

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
28152444		
1831189798		
71.12.2		
12300	16	
384		

**426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 546	905	22
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 848	94 736	-
	в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскроу)		191 848	94 736	-
	Итого по разделу I	1100	193 394	95 641	22
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	96	-
	Дебиторская задолженность	1230	266 222	103 074	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 956	289 303	40
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	473 178	392 473	47
	<b>БАЛАНС</b>	1600	666 572	488 114	69

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 185)	(3 620)	(88)
	Итого по разделу III	1300	(6 175)	(3 610)	(78)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	402 120	353 372	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	402 120	353 372	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	131
	Кредиторская задолженность	1520	4 728	35 409	16
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	265 899	102 943	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу)		265 899	102 943	-
	Итого по разделу V	1500	270 627	138 352	147
	<b>БАЛАНС</b>	1700	666 572	488 114	69

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
28152444		
1831189798		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 531	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 531)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(886)	(205)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(886)	(205)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 139)	(517)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(181)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 206)	(738)
	Налог на прибыль	2410	641	148
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	641	148
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 565)	(590)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 565)	(590)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

 Девяткин Виталий  
Константинович  
(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.