

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</u>	ИНН	28152444		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831189798		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<u>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 3</u>				

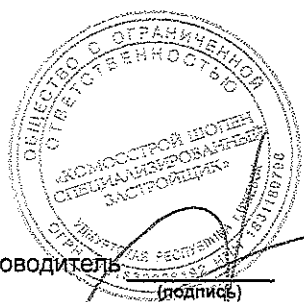
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 037	366	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 037	366	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	206 992	130 424	7 813
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу	12101	206 992	130 424	7 813
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	54
	Дебиторская задолженность	1230	375 940	222 396	6 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	79 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83	144	177
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	583 015	352 964	94 591
	БАЛАНС	1600	584 052	353 330	94 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 083	10 771	94 032
	Итого по разделу III	1300	8 093	10 781	94 042
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	191 600	114 187	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	140	-	-
	Итого по разделу IV	1400	191 740	114 187	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 818	6 700	549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	373 401	221 662	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу		373 401	221 662	-
	Итого по разделу V	1500	384 219	228 362	549
	БАЛАНС	1700	584 052	353 330	94 591



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	28152444		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831189798		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	178	-
	Себестоимость продаж	2120	(178)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(286)	(261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(286)	(261)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 366
	Проценты к уплате	2330	(2 919)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(155)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 360)	1 039
	Налог на прибыль	2410	672	(208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(208)
	отложенный налог на прибыль	2412	672	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 688)	831

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 688)	831
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.