



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
№ СРО-П-081-1840055720-01126-1

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска.
Многоквартирные жилые дома № 11 и 12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02522–ПЗУ

Том 2

Ижевск
2022



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
№ СРО-П-081-1840055720-01126-1

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска.
Многоквартирные жилые дома № 11 и 12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02522–ПЗУ

Том 2

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта





Федоров Ю.В.

Ижевск
2022

Согласовано			
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Содержание текстовой части тома 2

1.	Исходные данные для разработки раздела	4
2.	Характеристика земельного участка	5
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	9
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка	10
5.	Технико-экономические показатели земельного участка	12
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	13
7.	Организация рельефа вертикальной планировкой	14
8.	Решения по благоустройству территории	15
9.	Зонирование территории земельного участка	17
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций	18
11.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	19

Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	02522– ПЗУ.ТЧ				
Инав. № подл.	Разработал	Смирнова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Худяков					П	1	17	
	ГАП	Худяков								
	Н.контроль	Алексеев								
	ГИП+	Федоров								

1. Исходные данные для разработки раздела

Основание для разработки Проектной документации:

- Техническое задание на проектирование;
- Договор на выполнение проектных работ № 02522.
- Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2022;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Другие исходные данные для проектирования, приложенные в томе 02522-ПЗ;

Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной Документации:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Основные руководящие и нормативные материалы;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
 - СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
 - СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
 - ГОСТ 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - ГОСТ 21.204-2020 «СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - ГОСТ 21.508-2020 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08г.);
 - Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87;
 - Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020 года N 815.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
	-				
02522 – ПЗУ.ТЧ					Лист
					2

В соответствии с рисунком А.1 СП 131.13330 «Строительная климатология» территория отнесена к IV климатическому подрайону, согласно приложению «В» СП 50.13330 «Тепловая защита зданий» – к сухой зоне влажности.

Техногенные условия

На период проведения инженерно-геологических изысканий площадка свободна от строений (садовые дома и хозяйственные постройки снесены), поверхность ее спланирована.

В 35 м севернее проектируемого дома № 11 расположен 23-этажный жилой дом «Париж», в 41 м южнее – 18-этажный жилой дом «Токио», в 10 м западнее имеется автодорога с асфальтобетонным и щебеночным покрытием по ул. Бабушкина, вдоль которой проложены подземные и надземные инженерные коммуникации. В 26,5 м южнее проектируемого жилого дома № 12 находится 12-14-этажный жилой дом № 2 ЖК «Скандинавия». Жилые дома по условиям динамического воздействия находятся на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на водораздельном пространстве рек Позимь, Карлутка и Чемошурка.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 20,0 м принимают участие четвертичные техногенные (tQIV) и песчано-глинистые породы уржумского яруса среднего отдела пермской системы (P2ur).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 3.

Таблица 3

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
Q _{IV}	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,2-0,3	0,2-0,3
tQ _{IV}	Техногенный грунт слежавшийся, представленный песком мелким, средней степени водонасыщения, перемешанным с почвенно-растительным слоем, строительным мусором, суглинком полутвердым, с включением щебня до 5 %	от 0,0 до 0,4-1,2	0,4-1,2
eP _{2ur}	Песок зеленовато-желтый и желтовато-коричневый мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, глинистый, в отдельных интервалах с тонкими прослойками глины красновато-коричневой полутвердой	от 0,2-6,4 до 1,4-10,1	0,8-9,5
	Глина красновато-коричневая полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая, алевролитовая, известковистая, в отдельных интервалах – с тонкими прослойками песка желтовато-коричневого, зеленовато-желтого пылеватого и алевролита голубого, с единичным включением щебня песчаника	от 0,2-10,1 до 8,5-14,2	2,2-13,7
P _{2ur}	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевролитовая, известковистая, в отдельных интервалах с тонкими прослойками голубого алевролита, песка желтовато-коричневого пылеватого, с единичным включением щебня известняка, с 16.3-19.1 м с прослоями известняка серого средней прочности мощностью до 5 см	от 8,5-14,2 до 20,0	5,8-11,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

02522 – ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Гидрогеологические условия на период проведения изысканий (май 2022 г.) характеризуются отсутствием подземных вод в пределах глубины исследования и оцениваются как благоприятные для строительства.

