



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-3-040768-2023

Дата присвоения номера: 14.07.2023 13:47:55

Дата утверждения заключения экспертизы 14.07.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:18:0060060:683 ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ГРУЗИНСКАЯ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ПР-КТ ВЕРНАДСКОГО, Д. 41, СТР. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КОМНАТА 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

ОГРН: 1145257003022

ИНН: 5257145631

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28/ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 22.05.2023 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Андор"
2. Договор от 05.06.2023 № 2023-06-408840-MIN-ТНКА, на проведение негосударственной экспертизы

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические условия на проектирование наружного электрического освещение от 04.03.2021 № 45/21Н, выданы МП "Инженерные сети"
2. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию от 13.04.2023 № ТУ-156034-040-63250790-2023, выданы ООО «ЛинкТелеком НН»
3. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 01.06.2023 № 105ту, выданы МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
4. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения от 23.05.2023 № 00894, выданы АО "Нижегородский водоканал"
5. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13.03.2023 № 615/41610, выданы АО "Теплоэнерго"
6. Технические условия для присоединения к электрической сети от 24.02.2023 № ННЭ/21/Р21-02-24, выданы Филиалом «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»
7. Техническое задание на проектирование от 16.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО ПТП «Кров» от 09.07.2023 № 5263000419-20230709-1157, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО "ГСТ-проект" от 09.07.2023 № 5902054437-20230709-1204, Общество с ограниченной ответственностью "ГСТ-проект"
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «ГИП-Проект» от 09.07.2023 № 5260347980-20230709-1201, выдана Саморегулируемой ассоциацией "Объединение нижегородских проектировщиков"
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Велес НН» от 09.07.2023 № 5263080573-20230709-1205, выдана Ассоциацией «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)»
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Волговятпроектстрой» от 09.07.2023 № 5260158790-20230709-1203, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций"
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО НПО «АРХСТРОЙ» от 09.07.2023 № 5260008339-20230709-1202, выдана Ассоциацией «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» (
14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
15. Проектная документация (24 документ(ов) - 26 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:18:0060060:683 ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ГРУЗИНСКАЯ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные показатели	-	-
Площадь участка	м2	3 535,00
Площадь застройки надземной части	м2	1 938,49
Общая площадь (площадь здания)*	м2	14 482,63
Строительный объем, в том числе:	м3	54 113,5
- подземной части	м3	20 300,8
Количество этажей	эт.	8 (6 + 2 ниже нуля)
Высота	м	24,40
Прочие показатели	-	-
Общая площадь этажей здания (по наружным габаритам)	м2	10 614,61
Площадь квартир с учетом площадей террас и лоджий (К=1)	м2	6 911,44
Площадь лестничных клеток, коридоров, тамбуров и помещений общего пользования жилого дома	м2	1 404,98
Площадь технических помещений	м2	304,49
Площадь помещений общественного назначения	м2	954,66
Количество квартир	шт.	82

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Площадка производства инженерных изысканий расположена по улице Грузинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Застройка представлена зданиями малой, средней и повышенной этажности с большим количеством инженерных коммуникаций и элементов благоустройства. На площадке изысканий рельеф преимущественно равнинный с углом наклона до 2°.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Площадка проектируемого строительства расположена в нагорной части г. Нижнего Новгорода на возвышенном водораздельном плато р. Оки и Волги, изрезанному многочисленными оврагами. Рельеф участка техногенный, спланированный в процессе строительного освоения территорий. Отметки поверхности изменяются от 139,8-142,5 мБС (по устьям инженерно-геологических выработок). Система высот Балтийская, система координат МСК52..

В геологическом строении до изученной глубины 28,0 и 36,0 м принимают участие отложения четвертичной (Q) и пермской (P) систем.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 36 м выделено 7 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ 1. tQIV – Насыпной грунт: суглинок серый, коричневый, с включением песка, супеси, битого красного кирпича, древесной щепы, дорожного щебня, строительного мусора. Вскрыт повсеместно с поверхности.

ИГЭ 2. dsQII-III – Суглинок слабопросадочный, полутвердый с прослоями твердого и тугопластичного коричневого, светло-коричневого, желтовато-коричневого, слюдястый, с прослоями и линзами супеси.

ИГЭ 3. dsQII-III – Суглинок непросадочный, мягкопластичный светло-коричневый, коричневый, слюдястый.

ИГЭ 4. dsQII-III – Суглинок текучепластичный светло-коричневый, коричневый, слюдястый, с прослоями и линзами супеси, с включением гидроокислов железа и марганца.

ИГЭ 5 dsQII-III – Супесь пластичная с прослоями мягкопластичного суглинка, серовато-коричневая, светло-коричневая, желтовато-коричневая, слюдястая, с включением гидроокислов железа и марганца.

ИГЭ 6 dsQII-III – Супесь пластичная, серовато-коричневая, светло-коричневая, желтовато-коричневая, слюдястая, с включением гидроокислов железа, с прослоями суглинка.

ИГЭ 7 P2t – Глина твердая серовато-коричневая, коричневая, песчанистая, с прослоями полимиктового песка, алевролита и алеврита.

Грунты неагрессивные на бетон для бетона марки по водопроницаемости W4 и жб конструкции (в районе скважины №13 среднеагрессивной). Коррозионная активность грунтов согласно табл. 1 ГОСТ 9.602-2016: к стальным конструкциям – средняя.

Грунтовые воды вскрыты повсеместно на глубинах 4,7-6,9 м., что соответствует отметкам 135,1-136,9 мБС. По результатам химического анализа грунтовые воды являются по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивными. К металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Площадка изысканий по инженерно-геологическим, гидрогеологическим условиям и проектируемому заглублению подземной части является подтопленной в естественных условиях (I-A).

Согласно СП 11-105-97, части III из специфических грунтов на данном участке встречены техногенные отложения, представленные насыпным грунтом ИГЭ 1, мощностью 1,0-3,5 м. Просадочные грунты представлены суглинками ИГЭ №2. Участок по грунтовым условиям относится к I типу по просадочности. Просадка грунтов от собственного веса составляет менее 5,0 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 1,41 м, для насыпных грунтов 1,72 м. По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ № 2 слабопучинистые, ИГЭ № 3, 4 сильнопучинистые.

Согласно картам ОСР-2015 расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK – 64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической интенсивности 10 %-(карта А), 5 %-(карта В), 1 %-(карта С) в течение 50 лет составляет 5, 5 и 6 баллов соответственно.

Категория сложности инженерно-геологических условий III (сложная).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении территория размещения проектируемого объекта расположена в границах ул. Грузинская и ул. Алексеевская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

В геоморфологическом площадка проектируемого строительства расположена в нагорной части г. Нижнего Новгорода на возвышенном водораздельном плато р. Оки и Волги, изрезанному многочисленными оврагами.

