



Экспликация

Номер	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом ГП43.1 (секции 1-6)	Проект II этапа строительства (4.3.1)
2	Многokвартирный жилой дом ГП43.2 (секции 7-10)	Проект III этапа строительства (4.3.2)
3	Многokвартирный жилой дом ГП42	Проект I этапа строительства (4.2)
4	РТП	Проект III этапа строительства (4.3.2)
5	АЗС	Существующая
6	Многokвартирный жилой дом ГП44	Проект IV этапа строительства (4.4)
А	Площадка детская	Проект
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект
В	Площадка для занятий спортом	Проект
Г	Площадка ТК0 (контейнеры для сбора ТБО (V=5м³) заглубленного типа)	Проект

Площадки IV этапа строительства

Обозначение на плане	Наименование и обозначение	Идентификационный размер	Ед. изм.	По проектам		Примечание
				IV этапа (4.4)	I этапа (4.2)	
А	Площадки для игр детей	м ²	н ²	183,6		
Б	Площадки для отдыха взрослых	м ²	н ²	208,0		
В	Площадки для занятий физкультурой	м ²	н ²	3082,14	144,8	
Г	Хозяйственные площадки	м ²	н ²	2797,9	-	
	Озеленение	м ²	н ²		3334,3	
	Всего по проекту	м ²	н ²			

Технико-экономические показатели IV этапа строительства (4.4)

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка с кадастровым номером 54:35:074245:2901	н ²	41851,0	
2	Площадь IV этапа строительства	н ²	10396,3	
3	Площадь застройки	н ²	3582,5	Площадь застройки с кровлей 72714 м ²
4	Площадь проектируемых покрытий, в т.ч.:	н ²	3911,8	
	- Площадь асфальтобетонного покрытия		(1254,5)	
	- Площадь плиточного покрытия тротуаров		(1296,7)	
	- Площадь усиленного плиточного покрытия тротуаров		(310,0)	
	- Площадь гравийного покрытия		(433,0)	
	- Площадь песчаного покрытия игровых площадок		(206,8)	
	- Площадь деревянного настила		(209,5)	
	- Площадь детонного покрытия лестниц и пандусов		(201,3)	
5	Площадь проектируемого озеленения, в т.ч.:	н ²	2797,9	
	- Газона (с посевом трав)		(2143,5)	
	- Плиточного покрытия с растительным экстрактом		(654,4)	
6	Площадь ландшафтного водного объекта	н ²	104,1	

Условные обозначения

	Граница земельного участка 54:35:074245:2901		Проектируемые здания и сооружения
	Линия минимального отступа от границы - 1 м		Проектируемое асфальтовое покрытие проездов
	Линия минимального отступа от границы - 3 м		Проектируемое плиточное покрытие тротуаров
	Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122		Проектируемое плиточное покрытие тротуаров в зоне пожарных проездов
	Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.1763		Проектируемые покрытия из резиновой крошки площадки для занятий спортом
	Красные линии улиц и дорог		Проектируемый газон
	Границы I этапа строительства		Проектируемое покрытие усиленной плиткой для пожарных проездов с растительным экстрактом
	Границы II этапа строительства		Гравийное покрытие
	Границы III этапа строительства		Песчаное покрытие
	Границы IV этапа строительства		Деревянный настил
	СЗЗ и ОЗЗ РТП (санитарно-защитная зона и охранно-защитная зона 10 м)		Столбы освещения
	Контур паркинга на отметке -3,600		М/места для МГН увелич.
	Контур паркинга на отметке -6,600		М/места для МГН станд.
	Контур пожарных проездов		М/места для жильцов
	Автостоянки		М/места гостевые
	Площадка ТК0		
	Водосточные лотки		
	Подпорные стенки		

Ведомость зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			застройки	общая	здания	всего
Жилые здания						
1 Многоквартирный жилой дом ГП42	8-18	1	433	5494,5	9169,0	51442,23
2 Многоквартирный жилой дом ГП43.1	7-17	1	250	3134,7	5700,0	37402,63
3 Многоквартирный жилой дом ГП43.2	7-9, 24	2	317	2597,4	2800,0	37952,81
6 Многоквартирный жилой дом ГП44	1-17	2	317	3582,5	-	22850,4
Инженерные здания						
4 РТП	1	1	-	262,53	262,53	-

Материал покрытий, зеленые насаждения, МАФы и т.п. выполнять по отдельному проекту благоустройства после ввода в эксплуатацию при условии соблюдения нормативных требований и требований пожарной безопасности. Расстановку светильников наружного освещения выполнять по отдельному проекту.

		2022-30-ПЗУ.ГЧ		
		«Многokвартирные дома, в том числе с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых помещениях многоквартрного дома, автостоянками по территории Большевикского в Октябрьском районе города Новокузнецка, I, II, III, IV этапы строительства»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Гутковская			
Проверил	Мастевная			
		Схема планировочной организации земельного участка		Сводный лист
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		Листов
ГИП	Ромашенко			
Н.контроль	Ромашенко			