

# ИЗВЕЩЕНИЕ №

о начале строительства, реконструкции, капитального  
ремонта объекта капитального строительства

**1. Застройщик или заказчик** ООО «Квартал-строй» 670002 Республика Бурятия г. Улан-Удэ,  
пр. Автомобилистов, 21Б, II этаж, офис ООО «Квартал-строй» ИНН 0300011300, КПП  
030001001, ОГРН 1230300000700, БИК 048142604 р/с 40702810909160014167 отделение  
№8601 Сбербанк России г. Улан-Удэ к/с 30101810400000000604

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые и  
банковские реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,  
телефон/факс - для физических лиц)

**2. Объект капитального строительства «Застройка многоквартирными жилыми домами  
в 102мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап  
строительства»**

*Краткая характеристика объекта*

1. Площадь застройки - 591,560 м<sup>2</sup>
2. Общая площадь - 4808,79 м<sup>2</sup>
3. Строительный объем - 14760,17 м<sup>3</sup>.

Конструктивная схема здания - железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами жесткости

**Объект капитального строительства «Застройка многоквартирными жилыми домами в  
102мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап  
строительства»**

*Краткая характеристика объекта*

1. Площадь застройки - 1104,87 м<sup>2</sup>
2. Общая площадь - 7622,379 м<sup>2</sup>
3. Строительный объем - 23742,72 м<sup>3</sup>.

Конструктивная схема здания - железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами жесткости

**Объект капитального строительства «Застройка многоквартирными жилыми домами  
в 102мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап  
строительства»**

*Краткая характеристика объекта*

1. Площадь застройки - 1514,99 м<sup>2</sup>
2. Общая площадь - 11596,85 м<sup>2</sup>
3. Строительный объем - 36229,42 м<sup>3</sup>.

Конструктивная схема здания - железобетонный рамно-связевой каркас с железобетонными диафрагмами жесткости

**3. Адрес объекта капитального строительства** Республика Бурятия г. Улан-Удэ, Октябрьский район,  
102 мкр.

(почтовый или строительный)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 03-24-17-2023  
от 21.08.2023 г. выдано МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ».**

(номер дата выдачи, кем выдано, срок выдачи, этап строительства)

**5. Заключение Государственной экспертизы проектной документации и государственной  
экологической экспертизы**

Положительное заключение ООО «Премиум Эксперт» №03-2-1-2-047466-2023 от 14.08.2023г.

**6. Государственная экологическая экспертиза**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта** сентябрь 2023 года

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта** август 2026 года

(дата окончания работ)

**9. К настоящему извещению прилагаются:**  
(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с  
частью 5 статьи 1 градостроительного кодекса РФ)



9.1. Кадастровый номер земельного участка 05:24:034404:1119 Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2023 г.

9.2. Градостроительный план земельного участка № РФ -03-3-24-0-00-2021-0086, от 12.03.2021г.;

9.3. Разрешение на строительство № 03-24-17-2023 от 21.08.2023г.;

9.4. Положительное заключение государственной экспертизы ООО «Премимум Эксперт» № 03-2-1-2-047466-2023 от 14.08.2023г. **оригинал**;

9.5. Приказы на ответственных лиц.

9.6. Проектная документация разработана ООО «ПРОЕКТСЕРВИС»:

9.7.1. Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 08-2023 ПЗ;

9.7.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» шифр 08-23 ПЗУ;

9.7.3. Раздел 3 «Объемно-планировочные архитектурные решения» 08-23 АР 1, АР 2, АР 3;

9.7.4. Раздел 4 «Конструктивные решения» 08-2023 КР.1, КР.2, КР.3;

9.7.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» подраздел

Система электроснабжения, шифр 08-23 ИОС.1.1; ИОС.1.2; ИОС.1.3;

Система водоснабжения, шифр 08-2023 ИОС.2.1; ИОС.2.2; ИОС.2.3;

Система водоотведения, шифр 08-2023 ИОС.3.1; ИОС.3.2; ИОС.3.3;

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и тепловые сети  
шифр 08-2023 ИОС.4.1; ИОС.4.2; ИОС.4.3;

Сети связи шифр 08-2023 ИОС.5.1; ИОС.5.2; ИОС.5.3;

9.7.6. Раздел 6 «Проект организации строительства» шифр 08- 23 ПОС 1, ПОС 2, ПОС 3;

9.7.7. Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» шифр 08-23 ООС;

9.7.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр 08-23 ПБ.1; ПБ.2;  
ПБ.3

9.7.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр 28.07.16 ОДИ.1;  
ОДИ.2; ОДИ.3;

9.7.10. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» шифр 08-23 ТБЭ;

9.8. Общий журнал работ. Журнал бетонных работ. Журнал сварочных работ.

### ООО «КВАРТАЛ-СТРОЙ»

(полное название организации)

**Попова Н.Е.**

(расшифровка подписи)

**Директор ООО «КВАРТАЛ-СТРОЙ»**

(должность -для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Дата «29» августа 2023 г.



Застройщик или заказчик,  
являющийся юридическим лицом

Отметка о получении

(заполняется должностным лицом Республиканской службы государственного строительного надзора)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

«        »        2023г.