

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**о начале строительства, реконструкции, капитального**  
**ремонта объекта капитального строительства**

г.Элиста  
(место составления)

«01» сентября 2023 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик Стройинвест»  
(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1070814004370 от 15.03.2007г., ИНН 0814173612 КПП 081601001.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

РК, г.Элиста, ул.Республиканская, дом №39, офис 17; тел: 8(84722)4-04-41.

ИНН, почтовые реквизиты, телефон / факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон / факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика

(наименование объекта капитального

Калмыкия, г. Элиста, 5 микрорайон, №9А»

строительства, краткие проектные характеристики

**Краткая характеристика объекта:** Характерные особенности: 5-ти этажное л-ти подъездное, Г-образной формы многоквартирный жилой дом с подвалом и холодным чердаком. На 1-5 этажах расположены 1-но, 2-х, и 3-х комнатные квартиры с полным набором жилых, подсобных и летних помещений. Общая длина -60,2м. Ширина -57,6м (в осях). В техподполье расположены инженерные коммуникации. На 1-5 этажах расположены 1-2-3х комнатные квартиры с полным набором жилых, подсобных и летних помещений. Планировка площади каждой квартиры выполнена в соответствии с функциональной схемой взаимосвязи помещений. Номенклатура и площади квартир предусмотрены согласно заданию на проектирование и по согласованию с заказчиком. Фасады и общее композиционное решение принято прямоугольное. Высота этажа принята -3,0м. (в "чистоте" -2,7м). На входах в жилой дом предусмотрены пандусы. Глубина тамбура в здании составляет не менее 2,45 м.

**Технико-экономические показатели:** Площадь участка 4284 кв.м.; Площадь застройки 1577,75кв.м; Строительный объем- 30951,6 м3; Жилая площадь- 2809,45 м2; Общая площадь квартир- 5448,3 кв.м.

**Объемно-планировочное решение:**

Количество квартир – 105 (5 этажей) одно ком. 50кв. двух ком. 50кв. трех ком -5 кв. Жилая площадь квартир – 2809,45 м2, Площадь квартир – 5099,1 м2, Общая площадь (с лоджиями) – 5448,3 м2, Площадь общедомовых пом. – 639,47м2, Сумма площадей всех помещений дома - 6136,27м2, Строительный объем, всего - 13 767,57м2, Площадь здания, согласно СП 54.13330.2022 - 6 881,2 м2, При разработке проекта жилого дома приняты следующие конструктивные решения:- фундаменты - монолитная ж/б плита толщиной 500 мм из тяжелого бетона кл. В25, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с маркой по водонепроницаемости W6. - стены цокольного этажа - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78\*, монолитные заделки из бетона кл. В 7.5 - наружные стены трехслойные с гибкими связями, из силикатного кирпича марки СУРПо-М150/F75 по ГОСТ 379-2015 толщ. 510мм и 380мм. на цем. песч. растворе М75, с утеплением минераловатными плитами Технониколь, толщ. 70мм и 80мм, с облицовкой силикатным кирпичом по ГОСТ 379-2015, марки 150, F75, на цем.песч. р-ре марки 75. Стены с дымовыми и вент. каналами

- полнотелый керамический кирпич марки КР-р-по 250×120×88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012. - внутренние стены - этажей из силикатного кирпича марки 150 по ГОСТ 379-2015 за исключением участков стен с вентиляционными и дымовыми каналами, толщиной 640мм, 380мм., перегородки - из силикатного кирпича, в санитарных узлах-из керамического кирпича, толщиной 120мм. - лестницы - сборные ж/б марши и площадки ; - перекрытия - сборные многопустотные ж/б плиты перекрытия по ГОСТ9561-91 с монолитными участками. - перемычки - сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1 вып. 4 и монолитные ж/бетонные. - кровля - чердачная, стропильная с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке.

строительства, основные характеристики объекта капитального

3. Адрес объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ .

(почтовый

358014, Республика Калмыкия, г.Элиста, 5 микрорайон, №9А \_\_\_\_\_  
или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№08-14-31-2023 от 17.08.2023 г. Выдан Администрацией г. Элисты, РК \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

До 28.02.2025 г. \_\_\_\_\_

кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации  
№08-2-1-3-034040-2023 от 20.06.2023г Негосударственная экспертиза ООО "СибСтройЭксперт"  
(номер и дата выдачи, \_\_\_\_\_

кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта \_\_\_\_\_ 17.08.2023г \_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта \_\_\_\_\_ 28.02.2025 г. \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются Общий журнал работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал авторского надзора, журнал входного качества материала, журнал учета инструктожей по пожарной безопасности, журнал регистрации инструктожей по технике безопасности, положительное заключение повторной государственной экспертизы.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)



Некиров Е.А. \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор \_\_\_\_\_  
(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