Отметки поверхности изменяются от 139,8 - 142,5 мБС (по устьям инженерно-геологических выработок).

Физико-геологические и техногенные процессы и характеристики участка изысканий: наличие насыпных техногенных грунтов.

В геологическом строении до изученной в ходе инженерно-геологических изысканий глубины 28,0 и 36,0 м принимают участие отложения четвертичной (Q) и пермской (P) систем.

Отложения четвертичной системы на участке развиты повсеместно и представлены:

- современными отложениями (tQIV);
- средне-верхнечетвертичными отложениями;

Современные отложения (tQIV). Распространены в пределах всего изученного участка повсеместно и представлены насыпным грунтом.

Гидрогеологические условия участка на период проведения инженерно-геологических изысканий (декабрь 2022г, январь 2023г.) до глубины 28,0м; 36,0 м характеризуются наличием грунтовых вод.

Грунтовые воды вскрыты повсеместно на глубинах 4,7 - 6,9 м., что соответствует отметкам 135,1 - 136,9 мБС. Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются суглинки и супеси. Региональным водоупором является глина пермских отложений.

С учетом глубины залегания грунтового водоносного горизонта (от 4,7 до 6,9 м), отсутствии сплошного перекрывающего водоупорного слоя, а так же с учетом литолого-социальных особенностей, подземные воды в среднечетвертично-современных аллювиальных отложениях следует отнести к недостаточно защищенным от проникновения поверхностных загрязнений, в соответствии с п.2.2.1.2 под пункта (а) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

По результатам измерений среднее значение МЭД составляет менее 0,10 мкЗв/ч, что не превышает нормативное значение 0,30 мкЗв/ч (с учетом погрешности измерений) и свидетельствует о соответствии участка требованиям санитарных правил и нормативов по уровню МЭД гамма-излучения для строительства жилых и общественных зданий.

Удельная активность естественных радионуклидов (Ra226, Th232, K40) и техногенного Cs137 в верхнем слое почвы (до глубины 0,2 м) находится в пределах «фоновых» значений, обычных для Нижегородской области. Расчетное значение Аэфф (удельная эффективная активность ЕРН) составляет 106 Бк/кг (с учетом погрешности измерений). По значению Аэфф (<370 Бк/кг) верхний слой почвы относится к 1 классу по п.5.3.4 СП 2.6.1.2523-09 НРБ-99/2009, без ограничений по видам использования.

Удельная активность техногенного радионуклида Cs137 в пробах почвы не превышает 4 Бк/кг с учетом погрешности измерений. Загрязнений техногенными гамма-излучающими радионуклидами не выявлено. Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения в соответствии с п.5.1.6. ОСПОРБ 99/2010.

Мероприятий по нормализации радиационной обстановки на участке проводить не требуется.

Среднее значение плотности потока радона на участке строительства составляет 16 мБк/м²с, с учетом неопределенности среднего значения ППР, что не превышает нормативное значение 80 мБк/м²с, установленное ОСПОРБ 99/2010, МУ 2.6.1.2398-08. Отсутствует необходимость проектирования специальной противорадоновой защиты зданий.

Итоговая степень загрязнения верхнего слоя почвы на глубинах от 0-0,2 до 2,0 м на участке строительства по химическим и микробиологическим показателям определяется как: «допустимая».

Перемещаемый в ходе строительства грунт до глубины 2,0 м может использоваться на участке строительства без ограничений. Для благоустройства территории необходимо организовать подвозку чистого плодородного слоя почвы.

Перед вводом в эксплуатацию жилого дома необходимо обеспечить категорию загрязнения почвы (0,0 – 0,2 м) на участках благоустройства как «допустимую» и провести необходимые исследования качества почвы на соответствие гигиеническим нормативам по показателям: тяжелые металлы (медь, мышьяк, свинец, никель, кадмий, цинк, ртуть), 3,4- бензапирен, нефтепродукты, pH грунта; микробиологическим и паразитологическим показателям.

В случае вывоза перемещаемых в ходе строительства почво-грунтов за территорию строительства, необходимо более детально изучать степень загрязнения каждой вывозимой партии почво-грунтов и в зависимости от степени загрязнения принимать решение по области разрешенного использования.

Измеренные уровни шума в дневное время на территории изысканий соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (табл. 5.35 п. 14) для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам в дневное время.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1055238173980

ИНН: 5260158790

КПП: 526101001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА НЕВСКАЯ, 23

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АРХСТРОЙ"

ОГРН: 1025203028916

ИНН: 5260008339

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ПИСКУНОВА, 27

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИП-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135260000567

ИНН: 5260347980

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. ИЛЬИНСКАЯ, Д. 71, ПОМЕЩ. 3

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛСИ"

ОГРН: 1075259004700

ИНН: 5259068848

КПП: 525901001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЧААДАЕВА, ДОМ 2, КОМНАТА 31

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРОВ"

ОГРН: 1025204415730

ИНН: 5263000419

КПП: 526201001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, ДОМ 7А, ПОМЕЩЕНИЕ П11

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГСТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1195958022215

ИНН: 5902054437

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 3, ОФИС 26

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС НН"

ОГРН: 1105263006441

ИНН: 5263080573

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА СУЕТИНСКАЯ, ДОМ 1А, ПОМЕЩЕНИЕ П23

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 16.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.09.2021 № РФ-52-2-01-0-00-2021-Б053, выдан ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование наружного электрического освещение от 04.03.2021 № 45/21Н, выданы МП "Инженерные сети"

2. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию от 13.04.2023 № ТУ-156034-040-63250790-2023, выданы ООО «ЛинкТелеком НН»

3. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 01.06.2023 № 105ту, выданы МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

4. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения от 23.05.2023 № 00894, выданы АО "Нижегородский водоканал"

5. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 13.03.2023 № 615/41610, выданы АО "Теплоэнерго"

6. Технические условия для присоединения к электрической сети от 24.02.2023 № ННЭ/21/Р21-02-24, выданы Филиалом «Нижевоэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0060060:683

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

ОГРН: 1145257003022

ИНН: 5257145631

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28/ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий	02.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, М.О. КСТОВСКИЙ, Г КСТОВО, ПЕР ШОХИНА, Д. 15
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий	24.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1025201984642 ИНН: 5250019003 КПП: 525001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, М.О. КСТОВСКИЙ, Г КСТОВО, ПЕР ШОХИНА, Д. 15
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по Инженерно-экологическим изысканиям	27.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗИВЕРТ-Н" ОГРН: 1085260010912 ИНН: 5260231062 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. КОСТИНА, Д. 4, ОФИС 302

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНДОР"