В таблице 4 представлены значения коэффициентов фильтрации, уровнепроводности и гравитационной водоотдачи на основании лабораторных испытаний (приложение П) и «Рекомендаций по определению гидрогеологических параметров грунтов методом откачки воды из скважин. – М.: Стройиздат, 1986».

Таблица 4

Геол. индекс	Наименование грунта	Коеф. фильтрации, м/сут.	Коеф. уровнепровод., м ² /сут.	Коеф. гравит. водоот., д.е.
tQ _{IV}	Техногенный грунт слежавшийся, представленный песком мелким	1,14	2,0×10 ²	0,10
eP _{2ur}	Песок мелкий, средней плотности	1,02	2,0×10 ²	0,10
	Глина полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая	0,03	1,0×10 ²	0,02
P _{2ur}	Глина твердая, легкая	0,003	-	-

Строительство и эксплуатация проектируемых сооружений к существенному изменению гидрогеологических условий не приведет.

Свойства грунтов

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в изучаемом грунтовом массиве выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ)

Таблица 5

ИГЭ № 1 –	<i>техногенный грунт слежавшийся, представленный песком пылеватым, tQ_{IV};</i>
ИГЭ № 2 –	<i>песок мелкий, средней плотности, eP_{2ur};</i>
ИГЭ № 3 –	<i>глина полутвердая и твердая, легкая, трещиноватая, eP_{2ur};</i>
ИГЭ № 4 –	<i>глина твердая, легкая, P_{2ur}.</i>

Значения основных показателей физико-механических свойств грунтов, рекомендуемые для расчета оснований и фундаментов, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Номер ИГЭ	Геологический индекс	Показатель текучести, I _L	Коеффициент пористости, e, д.ед.	Коеффициент водонасыщения, S _r , д.ед.	Плотность грунта ρ, г/см ³			Угол внутр. трения φ, град.			Удельное сцепление C, кПа			Модуль деформации E _i , МПа
					норм.	0,85	0,95	норм.	0,85	0,95	норм.	0,85	0,95	
1	tQ _{IV}	-	0,71	0,63	1,83									
2	eP _{2ur}	-	0,63	0,72	1,92	1,91	1,90	33	32	31	7	5	4	27

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

02522 – ПЗУ.ТЧ

Лист

5

3	eP _{2yr}	-0.01	0,69	0,87	1.97	1,96	1,95	25	23	22	64	60	57	22
7	P _{2yr}	<0	0,55	0,78	2,03	2,01	2,00	30	28	27	87	81	78	34

Примечания

- 1 Нормативные и расчетные значения показателей свойств грунтов приведены при природной влажности.
- 2 Грунты ИГЭ №1 в качестве основания фундаментов не используются, поэтому при проведении инженерно-геологических изысканий исследованы только их мощность и характер распространения, а также определены нормативные значения физических свойств.
- 3 Значения прочностных характеристик грунтов (С, φ) приняты по результатам лабораторных исследований.
- 4 Значения модуля деформации (E) приведены по результатам:
 - лабораторных испытаний методом трехосного сжатия для грунтов ИГЭ №4;
 - полевых испытаний статическими нагрузками на штамп для грунтов ИГЭ № 2 и 3;

Коррозионная агрессивность грунтов

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты ИГЭ №№ 2 и 3 характеризуются средней степенью коррозионной агрессивности. По отношению к бетонам марок по водонепроницаемости W4-W14 и арматуре железобетонных конструкций они агрессивными свойствами не обладают.

По отношению к свинцовой оболочке кабеля грунты ИГЭ № 1, 2 и 3 обладают средней степенью коррозионной агрессивности, к алюминиевой – низкой.

