

ДОГОВОР № _
участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

город Элиста Республика Калмыкия

«__» _____20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройинвест», в лице Генерального директора **Цекирова Евгения Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации _____ именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Многоквартирный жилой дом (далее - Дом) – **Строительство многоквартирного жилого дома** по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 5 микрорайон, 9 «А» на земельном участке площадью 4284 кв.м. с кадастровым номером 08:14:030542:10373, строительство которого ведет Застройщик с привлечением других лиц. Общая площадь многоквартирного жилого дома – 6881,2 кв.м. Наружные стены - из силикатного кирпича, керамического, керамзитового, бетонного, утепленные, поэтажные перекрытия - сборные ж/бетонные и монолитные ж/бетонные. Класс энергоэффективности - В (высокий), класс сейсмостойкости – 6 баллов по карте С (1%) согласно ОСП-97 по СП14.13330.2011.

Объект долевого строительства - жилое помещение - квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящее в состав Дома. Квартира **имеет №__**, состоит из _____ жилых комнат, расположенная на _____ этаже, с предварительной общей площадью ___ кв.м., в том числе жилой площадью _____ кв.м.

Общая площадь **Объекта долевого строительства** указана в соответствии с планировкой типового этажа, определена, включая площади всех помещений квартиры (комнаты, кухня, санитарно-технические помещения, коридоры, лоджии и т.п.), и после проведения паспортизации Дома, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, может иметь отклонения, как в большую, так и в меньшую сторону. Окончательная общая площадь **Объекта долевого строительства** может быть уточнена по данным технической инвентаризации.

Стороны допускают, что площадь отдельных комнат, кухни и других помещений жилого помещения (**Объекта долевого строительства**) может быть уменьшена или увеличена за счет, соответственно, увеличения или уменьшения других помещений объекта долевого строительства, в результате возникновения неизбежной погрешности при проведении строительно-монтажных работ. Такие отклонения считаются допустимыми (т.е. не являются нарушением требований о качестве Объекта долевого строительства и существенным изменением размеров Объекта долевого строительства).

Третьи лица – любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

.Предмет договора

2.1. В соответствии с настоящим договором Застройщик обязуется с привлечением других лиц не позднее «31» декабря 2025 года построить Дом и после получения разрешения на

ввод в эксплуатацию Дома передать в течение шести месяцев Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договорную цену и принять **Объект долевого строительства** при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

2.2. Застройщик гарантирует, что он опубликовал и разместил Проектную декларацию, Заключение о соответствии, и изменения к ней в соответствии с законодательством РФ: проектная декларация опубликована в сети «Интернет» на сайте www.наш.дом.рф подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с Проектной декларацией и согласен на размещение и публикацию всех изменений и дополнений, вносимых Застройщиком в Проектную декларацию, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Застройщика.

3. Правовое обеспечение договора

3.1. Земельный участок принадлежит ООО «СЗ Стройинвест» на праве собственности с кадастровым номером 08:14:030542:10373, площадью 4284 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, 5 микрорайон, №.9 «А», право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости №08:14:030542:10373-08/044/2021-1 от 26.07.2021года.

3.2. Разрешение на строительство №08-14-31-2023 от 17.08.2023 года выдано Администрацией города Элиста Республики Калмыкия.

4. Цена настоящего договора и порядок ее уплаты

4.1. Стоимость Квартиры на момент заключения Договора составляет: _____ рублей.

4.2. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный счет эскроу, открываемый Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015 г., место нахождения: Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19; в лице Калмыцкого отделения №8579 корреспондентский субсчет №30101810907020000615 Ставропольского отделения №5230 ПАО Сбербанк, открытый в Отделении по Ставропольскому краю Южного главного управления Центрального банка РФ БИК 040702615, ИНН 7707083893, КПП 263443001, ОГРН 1027700132195, почтовый адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И.Ленина, д.305(далее по тексту - «Банк»/«Эскроу-агент»/«Акцептант»), заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару), на следующих условиях:

Депонент – _____.