ОГРН: 1145257003022

ИНН: 5257145631

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЯБЛОНЕВАЯ, ДОМ 28/ЛИТЕР П, КОМНАТА 102/4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 13.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 26.12.2022 № б/н, утверждено Заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.12.2022 № б/н, согласована Заказчиком
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 16.12.2022 № б/н, согласована Заказчиком
3. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 26.12.2022 № б/н, согласована Заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	321-22-ИГДИ.pdf	pdf	d9162306	321-22-ИГДИ от 02.02.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий
	321-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	b3028330	
Инженерно-геологические изыскания				
1	322-22-ИГИ-ДЭ.pdf	pdf	02ce52dc	322-22 - ИГИ от 24.01.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий
	322-22-ИГИ-ДЭ.pdf.sig	sig	de9605dc	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Андор Отчет ИЭИ Жилой дом ул Грузинская (2).pdf	pdf	1a8ca8a4	179/22-из//376-22-ИЭИ от 27.02.2023 Отчет по Инженерно-экологическим изысканиям
	Андор Отчет ИЭИ Жилой дом ул Грузинская.pdf.sig	sig	b774929d	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоСервис» на основании договора № 321-22 от 13.12.2022 с ООО «СЗ «Андор», технического задания на производство инженерных изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы по топографической съемке в масштабе 1:500 зарегистрированы в Департаменте градостроительного развития и архитектуры города Нижнего Новгорода (ДГРиА) рег. № 31/23.

Полевые и камеральные работы выполнены в декабре 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- регистрация работ в ДГРиА г. Нижнего Новгорода: 1 объект;
- рекогносцировка объекта, уточнение границ работ: 1 объект;
- обследование исходных пунктов геодезической сети: 7 пунктов;
- создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС: 1 сеть;
- закрепление опорных пунктов временными знаками 1, 2, и привязка опорных пунктов к созданной спутниковой сети: 2 пункта;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м: 1,4 га;
- обследование и съемка инженерных коммуникаций, уточнение инженерных коммуникаций с владельцами: 1,4 га;
- составление технического отчета: 1 отчет / 2 экз.

На территорию изысканий имеются топографическая съемка М 1:500 территории г. Н. Новгорода выполненная различными организациями в разное время на планшетах ДГРиА: (I+1+1;1). В качестве исходных пунктов использованы пункты ГГС: Кременки, Мокрое, Клюкино, Афонино, Чухновский, Охотино, Орловские дворики. Выписки координат из каталога геодезических пунктов от 12.08.2021 № 1816/1285, от 26.08.2020 № 110/11512, от 26.08.2020 № 110/11455 получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В результате обследования в 2022 г. установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – МСК-52. Система высот – Балтийская 1977 г.

Построена локальная спутниковая планово-высотная геодезическая сеть сгущения с включением в неё 7 пунктов ГГС. Геодезические измерения выполнены относительным методом в статическом режиме. Спутниковые измерения выполнены аппаратурой геодезической спутниковой Leica GS15 №№ 1503700, 1503937. Локальная спутниковая сеть создана в 2 этапа. На первом этапе выполнены измерения на исходных пунктах ГГС с привязкой опорных точек «DrugS», «NNV1», «NNOV2» и «Гривы» к ним; на втором этапе осуществлена привязка определяемых опорных точек на участке работ – 1,2. Обработка спутниковых измерений выполнена в программном комплексе Credo ГНСС. Составлен каталог координат определяемых пунктов сети.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть построена в развитие опорной геодезической сети проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 5" № 1333078. Обработка ходов съемочного обоснования выполнена в программном комплексе Credo.

Топографическая съемка масштаба 1:500 (ситуация и рельефа) с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена электронным тахеометром Leica FlexLine TS06 power 5" № 1333078 с точек съемочного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Съемка подземных инженерных коммуникаций и нахождение безколодезных прокладок проведена с помощью трубокabeлеискателя RIDGID SeekTech SR-20 s/n 213- 20827. Средние погрешности в плановом положении на инженерно-топографических планах скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трубокabeлеискателя, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного комплекса «CREDO».

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлен Акт приемки геодезических и топографических работ от исполнителя от 23.12.2022 № 321-22.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

Результаты инженерных изысканий нанесены на планшеты ДГРиА Администрации г. Н. Новгорода.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;

- бурение 15 скважин глубиной 28-36м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 6 определений коррозионной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды);
- статическое зондирование грунтов (15 точек);
- испытания грунтов штампом (4 испытания).

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	27_ГП-22-ПЗ.pdf	pdf	9f5be83c	27/ГП-22-ПЗ
	27_ГП-22-ПЗ.pdf.sig	sig	1abb7716	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	27_ГП-22-ПЗУ.pdf	pdf	795f505c	27/ГП-22-ПЗУ
	27_ГП-22-ПЗУ.pdf.sig	sig	7f53e313	Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	860.22-AP.pdf	pdf	0e3acaf1	860.22-AP
	860.22-AP.pdf.sig	sig	8f713fd0	Схема планировочной организации земельного участка
Конструктивные решения				
1	27_ГП-22-КР.pdf	pdf	bdeb0b3e	27/ГП-22-КР
	27_ГП-22-КР.pdf.sig	sig	b856534e	Конструктивные и объемно-планировочные решения
2	ГСТ-23-066-ОК-ПФЗ-П.pdf	pdf	bd2a19e7	ГСТ-23-066-ОК-ПФЗ-П
	ГСТ-23-066-ОК-ПФЗ-П.pdf.sig	sig	61c22ee9	Устройство ограждения котлована. Устройство противодиффузионной завесы (диафрагмы жесткости)

