



Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Масштаб	Примечание
1	Ситуационный план	Масштаб 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка (на комплекс)	Масштаб 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка	Масштаб 1:500	
4	План организации рельефа	Масштаб 1:500	
5	План земляных масс	Масштаб 1:500	
6	Свободный план инженерных сетей	Масштаб 1:500	
7	Конструкции покрытий		

Условные обозначения

— граница земельного участка

— граница благоустроенной территории

— наружное освещение

□ Д — дождеприемник

Баланс участка

Площадь участка по кадастровому паспорту (на квартал) 57:10:0010201:8822	жилой дом поз.28	%
15990	29921	100
Площадь в границах отвода поз.28 м ²	11379,7	72
в том числе:		
Площадь твердого покрытия, м ²	8222,2	72
Площадь застройки, м ²	1489,1	13
Площадь озеленения, м ²	1668,4	15

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Ап 1	Проезд	1	2847,2	
Ап 2	Стоянки	1	2347,8	
Бп 1	Тротуар за домом, (с стороны стоянок)	2	603	
Б п/лп	Пешеходная часть укрепления, (пож.проезд, внутри двора)	5	223	
Ап/Ап2	Велодорожка	4	184,85	
А пож	Велодорожка укрепленная (пож.проезд, внутри двора)	7	71	
Рз	Спортивная площадка (спортивный газон) Зз	11	144,4	
Рз/Рз	Спортивная площадка Зз (резиновая плитка) спортивный рулонный газон	3/11	246,41	
Ап2	Хозяйственные площадки	2	102,1	5226
Бп1	Пешеходные дорожки (внутри двора), входы,хоз.площадка 54	2	566	
Бо	Откоска, площадки для мусороконтейнеров 54, 55	6	575,7	
Г.р.а	Гранитный отсев	9	63	
Пож	Пожарный проезд (по газону)	10	113	
Б.Р.100.30.15	Б.Р.100.20.8		603	1376
Б.Р.300.60.20				59
Б.Р.300.45.18				25

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
а	Туя западная "Смарагд" высотой 140-160см		6	капала озеленения ПАО "Орелстрой"
б	Можжевельник казацкий высотой 30-40см		8	капала озеленения ПАО "Орелстрой"
в	Ель сербская "Жарел" высотой 20-30см		4	капала озеленения ПАО "Орелстрой"
г	Газон рулонный, м ²		1028	
д	Газон посевной, м ²		560	
е	Мульча, м ²		60,4	
ж	Ель колочная "Лаука Глобоза", 80-100см		4	капала озеленения ПАО "Орелстрой"
з	Клен татарский высотой 2,0-2,5м		1	капала озеленения ПАО "Орелстрой"
и	Дерен белый "Ауреа", м		138	капала озеленения ПАО "Орелстрой" шаг 0,5м

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь участка по кадастровому паспорту 57:10:0010201:8822	кв.м.	29921
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	11379,7
Общая площадь жилого дома	кв.м.	19182,4
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1489,1
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	-
Площадь застройки вспомогательных зданий	кв.м.	-
Общая площадь всех зданий	кв.м.	19182,4
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	1489,1
Количество квартир	шт.	253
Количество человек (50лж.кв.х/30)	чел.	449
Гостевые стоянки для дома	маш./мест	169

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м./чел.	0,7	314,3	-
Площадка для отдыха взрослых	кв.м./чел.	0,1	45	-
Площадка для занятий физкультурой	кв.м./чел.	2,0	898	601,1
Площадка для хозяйств и выгула собак (50%)	кв.м./чел.	0,3	67,4	225,8
Площадь озеленения территории	кв.м./чел.	*	1347	1668,4
Площадка для выгула собак и площадок (не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 2,0м	кв.м.			1392

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	Юамет	Израбов комплекс "Эко-плей 01 ИК.ЭПЛО1 60х110м	1	https://yamat.com/product/elya-detya/
б	Юамет	ИК.ЭКОКО1 гимнастический комп. "Optimum-Eco"	1	5,5х2,0х2,0м
в	Юамет	КЧБ.ГМО1 Качели "Гамак"	1	
г	Юамет	ВПО02 Велопарковка	2	
д	Shop MAF	Скамья Л-19 (без спинки)	4	
е	Shop MAF	Черна Ч-02	7	
ж	Shop MAF	С-131 Лежак	3	
з	Аванат	Контейнерная площадка "Эко" на 2 контейнера	1	4,3х2,5 арт.5002
и	Аванат	Контейнерная площадка "Эко" на 4 контейнера	1	7,1х2,5 арт.5002-2
к	Shop MAF	Скамья Л-18	2	