Бенефициар - **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Стройинвест»**, адрес: Республика Калмыкия, г.Элиста, 5 микрорайон, №9 «А», ОГРН 1070814004370, ИНН 0814173612, Депонируемая сумма: _____ рублей.

Срок перечисления Депонентом Депонируемой суммы: в соответствии с п.4.3. настоящего договора. (Согласно требований ФЗ №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...»), срок условного депонирования не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Учитывая, что для перечисления денежных средств со счета эскроу Застройщик должен предоставить в Банк разрешение на ввод в эксплуатацию строящегося объекта и сведения из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, указанные документы\сведения

должны быть предоставлены в Банк не позднее даты окончания срока условного депонирования).

Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы:

Депонируемая сумма не позднее десяти рабочих дней после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, следующих документов:

Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта недвижимости и сведений (выписки) из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта недвижимости, или сведений о размещении в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <https://наш.дом.рф> вышеуказанной информации, перечисляется Эскроу-агентом Застройщику либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному договору, заключенному между Застройщиком и Эскроу-агентом, если кредитный договор содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному договору, или на открытый в Эскроу-агенте залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, в случае, если это предусмотрено кредитным договором.

Настоящим Стороны (Оференты) предлагают Эскроу-агенту (Акцептанту) заключить трехсторонний Договор счета эскроу (далее - Договор счета эскроу) на следующих условиях (оферта):

- Бенефициар и Депонент считают себя заключившими Договор счета эскроу в случае принятия (акцепта) Акцептантом настоящей оферты Бенефициара и Депонента путем открытия Акцептантом счета эскроу на имя Депонента, который открывается не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Акцептантом копии настоящего Договора;

Застройщик извещается Эскроу-агентом об открытии счета эскроу и о внесении на счет эскроу денежных средств в счет уплаты Цены Договора, путем электронного документооборота, согласованного Застройщиком и Эскроу-агентом, не позднее 1(одного) рабочего дня, следующего за днем открытия счета и даты поступления денежных средств на счет эскроу.

Основания прекращения условного депонирования денежных средств:

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу;
- расторжение договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон;
- расторжение договора участия в долевом строительстве в судебном порядке;
- односторонний отказ одной из сторон от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Оплата стоимости Квартиры производится Участником долевого строительства с использованием специального счета эскроу после государственной регистрации настоящего Договора в следующем порядке:

За счет собственных средств сумму в размере _____ рублей 00 копеек – не позднее 3 рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

Расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта недвижимости производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (участника долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте), на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета Общества с

ограниченной ответственностью «Домклик», открытого в Московском банке ПАО Сбербанк, бенефициаром по которому является участник долевого строительства. Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате всей (части) стоимости Квартиры признается день поступления денежных средств на специальный счет эскроу.

4.4. Просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца является основанием Участник долевого строительства вправе произвести оплату стоимости Квартиры в полном объеме либо частями досрочно. При этом сроки сдачи Дома, указанные в п.2.1. и иные положения настоящего договора, остаются неизменными.

4.5. Цена Договора не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, расходы за услуги органов БТИ по технической инвентаризации Объекта долевого строительства, расходы за услуги и работы по управлению имуществом Жилого дома, расходы на содержание, расходы за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе расходы по оплате электроэнергии, теплоснабжения, водоотведения, отопления, горячего и холодного водоснабжения Объекта долевого строительства, вывоза твердых бытовых отходов, уборки Жилого дома и прилегающей к нему территории, расходы по охране Жилого дома и Объекта долевого строительства, и другие необходимые расходы, связанные с эксплуатацией имущества Жилого дома и Объекта долевого строительства и обеспечением функционирования Жилого дома и Объекта долевого строительства в соответствии с их назначением, возникающие после ввода Жилого дома в эксплуатацию.

4.6. Нарушение сроков и порядка оплаты влечет применение к Участнику долевого строительства санкций, предусмотренных Законом № 214-ФЗ и Договором. Указанные санкции в цену настоящего Договора не включаются и оплачиваются дополнительно.

