

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация <b>ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Дата (число, месяц, год) <b>30 06 2021</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>28152444</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831189798</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 3</b>				


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 629	2 080	905
	Прочие внеоборотные активы	1190	350 666	274 169	94 736
	в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскроу)		350 666	274 169	94 736
	Итого по разделу I	1100	353 295	276 249	95 641
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	96
	Дебиторская задолженность	1230	568 185	458 252	103 074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 642	128 658	289 303
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	615 828	586 910	392 473
	<b>БАЛАНС</b>	1600	969 123	863 159	488 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 514)	(8 320)	(3 620)
	Итого по разделу III	1300	(10 504)	(8 310)	(3 610)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	414 089	411 811	353 372
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	414 089	411 811	353 372
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48	161	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 845	2 549	35 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	563 645	456 948	102 943
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)		563 645	456 948	102 943
	Итого по разделу V	1500	565 538	459 658	138 352
	<b>БАЛАНС</b>	1700	969 123	863 159	488 114

Руководитель  **Девяткин Виталий Константинович**

(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

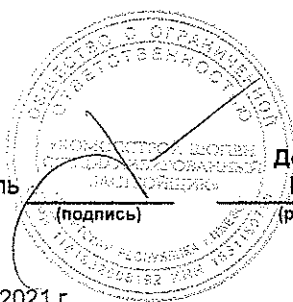
	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	30   06   2021
Организация <u>ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u>	по ОКПО	28152444	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831189798	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	2 733	1 531
	Себестоимость продаж	2120	(2 733)	(1 531)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(827)	(886)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(827)	(886)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 719)	(2 139)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(197)	(181)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 743)	(3 206)
	Налог на прибыль	2410	549	641
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	549	641
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 194)	(2 565)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 194)	(2 565)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.