Ведомость технических средств организации дорожного движения

п/п	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса кг.ед	Примечание
1		Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2004			
6.4		Парковка (парковочное место)	3		
8.17		Инвалиды	3		
2		Опоры дорожных знаков (серия 3.503.9-80 выпуск 1)			
СКМ 130		Стойка металлическая	3	8,2	
		Фундамент. Бетон В15, м ³		0,24	
3		Разметка дорожная по ГОСТ Р52289-2004			
1.1		Разметка гостевых стоянок, м		976	
1.24.3		Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м		21	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				зданий	все-го	зданий	все-го	зданий	все-го
1	Жилой дом (поз. 28)	16	1	253	253	1489,1	1489,1	63767,4	63767,4
"1а"	Гостевая стоянка для автомобилей	16	1						
"1б"	Рядовая блок-секция В0	16	1						
"1в"	Гостевая стоянка для автомобилей	16	1						
21	Гостевая стоянка для автомобилей		6			82,5	82,5		
22	Гостевая стоянка для автомобилей		1			82,5	82,5		
21'	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов (специал.)		3			169	169		
23	Гостевая стоянка для автомобилей		1			41,3	41,3		
21'	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		3			82,5	82,5		
24	Гостевая стоянка для автомобилей		1			123,8	123,8		
25	Гостевая стоянка для автомобилей		1			178,8	178,8		
26	Гостевая стоянка для автомобилей		1			27,5	27,5		
29	Гостевая стоянка для автомобилей		1			288,8	288,8		
29	Гостевая стоянка для автомобилей		1			302,6	302,6		
210	Гостевая стоянка для автомобилей		1			371,3	371,3		
211	Гостевая стоянка для автомобилей		1			96,3	96,3		
212	Гостевая стоянка для автомобилей		1			68,8	68,8		
213	Гостевая стоянка для автомобилей		1			144,4	144,4		
31	Спортивная площадка		1			287	287		
4	Дорожка для катания на санках и велосипедах		1			169,7	169,7		
51	Козл-ка для мусороконтейнера		1			10,7	10,7		
52	Хозяйственная площадка		1			48	48		
53	Хозяйственная площадка		1			31,3	31,3		
54	Хозяйственная площадка		1			71,0	71,0		
55	Козл-ка для мусороконтейнера		1			27,0	27,0		
56	Хозяйственная площадка		1			32,8	32,8		
6	ГРПШ		1						
7	Ограждение, м				53				
8	Ворота откатные, шт				2				
9	Калитка, шт				2				

1. Данный лист читать совместно с листами 1,2,4-7 марки ПЗУ.
 2. Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15, Б.Р. 300.45.18 выполнить фасадной краской черного и белого цвета с периодичностью 10м.
 3. Бетонный коток, устраиваемый по литонному и бетонному покрытию в входы, запроектирован из протнурных листов ТУ 5746-003-11317183-2000 L=2м.
 4. Обеспечение жителей площадками согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области "Градостроительство. Планировка и застройка территорий Орловской области" от 1 августа 2016г. N250 согласно п.2.4.6, п.2.4.7, а также п.13.28, п.13.3 и приложениям 6.
 5. Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52167-2012; ГОСТ Р52168-2012; ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п.5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.
 6. Снос существующих деревьев - 9 шт.

Изм.	Калучч	Лист	И. док	Подп.	Дата	Содержание	Лист	Листов
Разработ	Мамошина	01/23				Схема планировочной организации земельного участка	П	3
Проверил	Мамошина	01/23				Схема планировочной организации земельного участка		
Н. контр.	Мамошина	01/23				Схема планировочной организации земельного участка		

44-22-ПЗУ
 Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Сазова, 2 расположенных в д. Жилища Орловского муниципального округа. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз.28)
 ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Имя и фамилия
 Подпись и дата
 Взам. инж. В