3	ГСТ-23-066-ОК-ПФ3-PP.pdf	pdf	2456398f	ГСТ-23-066-ОК-ПФ3-PP ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ Устройство ограждения котлована. Устройство противодиффузионной завесы (диафрагмы жесткости)
	ГСТ-23-066-ОК-ПФ3-PP.pdf.sig	sig	49dfc184	
4	ГСТ-23-066-УГ-П.pdf	pdf	39d57c89	ГСТ-23-066-УГ-П Укрепление грунтов в основании фундаментных плит сооружения
	ГСТ-23-066-УГ-П.pdf.sig	sig	fa9b5f11	
5	ГСТ-23-066-УГ-PP.pdf	pdf	ff0bb7d0	ГСТ-23-066-УГ-PP ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по расчету укрепления грунтов в основании фундаментных плит сооружения
	ГСТ-23-066-УГ-PP.pdf.sig	sig	54592adf	
6	12.1-2023-ПМ.pdf	pdf	9b405cc2	12.1-2023-ПМ ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ СРОЧНОГО РЕЖИМА ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА. Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)
	12.1-2023-ПМ.pdf.sig	sig	4335a19a	
7	12.2-2023-ПМ.pdf	pdf	f18f740a	12.2-2023-ПМ ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ СРОЧНОГО РЕЖИМА ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ф.А. Румянцевой», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Грузинская, 30 (литеры А, А1)
	12.2-2023-ПМ.pdf.sig	sig	a3605721	
8	12.3-2023-ПМ.pdf	pdf	9eae1c76	12.3-2023-ПМ ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ СРОЧНОГО РЕЖИМА ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА. Объект культурного наследия регионального значения «Дом К.П. Полушкина», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Грузинская, 34 (литер А)
	12.3-2023-ПМ.pdf.sig	sig	f0136afc	
9	12.4-2023-ПМ.pdf	pdf	51c02370	12.4-2023-ПМ ПРОЕКТ ПРОВЕДЕНИЯ ГЕОТЕХНИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА. Технического состояния объектов капитального строительства расположенных в границах предварительно назначенной зоны влияния строительства
	12.4-2023-ПМ.pdf.sig	sig	93a90b8b	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	27_ГП-22-ИОС1.1.pdf	pdf	3de7cafa	27/ГП-22-ИОС1.1 Система электроснабжения. Часть 1. Освещение (внутреннее) и силовое электрооборудование
	27_ГП-22-ИОС1.1.pdf.sig	sig	8a0fcbfb	
2	27_ГП-22-ИОС1.2.pdf	pdf	11682862	27/ГП-22-ИОС1.2 Система электроснабжения. Часть 2. Электроснабжение. Трансформаторная подстанция
	27_ГП-22-ИОС1.2.pdf.sig	sig	1d58a47b	
3	27_ГП-22-ИОС1.3.pdf	pdf	e9e18acc	27/ГП-22-ИОС1.3 Система электроснабжения. Часть 3. Электроснабжение. Сети 6кВ
	27_ГП-22-ИОС1.3.pdf.sig	sig	7d29b2d2	

Система водоснабжения

1	27_ГП-22-ИОС2.pdf	pdf	b5ef6d99	27/ГП-22-ИОС2 Система водоснабжения
	27_ГП-22-ИОС2.pdf.sig	sig	68eb044c	

Система водоотведения

1	27_ГП-22-ИОС3.pdf	pdf	733efcf5	27/ГП-22-ИОС3 Система водоотведения
	27_ГП-22-ИОС3.pdf.sig	sig	3ce7c935	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	27_ГП-22-ИОС4.1.pdf	pdf	3d634790	27/ГП-22-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	27_ГП-22-ИОС4.1.pdf.sig	sig	45780f30	
	27_ГП-22-ИОС4.pdf	pdf	3d634790	
	27_ГП-22-ИОС4.pdf.sig	sig	0b5a2422	
	27_ГП-22-ИОС4.2.pdf	pdf	e5c300d4	
	27_ГП-22-ИОС4.2.pdf.sig	sig	744191e4	

Сети связи

1	27_ГП-22-ИОС5.pdf	pdf	c677a173	27/ГП-22-ИОС5 Сети связи
	27_ГП-22-ИОС5.pdf.sig	sig	382fe7e8	

Проект организации строительства

1	4186-23-ПОС.pdf	pdf	1d9f1b73	4186-23-ПОС Проект организации строительства
	4186-23-ПОС.pdf.sig	sig	9acb58d0	

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	27_ГП-22-ООС_compressed.pdf	pdf	1661c231	27/ГП-22-ООС
	27_ГП-22-ООС_compressed.pdf.sig	sig	13a13f37	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	27_ГП-22-ПБ.pdf	pdf	ed1b4663	27/ГП-22-ПБ
	27_ГП-22-ПБ.pdf.sig	sig	fc844195	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	27_ГП-22-ТБЭ.pdf	pdf	747efef2	27/ГП-22-ТБЭ
	27_ГП-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	c76146b9	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	860.22-ОДИ.pdf	pdf	da302645	860.22-ОДИ
	860.22-ОДИ.pdf.sig	sig	3339d92c	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка,
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Схема планировочной организации земельного участка.

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № №РФ-52-2-01-0-00-2021-Б053, выданного 30.09.2021 г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:683 в границах отвода составляет 3535 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТОИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест. Основные виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка Код 2.5.

Участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.»
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова» (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А));
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.С. Прядилова» (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А));
- защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.П. Полушкина» (ул. Грузинская, 34 (литера А));
- историческая территория «Старый Нижний Новгород»;
- зона ограничений, создаваемых метеорологическим локатором ДМРЛ-С.

Установлены предельные параметры разрешенного строительства:

- предельное максимальное количество этажей – 6;

- максимальный процент застройки – 60%.

В административном отношении проектируемый участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская.

Земельный участок объекта проектирования (жилого дома) граничит:

- с севера – с благоустроенной территорией «сквер им. Свердлова»;
- с запада и востока - с существующей застройкой;
- с юга - с земельным участком, выделенным под строительство гостиницы.

Участок свободен от зданий и сооружений, сетей инженерных коммуникаций. Существующие зеленые насаждения подлежат сносу до начала строительства.

Рельеф участка имеет незначительный уклон на север и характеризуется отметками 143,20-139,53 м.

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка:

- многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей;
- площадки для игр детей;
- площадки отдыха взрослых.

Для проектируемого жилого дома требуется 77 машино-мест. На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 87 машино-мест, из них 18 м/мест двойного использования, которые располагаются в подземной парковке.

Необходимые для жильцов площадки для игр детей, отдыха взрослых и спортивные площадки частично располагаются на предоставленном земельном участке, на эксплуатируемой кровле, а частично жители пользуются площадками прилегающего сквера им. Свердлова.

Отвод поверхностных вод от здания решен по проездам и далее – в закрытую сеть ливневой канализации с применением укрепленных лотков.

Благоустройством территории предусмотрено устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальтобетона и брусчатки, посадка газона и зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм.

Въезд на территорию осуществляется с существующего проезда, примыкающего к ул. Грузинская. Также со смежного земельного участка осуществляется подъезд к проектируемому зданию с южной стороны по проектируемому усиленному тротуару из брусчатки, примыкающему к ул. Грузинская.

Ширина проездов для пожарных автомобилей составляет 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен составляет 5 - 8 м. Возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты подтверждается в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь территории в границах земельного участка – 3535,0 м²

Площадь застройки надземной части – 1938,5 м²

Площадь твердых покрытий (в том числе на эксплуатируемой кровле) – 712,7 м²

Площадь озеленения (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения) – 883,8 м²

Процент застройки – 54,8 %

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения.

Проектируемый многоквартирный дом примыкает к границам смежных земельных участков:

- с южной стороны — к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060060:975 под проектируемый гостиничный комплекс;
- с восточной стороны — к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060060:56 существующего офисного здания по ул. Алексеевской, 27.

Стена существующего офисного здания по ул. Алексеевской, 27, примыкающая с восточной стороны к проектируемому дому, глухая, кирпичная (без оконных проемов). В примыкании зданий обеспечены противопожарные и санитарные требования.