5.Права и обязанности сторон

5.1.Права и обязанности Застройщика:

5.1.1. Обеспечить строительство и ввод Дома в эксплуатацию.

5.1.2. Предоставить Участнику долевого строительства по его требованию информацию о ходе выполнения работ по строительству Дома.

5.2. Права и обязанности Участника долевого строительства:

5.2.1. Участник долевого строительства обязуется осуществить уплату Цены Договора, определенную в п.4.1. настоящего Договора, в порядке, установленном п. 4.1, п. 4.3. настоящего Договора собственные и/или привлеченные денежные средства в инвестирование строительства.

5.2.2. Участник долевого строительства обязуется принять от Застройщика Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента его извещения Застройщиком о получении разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

5.2.3. Уведомить Застройщика в случае уступки права требования Объекта долевого строительства по настоящему договору третьему лицу.

5.2.4. Участник долевого строительства обязуется компенсировать Застройщику расходы, связанные с содержанием (коммунальные платежи) Объекта долевого строительства за период с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства до момента государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства, в объеме счетов, выставляемых Застройщику эксплуатирующей организацией.

5.2.5. После сдачи Дома в эксплуатацию Участник долевого строительства обязуется подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации Объекта долевого строительства.

5.2.6. Установить стабилизатор напряжения на газовый отопительный котел для предотвращения перегорания данного котла.

5.2.7. До получения свидетельства о праве собственности на Объект долевого строительства (подписания Акта сдачи-приемки Дома и оформления акта комиссии о приемке Дома в эксплуатацию) Участник долевого строительства обязуется не производить каких - либо работ по перепланировке или переоборудованию Объекта долевого строительства и не использовать для проживания.

5.2.8. В случае изменения паспортных данных, места регистрации, контактного телефона или адреса для направления уведомлений и корреспонденции, указанных в разделе 13 настоящего Договора, письменно уведомить об этом Застройщика в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства

6. Передача Объекта долевого строительства и срок передачи Участнику долевого строительства

6.1. Передача Застройщиком Объекта долевого строительства и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту с приложением инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью передаточного акта.

6.2. Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение шести месяцев с даты, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

6.3. В случае, если будет задержка в кредитном финансировании ПАО Сбербанк Застройщику, то сроки сдачи строительства продлеваются на срок задержки выдачи кредитных средств.

6.4. В случае, если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий настоящего Договора, касающиеся срока передачи Объекта долевого строительства.

6.5. С момента подписания Передаточного акта риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства

6.6. При уклонении Участника долевого строительства от подписания Передаточного акта или при отказе Участника долевого строительства от его подписания (за исключением случая, указанного в п. 6.8 настоящего Договора) при условии полного и надлежащего исполнения Застройщиком своих обязательств, Застройщик в порядке и в сроки, установленные законом, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления вышеуказанного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

6.7. В случае немотивированного уклонения Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик вправе потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от Цены Договора, за каждый день уклонения от принятия Объекта долевого строительства, а также вправе потребовать возмещения Участником долевого строительства затрат, которые понес Застройщик на содержание Объекта долевого строительства и общего имущества Объекта недвижимости пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента уклонения Участника долевого строительства от приемки Объекта долевого строительства до момента подписания Передаточного акта либо составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства. В целях настоящего пункта Участник долевого строительства считается уклонившимся от принятия Объекта долевого строительства по истечении срока, установленного п. 6.7. настоящего Договора.

7. Качество Объекта долевого строительства. Гарантия качества.

7.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему договору, должно соответствовать условиям настоящего договора и требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

7.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства устанавливается сроком на 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом:

– гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в Объекте.

– гарантийный срок оборудования, не являющегося инженерным или технологическим, материалов и комплектующих, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку изготовителя.

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта (включая переустройство, перепланировку), проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

7.3. Перечень работ, выполняемых на Объекте долевого строительства Застройщиком: перегородки, ограждающие комнаты, кухни и санузлы на полную высоту помещений; цементно-песчаная стяжка полов; установка оконных блоков и балконных дверей с остеклением; установка металлической входной двери; монтаж системы отопления; ввод в Объект долевого строительства силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ; монтаж стояков систем водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчика расхода холодного водоснабжения (внутриквартирная разводка не выполняется); монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется).