Морозоопасность грунтов

По степени морозоопасности, определенной расчетами в соответствии с разделом 6.8 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений», грунты ИГЭ №№ 1, 2 и 3 классифицируются как слабопучинистые.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Район работ в соответствии с СП 14.13330 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016-А, составляет пять баллов (в баллах шкалы MSK-64). По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ № № 1, 2, 5 относятся к III категории, грунты ИГЭ №№ 3 и 4 – к II.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	02522 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый дом находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02522 – ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		Подпись

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Объект капитального строительства: «Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12». Рассматриваемый земельный участок расположен по ул. Бабушкина в Индустриальном районе г. Ижевска севернее улицы Ленина и граничит:

- с юга – существующим жилым домом №95 по ул. Ленина (ЖК «Токио»);
- с севера – строящимся жилым домом ЖК «Париж»;
- с запада – улицей Бабушкина;
- с востока – строящимся жилым домом № 4 ЖК «Скандинавия».

При проектировании жилых домов были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- результаты расчетов инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1 (Подзона ЖД1-3) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Архитектурно-планировочные решения и функциональное зонирование предусматривают строительство современных жилых домов, обеспеченных следующими функциональными зонами:

- жилая зона, дворовое пространство которой образуется жилыми домами;
- встроенные объекты общественного назначения (офисы);
- кладовые для жильцов;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- наземные гостевые автостоянки, расположенные вдоль проездов.

Проектируемый жилой комплекс состоит из двух жилых двухсекционных домов, которые формируют частное дворовое пространство. Двор ориентирован на юго-восток. Согласно концепции, доступ личному автотранспорту во внутривдоровое пространство не предусматривается. Въезд на территорию комплекса осуществляется с улицы Бабушкина и существующих внутриквартальных проездов. Гостевые автостоянки размещаются в юго-восточной, северной и южной частях участка вдоль проездов. Твердое покрытие и габаритные характеристики тротуаров внутри двора обеспечивают возможность проезда пожарной техники и других спецслужб при необходимости.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:26:000000:18029, состоящего из трех участков, предоставленного под строительство согласно ППЗУ № РФ-18-3-26-0-00-2022 составляет 7188 м².

Основной вид разрешенного использования земельного участка - многоквартирные жилые дома 4 - 8 этажей, условно разрешенные виды использования земельного участка – многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей, 18 этажей и выше.

Максимальный процент застройки – градостроительным планом не установлен.

Предельное количество этажей определяется утвержденным проектом планировки.

Минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимой застройки - 1,0 м.

Участок частично расположен в охранных зонах подземных коммуникаций (электрического кабеля, водопровода, теплотрассы, канализации).

Земельный участок полностью расположен в 30 км приаэродромной зоне от аэропорта.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
					Лист
					8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

02522 – ПЗУ.ТЧ

Проектируемый жилой дом № 11

За относительную отметку $\pm 0,000$ жилого дома № 11 принят уровень чистого пола лифтового холла первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 188,50 м.

Жилой дом № 11 меридианальной ориентации, прямоугольной формы в плане, имеет скругление в северо-западной части, состоит из двух секций.

Габариты в плане составляют 60,62 м x 15,42 м в осях.

Верхний технический этаж (чердак) отсутствует, покрытие над верхним жилым этажом является совмещенным.

В уровне первого этажа размещаются встроенные помещения общественного назначения (офисы), имеющие необходимые автономные коммуникации и отдельные от жилой части входы, ориентированные на дорогу по ул. Бабушкина – по внешнему фасаду.

Проектируемый жилой дом № 12

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола лифтового холла первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 188,50 м.

Жилой дом № 12 широтной ориентации, имеет Г-образную форму в плане, двухсекционный.

Габариты в плане составляют 48,74 м x 27,44 м в осях.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания ПСЧ № 2 ул. Коммунаров, 323 (расстояние 1,4 км).

Время прибытия пожарных расчетов составляет 5-7 мин.