Примыкание к границам вышеуказанных смежных земельных участков допускается градостроительными регламентами территориальной зоны ТОИ и согласовано с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости.

Проектом предусмотрен сквозной проезд (арка) во внутренний двор дома и въезд (выезд) в подземную стоянку автомобилей со стороны существующего внутриквартального проезда (территория общего пользования) от улицы Грузинской до сквера им. Свердлова.

Входы во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения предусмотрены со стороны улицы Грузинской, Октябрьского бульвара, а также, со стороны внутриквартального проезда от улицы Грузинской до сквера им. Свердлова. Входы в жилую часть дома (секции) предусмотрены в уровне 1-ого этажа, со стороны внутреннего двора.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов.

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна

производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здание и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня земли;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектируемое здание — многоквартирный дом секционного типа переменной этажности, расположенный по периметру земельного участка с образованием полузамкнутого внутреннего двора на кровле стилобатной части с проездом в него через арку. Кровли пониженной части используются как террасы выходящих на них квартир. Кроме того, террасы имеют квартиры первого этажа, выходящие во двор.

Здание запроектировано по каркасно-стеновой монолитной конструктивной схеме. Основными несущими элементами каркаса являются монолитные железобетонные пилоны и стены (лестнично-лифтовый узел, диафрагмы жесткости). Конструктивная система здания нерегулярна в плане и по высоте.

Несущие конструктивные элементы располагаются соосно относительно вертикали.

Вертикальные несущие конструкции выполнены из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015.

Монолитные стены выполнены толщиной 200,250,300мм. Армирование принято вязаными сетками арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия — монолитные железобетонные типового этажа толщиной 220мм из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015; перекрытие -1 и -2 этажей(потолок) толщиной 250мм с капителями 150мм, 250мм, 350мм (без учета перекрытия) из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015.

Колонны каркаса — монолитные железобетонные выполнены из бетона кл. В25 по ГОСТ 26633-2015. Армирование колонн вести вязаными каркасами арматурой Ø16 А500С—Ø32 А500С по ГОСТ 34028-2016 и толщиной защитного слоя бетона до центра вертикальной арматуры 50мм. Поперечная арматура запроектирована в виде хомутов из арматуры Ø8А240 – Ø12А240 (А500С) с учащением шагов в зоне перехлеста.

Стены толщиной 200 мм: основное армирование ниже нуля Ø12А500С; основное армирование первого и типовых этажей Ø10А500С - Ø18А500С вязаными сетками с яч. 200х200. Дополнительное армирование ниже нуля Ø14А500С - Ø16А500С. Выше нуля дополнительное армирование Ø10 А500С - Ø18 А500С.

Стены толщиной 250 мм: основное армирование ниже нуля Ø12A500C - Ø25A500C вязанными сетками с яч. 200x200. Основное армирование выше нуля - Ø10A500C- Ø18A500C вязанными сетками с яч. 200x200. Дополнительное армирование ниже нуля Ø16A500C. Выше нуля дополнительное армирование Ø12A500C - Ø18A500C.

Стены толщиной 300 мм: основное армирование ниже нуля Ø12A500C - Ø18A500C вязанными сетками с яч. 200x200. Дополнительное армирование ниже нуля Ø14A500C- Ø25A500C.

Стены толщиной 400мм основное армирование ниже нуля Ø16A500C - Ø32A500C;

Вокруг проемов заложено дополнительное армирование в виде утачивания стержней на половину ширины проема в каждую сторону.

Перекрытия — монолитные железобетонные. На отм. 0.000 и -3,900 толщиной 250мм и толщиной защитного слоя бетона до центра нижней арматуры не менее 45мм. Бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2015, основное армирование вязанными сетками Ø12 A500C- Ø18 A500C с шагом 200мм в двух направлениях.

На типовом этаже и кровле перекрытия толщиной 220 мм и толщиной защитного слоя бетона до центра нижней арматуры не менее 35мм. Бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2015, основное армирование вязанными сетками Ø12A500C - Ø14A500C с шагом 200мм в двух направлениях. Проектом предусмотрено дополнительное армирование Ø12 A500C – Ø18 A500C.

Лестничные марши жилой зоны — сборные железобетонные, а также монолитные с опиранием на монолитные площадки.

Шахты лифтов - конструкция монолитная.

Конструкции наружной стены ниже планировочной отметки земли - монолитный железобетон 300мм с утеплителем из экструдированного пенополистирола 100мм, а также стены из керамического кирпича толщиной 250 мм.

Фундаментная плита запроектирована монолитной толщиной 600мм.

Армирование фундамента 600мм двумя сетками (верхней и нижней) из арматуры диаметром Ø 22A500C с шагом 200x200мм и дополнительным армированием Ø 22A500C-32A500C. В зоне колонн выполнено армирование на продавливание с диаметром рабочей арматуры Ø 12A500C -14A500C с шагом 100-200мм.

Бетонирование фундаментной плиты предусмотрено бетоном класса В25, W8, F75. Под фундаментную плиту необходимо выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Стены и колонны подвала по периметру монолитные из бетона В25W6F75. Толщина наружных стен подвала 300мм, внутренних 200мм, 250мм.

Основанием под плиту будет служить ИГЭ 4 (Суглинок текучепластичный $\gamma=1,95\text{г/см}^3$, $C=13\text{кПа}$; $\varphi=14^\circ$; $E=4,5\text{МПа}$). Представлен проект усиления основания ГСТ-23-066-УГ-П.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, для обеспечения безопасности строительства и эксплуатационной надежности возводимого объекта, необходимо проводить геотехнический мониторинг по специально разработанной программе.

Укрепление грунтов в основании фундаментных плит сооружения

Предусмотрено укрепление грунтов в основании проектируемого сооружения путем устройства грунтоцементных колонн по однокомпонентной технологии струйной цементации Jet1.

Устройство ограждения котлована.

Предусмотрено устройство шпунтового ограждения котлована из труб Ø530×7 мм с забиркой из неармированных грунтоцементных колонн, выполняемых по технологии струйной цементации Jet1.

Часть ограждения котлована, расположенного вблизи здания по адресу: ул. Алексеевская, 27б, выполняется из армированных грунтоцементных колонн Ø600 мм по технологии струйной цементации Jet1.

Для обеспечения устойчивости и уменьшения перемещения ограждения по всему периметру котлована проектной документацией предусмотрено устройство грунтовых анкеров, объединенных металлическим обвязочным поясом. На отдельных участках предусмотрено устройство распорной системы из труб Ø325 мм.

Для обеспечения дополнительной устойчивости ограждения котлована техническим решением предусмотрено устройство дополнительного ряда неармированных грунтоцементных колонн, выполняемых по технологии струйной цементации Jet1.

В качестве защитной стенки для разработки грунта под приямки, по периметру приямков глубиной 1,3 м предусмотрены неармированные грунтоцементные колонны.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение жилого дома предусматривается кабельными линиями расчетных длин и сечений от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 6/0,4кВ.

