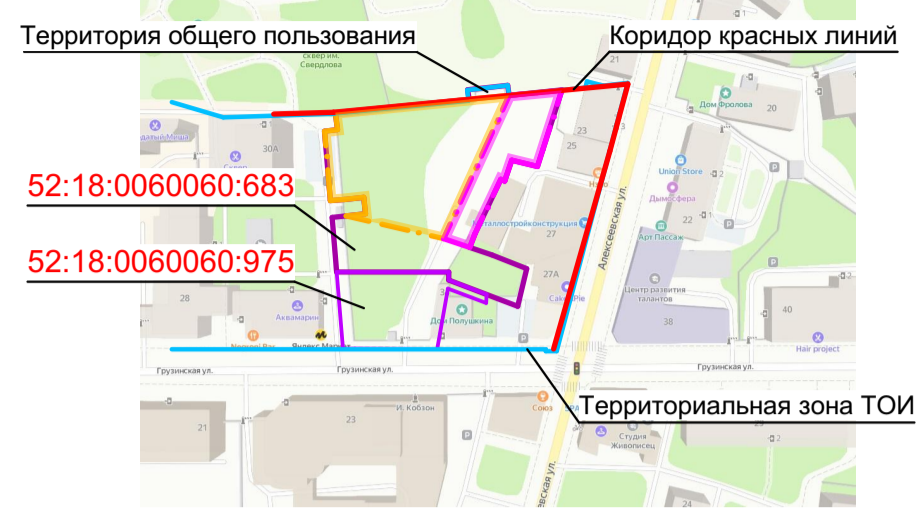


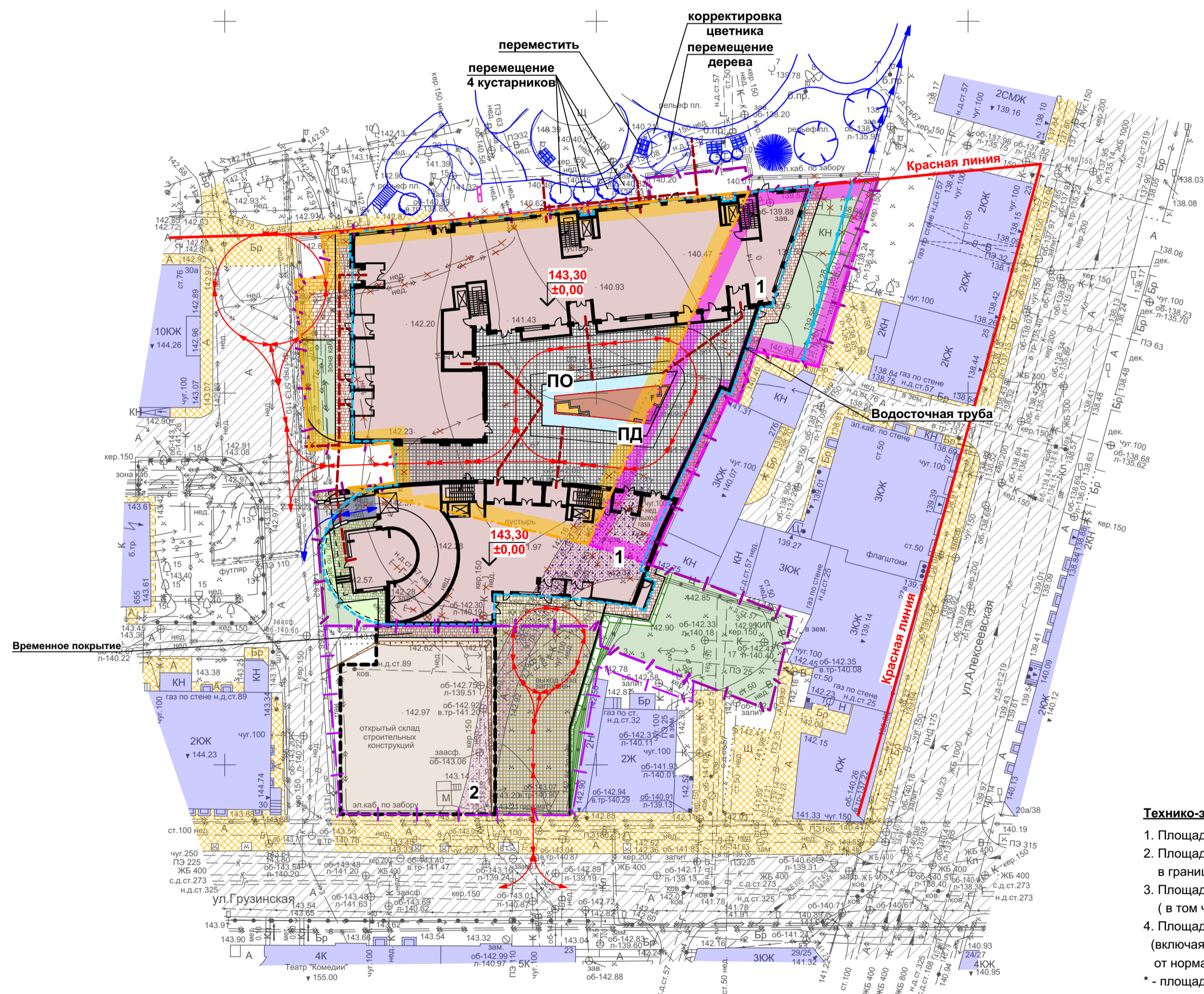
Ситуационный план М 1:2500



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
Номер по ген плану	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	Проектируемый
2	Гостиничный комплекс с офисными помещениями	Перспективное строительство
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:683
- Граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:975
- Граница подземной парковки
- Места "утопленного" бордюрного камня.
- Деревянное ограждение
- Ранее снесенные здания, сооружения, элементы благоустройства (проезды, тротуары, площадки), инженерные сети.
- Проектируемый откос 1:1,5 / временный откос 1:1,5
- Водоотводный лоток
- Ранее запроектированное благоустройство сквера, проект 524/2021-ПТ, выполнен ООО "ИнжПроектСервис"
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С. Прадилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер 52:18-6.1886)
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.С. Прадилова" (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, 23 (литер А)) (реестровый номер 52:18-6.1887)
- Существующие здания
- Проектируемый жилой дом / перспективное строительство.
- Существующие улицы, проезды / существующие тротуары, отмостки, площадки.
- демонтаж существующих покрытий / демонтаж существующих покрытий за границами земельного участка
- Проектируемые тротуары из брусчатки тип 1 / проектируемые тротуары из брусчатки тип 2 / проектируемые тротуары из брусчатки тип 3 над подземной парковкой
- Проектируемые площадки с резинокбитумным покрытием цвет серый/ проектируемые площадки с резинокбитумным покрытием цвет коричневый
- Проектируемые проезды из брусчатки над подземной парковкой / проектируемые проезды из брусчатки / проектируемые проезды из брусчатки за границами земельного участка.
- Проектируемые асфальтобетонные проезды / проектируемые асфальтобетонные проезды над подземной парковкой.
- Проектируемые газоны / то же над подземной парковкой.
- Проектируемые тротуары из брусчатки тип 4 за границами земельного участка.
- Проектируемые газоны за границами земельного участка.
- Пути движения пожарной техники.
- Мульчирование нейтрализованным торфом.
- Пути движения легковых автомобилей
- Проектируемая бетонная стенка
- Пути движения МГН.
- Проектируемое бетонное основание под лаву



Технико-экономические показатели:

1. Площадь в границах земельного участка	- 3535 м² - 100%
2. Площадь застройки надземной части в границах земельного участка	- 1938,5 м² - 54,8%
