510	232 349
	Коммерческие расходы	2210	(2 907)	(1 724)
	Управленческие расходы	2220	(57 152)	(22 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 451	208 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 367	2 365
	Проценты к уплате	2330	-	(3 107)
	Прочие доходы	2340	1 381	13 941
	Прочие расходы	2350	(11 423)	(9 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 776	212 358
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 804)	(44 277)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 370)	18
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 221)	(1 057)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 500	2 880
	Прочее	2460	(31)	(3)
	в том числе:		(31)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 220	169 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 220	169 903
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бойко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2018 г.