Присоединение к сетям 6 кВ выполняется кабельными линиями марки ААбл от разных секций РУ-6кВ РП-205 ПС «Свердловская».

Кабельные линии 6 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье» № ННЭ/21/Р21-02-24 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, ИТП, оборудование связи и диспетчеризации, электрооборудование подземного паркинга, аварийное освещение, лифты отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 297,82 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-1, ВРУ-2 в помещении электрощитовой.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Проектом предусматривается установка зарядных станций для электромобилей на закрытом паркинге на уровне -1 этажа.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное 36В.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

В соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ выполняются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения.

Врезку водопровода следует осуществлять в водопроводную линию Ø315мм, проходящую по улице Грузинской.

При подключении к существующей сети водопровода Ø315мм в месте проектом предусмотрен новый колодец диаметром 2000мм. От существующей сети водопровода ф315мм запроектирована кольцевая сеть водопровода Ø225мм с проектируемыми пожарными гидрантами ПГ1 и ПГ2. От проектируемой кольцевой сети водопровода Ø225мм предусмотрена подача воды в проектируемый жилой дом двумя вводами Ø225мм для х/питьевых нужд и противопожарных нужд проектируемого здания.

Сеть водоснабжения предусмотрена из труб ПЭ100 SDR17 с маркировкой «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 225мм.

Для прокладки двух трубопроводов сети водоснабжения диаметром 225мм по ул.Грузинская необходимо переложить существующую (недействующую сеть) водопровода диаметром 160мм и переложить действующую сеть диаметром 160мм с переключением всех потребителей.

При пересечении проектируемой сети водопровода с проектируемыми сетями бытовой и ливневой канализаций сеть заключена в стальной футляр по ГОСТ 10704-91.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды соответствует ГОСТ Р 51232- 98 и удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21.

В здании предусматривается два ввода хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, выполненные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225x13,4 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для проектируемого здания предусматриваются следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома;
- система противопожарного водоснабжения стоянки жилого дома и помещений общественного назначения

- система горячего водоснабжения жилого дома

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается для обеспечения холодной водой соответствующих нужд потребителей.

Поэтажная разводка принята по коллекторной системе с установкой в подъезде на этаже узлов учета воды для каждой квартиры. Разводка сетей до санитарно-технических узлов предусмотрена в полу в защитной гофротрубе с установкой заглушек. Выход из пола для открытой прокладки трубопроводов в пределах квартиры выполнен непосредственно в помещениях ванных комнат или кухонь.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована с нижней разводкой под перекрытием стоянки.

Для полива асфальтовых покрытий наружу выведены поливочные краны Ø25мм.

Система водоснабжения помещений общественного назначения запроектирована от магистральных сетей жилого дома с установкой узлов учета на ответвлениях к потребителям.

Установка запорной арматуры на внутренних водопроводных сетях предусмотрена:

- на каждом вводе;
- на ответвлениях, питающих 5 водоразборных точек и более;
- на ответвлениях от магистральных линий водопровода;
- на подводках к смывным бачкам, поливочным кранам.

На стояках предусмотрены спускные краны.

Для обеспечения первичного внутриквартирного пожаротушения, в каждой квартире предусмотрена установка пожарного бытового крана Ø15мм в комплекте со шлангом и распылителем.

Расход воды на внутреннее пожаротушение помещений общественного назначения составляет 2.6 л/с (1 струя x 2.69 л/с). При этом пожарные краны устанавливаются на системе АПТ.

Пожаротушение стоянки осуществляется системой АПТ.

Установку санитарно-технических приборов и разводку в санузлах выполняет собственник помещения.

Наружное пожаротушение каждой точки проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой автомобилей осуществляется от двух проектируемых пожарных гидрантов, предусмотренных проектом в колодцах ПГ1 и ПГ2. Расход на наружное пожаротушение составляет – 40л/с.

Колодцы на сети запроектированы по т.пр.901-09-11.84 ал.II из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 и камеры из монолитного ж/бетона.

Расход воды составляет 32,196 м3/сут, 5,854 м3/ч, 2,741 л/с.

Расход воды на АПТ составляет 46,638 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 5,2 л/с.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды на отм.- 7.800 в осях 21-22, Б-Г в помещении насосной станции предусмотрена насосная установка повышения давления фирмы WILLO (или аналог).

В качестве автоматического водопитателя для обеспечения в трубопроводах установок пожаротушения давления 0.675МПа, необходимого для срабатывания узлов управления, предусмотрен водопровод с подпитывающим насосом «Жокей» фирмы Grundfos типа CR3-4 (или аналог) и промежуточной вертикальной емкостью V=60л типа Refix на Ру=1.0 МПа.

В качестве узлов управления водозаполненными спринклерными установками пожаротушения в проекте выбраны клапаны сигнальные спринклерные водяные модели У-С100/1.6В-ВФ.04 фирмы ПО «Спецавтоматика» (или аналог).

Магистральные сети внутренней системы холодного водоснабжения жилого дома предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013, изолированные строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 150.

Подающие хозяйственно-питьевые стояки предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Обязка хозяйственно-питьевых насосных установок выполнена из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные сети холодного водоснабжения, прокладываемые по стоянке изолируются от конденсации влаги теплоизоляционным материалом толщиной 20мм, стояки – толщиной 13мм.

На вводе воды в здание после водомерного узла предусмотрена дополнительная очистка воды.

Для учета расхода холодной воды на вводе водопровода в помещении узла ввода водопровода и насосной противопожарного назначения предусмотрен общий узел ввода водопровода холодной воды с комбинированным счётчиком с импульсным выходом ВСХНКд-50/20 (или аналог) с затворами и манометром. Во избежание погрешностей показания счетчика при работе насосов на подающей линии между счетчиком и насосной установкой предусмотрен обратный клапан.

Для учета холодной воды, идущей на приготовление горячей воды, в помещении ИТП устанавливается водомерный узел с крыльчатый счетчиком с импульсным выходом ВСХНд-32 (или аналог). Перед водомерными узлами предусмотрена установка магнитных фильтров.

Проектом предусмотрен поквартирный учет расхода воды. Узел учета включает в себя: водосчетчик крыльчатый Ø15 мм, фильтр, обратный клапан, запорную арматуру.

Снабжение проектируемого здания горячей водой предусматривается от индивидуального теплового пункта. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией. Температура воды, подаваемой к сантехническим

приборам, должна быть не выше 650С и не ниже 600С. Температура горячей воды в циркуляционном трубопроводе принята 500С.

Система горячего водоснабжения помещений общественного назначения запроектирована от магистральных сетей жилого дома с установкой узлов учета на ответвлениях к потребителям.

Для регулирования системы ГВС предусмотрена установка балансировочных клапанов на циркуляционных системах.

