



ООО «ОДСК-Инжиниринг»  
302042, Орловская обл,  
г. Орел, Кромское ш, д. 29,  
литера А,А1, этаж 4,каб. 2

28.04.23 № 26/МД

Руководителю департамента  
Надзорной и контрольной  
деятельности Орловской области  
Сенюшкину В. В.

**Уважаемый Виктор Владимирович!**

Направляю в Ваш адрес извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул.Садовая,2, расположенных в д. Жилина Орловского муниципального округа. 2-й этап строительства-многоквартирный дом корпус 2 (поз.28)».

Приложение: извещение о начале строительства на 1 листе в 2х экземплярах.

Руководитель службы заказчика г. Орел  
ООО «ОДСК-Инжиниринг»

М. А. Володин

Исп. Вертушкина Т.В.  
(4862) 55-48-68

04 МАЙ 2023

Руководителю департамента  
Надзорной и контрольной  
деятельности Орловской  
области  
Сенюшкину В.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

" 9 " мая 2023г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик ООО «ОДСК-Инжиниринг»  
(наименование застройщика, технического заказчика)  
ОГРН – 1205700004784 свидетельство о постановке на учет от 07.09.2020  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации,  
ИНН-5752083796. Почтовый адрес: 302042, г. Орел, Кромское шоссе, дом 29  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
литера А, А1, пом.9. этаж 4, каб.2
- фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства Комплекс из 3-х многоквартирных домов по  
(наименование объекта капитального строительства)  
ул.Садовая,2, расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа.  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапа  
2-й этап строительства-многоквартирный дом корпус 2 (поз.28)  
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап  
строительства, реконструкции)  
Площадь участка – 29921 м2; площадь застройки – 1489,1 м2, Количество секций  
3. Количество квартир 253 шт., в т. ч. 1-комнатных – 141 шт., 2 – комнатных –  
64 шт., 3 – комнатных – 48 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов,  
лоджий, веранд, террас)–1314029,9 м2. Площадь квартир (с учетом понижающего  
коэффициента, лоджий, веранд, террас) 13480,7 м2. Площадь общего имущества в  
многоквартирном доме –4644,4 м2. Общая площадь нежилых помещений–135 м2.  
Крышная котельная – 1 шт..
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(почтовый)  
д. Жилина ул. Садовая д.2к.2
- \_\_\_\_\_ или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(номер)  
№ 57-520309-3-2023 от 21 апреля 2023г.  
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) № 57-2-1-3-019526-2023 от 17 апреля 2023 г.  
(номер и дата выдачи,  
ООО "Инженерный центр"  
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции май 2023г  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2024 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

ООО «ОСУ-2» ОГРН 1025700693138, ИНН 5720009052

СРО № 286 от 02.02.2017 выписка из реестра 225В-2017 от 01.12.2017  
302030, г. Орел Наугорское шоссе, 7б тел/факс 47-89-89, 47-89-87

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) комплект проектной документации;
- 3) акт разбивки осей;
- 4) журнал производства работ;
- 5) положительное заключение негосударственной экспертизы;
- 6) договор аренды земли

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Руководитель службы заказчика г. Орел**

**ООО «ОДСК-Инжиниринг»**

**М. А. Володин**

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного  
строительного надзора)

"03" 05 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)