3. Площадь твердых покрытий в границах земельного участка (в том числе на эксплуатируемой кровле)	- 712,7 м² - 20,2%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка (включая часть тротуаров, что занимает не более 30% от нормативной площади озеленения)	- 883,8 м² - 25%

* - площадь откосов дана в горизонтальной проекции

Расчет парковочных мест:

Расчет выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, принятых Постановлением Правительства Нижегородской области № 921 с изменениями от 15.03.2023 г. Для помещений на 1 этаже проектируемого здания: В соответствии с таблицей 2.11.4 необходимо предусматривать места для временного хранения автотранспортных средств из расчета 1 м/место на 120 м2 общей площади. Принимаем число мест для временного хранения 954,66 x 1/120=8 парковочных мест. Для проектируемого жилого дома: В соответствии с п.2.11.3 необходимо предусматривать места для постоянного хранения автотранспортных средств жителей из расчета 1 парковочное место на 85 кв. метров общей площади квартир. Принимаем число мест для постоянного хранения 6911,44/85=82 парковочных места. Принимаем число мест для временного(гостевого) хранения 82x0,3=25 парковочных места (). Итого необходимо 90 парковочных мест. На территории земельного участка объекта проектирования проектом принято 90 парковочных мест, которые располагаются в подземной парковке.

В соответствии с ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" п.4.2.1, а также п.2.11.6 вышеуказанных нормативов следует выделять 10% от парковок общего пользования для транспорта инвалидов: 82 x 0,1=9, из них 5 мест для инвалидов-колясочников с размерами 3,6х м. Данные парковочные места располагаются в проектируемой подземной парковке.

Проект выполнен на откорректированной топографической подоснове, на основании инженерно-геологических, -геодезических изысканий, выполненных на объекте ООО "Геосервис" в 2023 году.; на основании задания, выданного "Заказчиком" в 2023 году.

27/ГП-22-ПЗУ					
1	-	Зам	106-23	08.23	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060060:683 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подпись	Дата
Разработал	Мураханова		06.23		
Проверил	Мураханова		06.23		
Общеплощадочные материалы					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					7
Н. контр.	Мураханова		06.23		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.
ГИП	Груздев		06.23		Ситуационный план. М 1:2500.
					ООО "Волговяпроектстрой"

Согласовано:	Одл. АР	Одл. АСО	Одл. АСО	Одл. АСО	Одл. АСО
Согласовано:	Одл. ЭТ.	Одл. СТО /ОВ/	Одл. СТО /ОВ/	Одл. СТО /ВК/	Одл. СТО /ВК/
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. имя, №	Взам. имя, №	Взам. имя, №	Взам. имя, №