Магистральные сети внутренней системы горячего водоснабжения жилого дома предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013, изолированные строительными конструкциями с пределом огнестойкости EI 150. Подающие хозяйственно-питьевые стояки предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные сети горячего водоснабжения, прокладываемые по стоянке изолируются от конденсации влаги теплоизоляционным материалом толщиной 20мм, стояки – толщиной 13мм.

Расход горячей воды составляет 12,498 м³/сут, 3,373 м³/ч, 1,617 л/с.

Система водоотведения.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков надлежит осуществлять в существующую сеть бытовой канализации Ø150мм, идущей от дома №30 по ул. Грузинская.

Сброс ливневых стоков с территории благоустройства и кровли проектируемого здания предусматривается в существующий коллектор, проходящий по ул. Алексеевская.

Проектом выполнены три системы канализации:

- хозяйственно-бытовая канализация жилого дома;
- хозяйственно-бытовая канализация помещений общественного назначения;
- дождевая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляются по закрытым самотечным трубам. Отвод сточных вод выполнен пятью выпусками Ø110 мм от жилых квартир и пятью выпусками Ø110 мм от помещений общественного назначения.

В сеть бытовой канализации предусматривается сброс сточных вод от санитарно-технического оборудования жилого дома и помещений общественного назначения.

Сети внутренней хозяйственно-бытовой канализации, прокладываемые по стоянке монтируются из чугунных безраструбных труб SML(или аналог). Стояки монтируются из полипропиленовых канализационных бесшумных раструбных труб. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из труб НПВХ 125P SDR33 Ø110x3,4 мм с маркировкой «техническая» по ГОСТ Р 51613-2000.

При прохождении канализационных стояков и горизонтальных трубопроводов из полипропиленовых труб через перекрытие и сквозь противопожарные стены толщиной не менее 100 мм следует устанавливать противопожарные муфты.

Стояки бытовой канализации выводятся через кровлю на высоту 0.2 м от кровли.

Сброс стоков бытовой канализации предусмотрен проектом через выпуски Ø110мм в дворовую сеть Ø160мм с последующим подключением в существующую сеть бытовой канализации Ø150мм-200мм, проходящую по улице Алексеевская, в дворовую сеть бытовой канализации Ø150мм, идущую от 2-х этажного жилого дома № 30 по ул. Грузинская и существующую сеть бытовой канализации Ø200мм, идущую по ул. Грузинская

Сети бытовой канализации предусмотрены из безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой "Прага" ПП Ø160 мм SN8 по ТУ 2248-001-96467180-2008 (или аналог). Колодцы для сбора бытовых стоков предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого здания предусматривается системой внутренних водостоков двумя выпусками Ø160 мм в проектируемую наружную дождевую сеть Ø250мм.

К установке приняты водосточные воронки с электрообогревом.

Магистральные сети внутренних водостоков запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки - из трубы НПВХ напорной раструбной, выпуски – из труб НПВХ 125 P SDR 26 Ø160x6,2 мм с маркировкой «техническая» по ГОСТ Р 51613-2000.

Магистраль и стояки от конденсации влаги изолируются теплоизоляционным материалом.

Сброс дождевых стоков с кровли проектируемого здания выполнен системой внутренних водостоков через выпуски Ø160мм. Для сбора стоков дождевой канализации на территории благоустройства предусмотрены дождеприемные колодцы.

Сети дождевой канализации предусмотрены из безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой "Прага" ПП Ø200, 250 мм SN8 по ТУ 2248-001-96467180-2008 и труб ПП Ø300, 400 мм по ТУ 2248-001-96467180-2008 (или аналог).

Выпуски дождевой канализации запроектированы из труб НПВХ 125 P SDR 26 Ø160x6,2 мм с маркировкой «техническая» по ГОСТ Р 51613-2000.

Колодцы на сети запроектированы по т.пр. 902-09-22.84 ал. II из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Дождеприемный колодец - по типовому проекту 902-09-46.88.

Для сбора и удаления случайных и аварийных стоков из помещений насосной станции и венткамеры, расположенных на втором уровне стоянки на отгм.-7.800, предусмотрены дренажные приемки, опорожнение которых

осуществляется дренажными насосами (1раб+1рез).

Для сбора и удаления случайных и аварийных стоков из помещений ИТП и насосной пожаротушения и узла ввода водопровода, расположенных на первом уровне стоянки на отм.-3.900, предусмотрены трапы. Стоки откачиваются в сети внутренних водостоков и хозяйственно-бытовой канализации.

На первом уровне стоянки запроектированы трапы, вода от которых системой самотечной дренажной канализации отводится в приемки на втором уровне стоянки.

На втором уровне стоянки для сбора воды при тушении пожара предусмотрена система каналов с приемками вместимостью 2.1 м³ каждый, откуда дренажными насосами (1 раб., 1 рез.) системой дренажной напорной канализации откачивается в сеть дождевой канализации.

Сети дренажной канализации запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источник теплоснабжения – Нагорная теплоцентраль (АО «Теплоэнерго»).

Параметры теплоносителя от источника теплоснабжения:

- теплофикационная вода по температурному графику 150-70 °С (со срезкой 115/70).

Параметры теплоносителя в системе отопления: T11=80°C, T21=60°C.

Параметры теплоносителя в системе ГВС: T3=65°C, T4=55°C.

Наружные тепловые сети выполняются теплоснабжающей организацией.

При разработке проектной документации по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

В здании предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования здания:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подключение объекта осуществляется путем прокладки оптического кабеля по вновь построенной кабельной канализации от оптической муфты до объекта телефонизации. На объекте предусмотрена организация узла доступа. Для этого в подвале здания устанавливается телекоммуникационный шкаф, в котором устанавливается оптический терминал и IP/СПВ конвертер.

Сеть радиотрансляции между узлом доступа и ограничительными коробками прокладывается кабелем КСРВнг(A)-LS 1x2x1.13, либо аналогичным. От ограничительных коробок радио розеток кабелем UTP Cat5e нг(A)-LS 1x2x0.52, либо аналогичным. Прокладка кабеля производится в гофре, кабель-канале или в подготовке пола.

Построение сети для телефонизации, ТВ и интернет выполнено по технологии GPON. Для этого в прихожей каждой квартиры и офисном помещении устанавливается оптическая розетка ОР.

СКТ выполнена отдельно на каждый подъезд. На крыше здания на мачту (установлена на машинном отделении) устанавливаются антенны. В слаботочной нише щитах (ЩЭ) на этажах устанавливаются ответвители ТВ сигнала. Кабель на этажи прокладывается в общем стояке.

Предусматривается система домофона и контроля доступа.

Для организации двусторонней связи зон безопасности с дежурным персоналом предлагается использовать систему двухсторонней связи (СДС) с управлением аварийными сигнальными устройствами.