8.Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и полного расчета между Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все изменения договора оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.1 ст.9 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

8.5. Просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего договора.

8.6. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей по настоящему договору более чем 3 раза в течение двенадцати месяцев или

просрочка платежа в течение более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

8.7. В случае, если застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства и соответствует предусмотренным настоящим Федеральным законом требованиям к Застройщику, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

8.8. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Участника долевого строительства по основаниям, не предусмотренным настоящим договором, Участник долевого строительства обязан в течение десяти рабочих дней со дня расторжения договора уплатить Застройщику неустойку в размере десять процентов от цены настоящего договора в соответствии ст.10 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ).

8.9. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Участника долевого строительства, по основаниям, предусмотренными п.2.1, п.6.2. настоящего договора Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены настоящего Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с уплатой неустойки (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

10. Исполнение обязательств по договору

10.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

10.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с настоящим Договором и подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

11. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства

11.1. Участник долевого строительства или его наследники вправе обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, построенный за счет денежных средств Участника долевого строительства в соответствии с настоящим Договором после подписания Застройщиком и Участником долевого строительства или его наследниками передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства.

12. Форс-мажорные обстоятельства

12.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом, исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств стало невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор, т.е. чрезвычайных, непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени).

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны понимают: любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией, которого находится любая из Сторон настоящего Договора, или сам

жилой дом, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора: пожары, наводнения, землетрясения, любые другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства.

12.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

12.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и вернуть все переданное другой Стороне по настоящему Договору.

13. Заключительные положения

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в течение месяца с момента возникновения разногласий, каждая из Сторон может обратиться в суд.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями (приложениями) и являются действительными, если они совершены в письменном форме и подписаны Сторонами или их полномочными представителями, а так же зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

13.3. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При не достижении согласия Стороны могут передать спор в суд по месту нахождения Застройщика.

13.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне не выгодных для себя условиях.

13.6. В случае изменения юридического, фактического адреса или обслуживающего банка Стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга в письменном виде.

13.7. Реквизиты Сторон:

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик Стройинвест», Адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Республиканская, дом № 39, офис № 17. Телефон 8 (84722) 4-04-41,

ОГРН 1070814004370, ИНН 0814173612, КПП 081601001, ОКПО 95857140, р/сч.4070281016030001937 в Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г.Ставрополь, ИНН 7707083893, БИК 040702615, корр.сч. 30101810907020000615.

_____/ Цекиров Евгений Александрович/

Участник долевого строительства:

_____ / _____

Приложение № 1
к Договору об участии в долевом
строительстве многоквартирного жилого
дома № _____ от «___» _____ 202_ года

Выписка
из проектной документации
Строительство многоквартирного жилого дома
по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста, 5 микрорайон, 9 «А»
Описание объекта долевого строительства: _____ (_____) комнатная квартира №__ (_____),
расположенная на ___ этаже, с предварительной общей площадью – _____ кв.м., в том
числе жилой площадью – _____ кв.м.

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	Общая комната	
2	Кухня	
3	Коридор	
4	Лоджия	
5	Ванная	
6	Туалет	
7	Спальня	
8	Спальня	
9	Гардеробная	
Жилая площадь		
Общая площадь (без летних помещений)		
Общая площадь квартир (с летними помещениями)		

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Стройинвест»

_____ / Цекиров Евгений Александрович/

М.П.

Участник долевого строительства:

_____ / _____ /

Приложение № 2
к Договору об участии в долевом
строительстве многоквартирного жилого
дома № ____ от «_____» _____ 202__ года

Расположение на этаже с указанием квартиры № _____

План _ этажа

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Стройинвест»

_____ / Цекиров Евгений Александрович/

М.П.

Участник долевого строительства:

_____ / _____ /