Для раннего обнаружения возгорания, сопровождающегося выделением дыма, в защищаемых помещениях проектом предусмотрена установка извещателей пожарных дымовых оптико-электронных.

На путях эвакуации из здания устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели.

По сигналу «Пожар» контроллеры «С2000-КДЛ» передают тревожные сообщения на ПККУ «С2000М». ПККУ «С2000М» отображает их на своем дисплее и на блоке индикации «С2000-БКИ».

В пожарном отсеке многоквартирного жилого дома решение о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма В.

В пожарном отсеке подземной автостоянки решение о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма С.

Секции многоквартирного жилого дома оборудуются СОУЭ 1-го типа. Помещения подземной автостоянки оборудуются СОУЭ 3-го типа. СОУЭ третьего типа включает в себя речевое оповещение по зонам и световые указатели «Выход». Световые табло «Выход» устанавливаются над дверными проемами на путях эвакуации и указывают направление движения к выходу.

Интерфейсную линию типа связи «шина» выполнить огнестойким интерфейсным кабелем типа «витая пара» КПСЭнг(A)-FRHF.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.8. В части организации строительства

В административном отношении строящийся объект расположен в нагорной части г. Нижнего Новгорода, в центре Нижегородского района на ул. Грузинской.

Территория Нижегородского района г. Нижнего Новгорода, на которой расположен объект строительства, обладает высокой степенью развитости транспортной инфраструктуры, характеризующейся наличием разветвленной дорожной сети с асфальтовым покрытием, что обеспечивает круглогодичную беспрепятственную доставку грузов и людских ресурсов для строительства, а также вывоз грунта, строительного мусора и отходов с объекта.

Подъезд к стройплощадке автотранспортных средств, завоз строительных машин, механизмов и элементов башенного крана осуществляется с асфальтированной проезжей части ул. Грузинская.

Движение автотранспорта внутри стройплощадки, предусматривается по вновь выполняемым временным дорогам с твердым покрытием из сборных железобетонных дорожных плит или щебня.

Доставка строительных материалов, конструкций и изделий производится автомобильным транспортом и/или краном-манипулятором по дорогам общего пользования с близлежащих предприятий строительной индустрии, строительных баз по нарядам и договорам и/или с собственного склада подрядной строительной организации.

Поставщики строительных материалов и изделий определяются на основе экономического анализа предложений на строительном рынке.

Перевозка грунта, инертных материалов, отходов строительного производства и строительного мусора осуществляется автосамосвалами.

Вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов будет производиться на полигон отходов согласно договору, заключенному с организацией, имеющей необходимые лицензии на переработку и захоронение отходов.

Доставка работающих на строительную площадку осуществляется общественным или личным транспортом, либо служебным автобусом.

В разделе представлено описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

Окончание подготовительных работ оформляется по акту о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.

Строительство разбивается на два периода: подготовительный и основной.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Продолжительность строительства объекта принимается директивно и составляет 37 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Отведенный земельный участок расположен по адресу: г. Нижний Новгород, ул.Грузинская.

В соответствии с градостроительным планом участок расположен в зоне ТОИ –зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест. Код разрешенного использования 2.5.

Территория сложившаяся. Участок свободен от зданий и сооружений, сетей инженерных коммуникаций.

Земельный участок объекта проектирования (жилого дома) граничит:

- с севера – с благоустроенной территорией «сквер им. Свердлова»;
- с запада и востока - с существующей застройкой;
- с земельным участком, выделенным под строительство гостиницы.

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№ 1 по экспликации).

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения.

В период строительства и эксплуатации объекта, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого объекта к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по

предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на объект капитального строительства «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:18:0060060:683 ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ГРУЗИНСКАЯ» отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 и учитывает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Представленный раздел проектной документации на указанный объект капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности.

Проектные решения приняты с учетом положений документов в области стандартизации (нормативных документов по пожарной безопасности) и предусматривают на объекте наличие необходимой системы обеспечения пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым объектом и зданиями, сооружениями, наружными установками соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого объекта предусматривается в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения принимается наружная водопроводная сеть с пожарными гидрантами, с расходом воды на наружное пожаротушение не менее 20 л/с. Свободный напор в сети противопожарного водопровода на уровне поверхности земли не менее 10 метров. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью проектируемого объекта не менее, чем от двух пожарных гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты располагаются вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий.

К проектируемому объекту предусмотрен подъезд и проезд для пожарной техники (пожарных автомобилей) в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту предусмотрен не менее, чем с одной продольной стороны. Возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на проектируемом объекте подтверждается в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ. Ширина проездов предусмотрена 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций проектируемого объекта составляет 5 м - 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций проектируемого объекта соответствуют нормативным требованиям ФЗ № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013 для данной категории объектов, с учетом класса функциональной пожарной опасности, высоты, площади этажа (пожарного отсека) проектируемого объекта. Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости проектируемого объекта.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара приняты с учетом класса функциональной пожарной опасности проектируемого объекта, эвакуационные пути и выходы предусмотрены в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара на проектируемом объекте обеспечивается комплексом конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий в соответствии с ФЗ № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013.

Проектируемый объект капитального строительства категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности не подлежит, за исключением подземной автостоянки, помещений производственного и складского назначения, категория которых принята (определена) согласно ФЗ № 123-ФЗ, СП 12.13130.2009.

Необходимость наличия или отсутствие защиты проектируемого объекта автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией определена согласно СП 486.1311500.2020, СП 506.1311500.2021.

В части касающейся автоматических систем противопожарной защиты на рассматриваемом объекте:

автоматические установки пожаротушения предусматриваются в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020, СП 506.1311500.2021;

система пожарной сигнализации предусматривается в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020, СП 506.1311500.2021

система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 506.1311500.2021;

внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020; СП 506.1311500.2021;

система противодымной защиты (система вытяжной и приточной противодымной вентиляции) предусматривается в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, СП 506.1311500.2021.

Автоматические системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые помещения обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Строительство жилого дома проектом предусматривается с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

Проектная документация соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- Представлен Отчет о предварительном планировании действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:18:0060060:683 ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ГРУЗИНСКАЯ" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ АВТОМОБИЛЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:18:0060060:683 ПО АДРЕСУ: Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЛ. ГРУЗИНСКАЯ" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2029

2) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

3) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

11) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-14304

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

12) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

13) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

14) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950

AB8770B

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51
DD6A575
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DDEC80066AF3FAF47E26484A
36FA112
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E622820026AF83B3417720E2C
23778ED
Владелец Герова Ольга Сергеевна
Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF
49311079
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA
8152AD7A
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180
5CC9700E
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 193F2740016AFB890402933545
D37327D

Владелец Нечипорук Сергей
 Владимирович

Действителен с 20.09.2022 по 20.09.2023