На основании СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» (п. 8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2 продольных сторон) проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданиям с двух сторон. Проезжая часть для пожарных машин запроектирована шириной 4,2 м, расположена на расстоянии 8,0 -10,0 м от стен здания дома № 11 и 5,0 – 8,0 м от стен здания № 12. Покрытие для проезда предусмотрено различное: асфальтовое, из тротуарной плитки (усиленной). Часть пожарного проезда, проходящего по дворовой территории, предусматривается по спортивной площадке (беговой дорожке с а/б покрытием). Эта часть устраивается без устройства МАФ и из негорючего покрытия.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

02522 – ПЗУ.ТЧ

Лист

9

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество		
			в границах отвода	за границами отвода	всего благоустройства
1	Общая площадь	кв.м	7188	1417	8605
2	Площадь застройки, в т.ч.		1941.3	-	1941.3
	- жилой дом № 11		1034.3		1034.3
	- жилой дом № 12		907.0		907.0
3	Площадь покрытий, в т.ч.	0	2803	1123	4926
	- проезды и парковки		1812		1812
	- тротуары и отмостка		1189		1189
	- площадки ПП		730	-	730
	- площадки хозяйственные		40	-	40
4	Площадь неиспользуемая		232	5	237
5	Площадь озеленения		1208.7	289	1497.7
	Коэффициент застройки		0.27		
	Коэффициент площадок		0.10		
	Коэффициент парковок и площадок		0.255		
	Коэффициент озеленения		0.17		

Участок для проектирования состоит из трех частей, объединенных в один кадастровый участок № 18:26:000000:18029 площадью 7188 м² – предназначен для жилых домов № 11 и 12 и для устройства временных стоянок легкового автотранспорта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	-				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

02522 – ПЗУ.ТЧ

Лист

10

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологическому отчету территории гидрогеологические условия на период проведения изысканий (май 2022 г.) характеризуются отсутствием подземных вод в пределах глубины исследования и оцениваются как благоприятные для строительства.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	-				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

02522 – ПЗУ.ТЧ

Лист
11

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 3 - 40 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с последующим подключением к городским сетям.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	02522 – ПЗУ.ТЧ	

8. Решения по благоустройству территории

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Конструкция покрытия автодорог следующая:

Асфальтобетон мелкозернистый 0,05 м;

Асфальтобетон крупнозернистый 0,07 м;

Щебень 0,20 м;

Песок 0,25 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15.

Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной не менее 2,0 м.

Конструкция тротуара:

Тротуарная плитка 0,06 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,06 м;

Геотекстиль

Щебень 0,15 м;

Песок 0,15 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

В местах, где по тротуарам предполагается движение пожарной техники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией:

Тротуарная плитка 0,08 м;

Сух. цем.-песчаная смесь 0,06 м;

Геотекстиль

Щебень 0,20 м;

Песок 0,15 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

Беговая дорожка шириной 2.2 м предусматривается с покрытием из асфальтобетона:

Асфальтобетон мелкозернистый 0,05 м;

Щебень 0,15 м;

Песок 0,15 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

По периметру дома предусматривается устройство отмостки шириной 1,0 м.

На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения.

Общая площадь детских игровых и спортивных площадок, а также площадок отдыха взрослого населения (673,0 кв.м) удовлетворяет требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016 – не менее 10 % от площади участка 6718,0 м².

На площадках будет предусмотрено комбинированное покрытие (асфальт, тротуарная плитка, резиновая крошка), оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями, урнами и скамьями. Все оборудование на площадках необходимо расставлять с учетом норм безопасности.

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (асфальт) с удобным подъездом с ул. Бабушкина и от проектируемого внутриквартального проезда. Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок. Контейнеры ТБО оборудуются навесом индивидуального изготовления.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	02522 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							13

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	-				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

02522 – ПЗУ.ТЧ

Лист
15

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус, трамвай), расположенных по ул. Ленина.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул. Бабушкина, с городской улицы. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	02522 – ПЗУ.ТЧ			

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

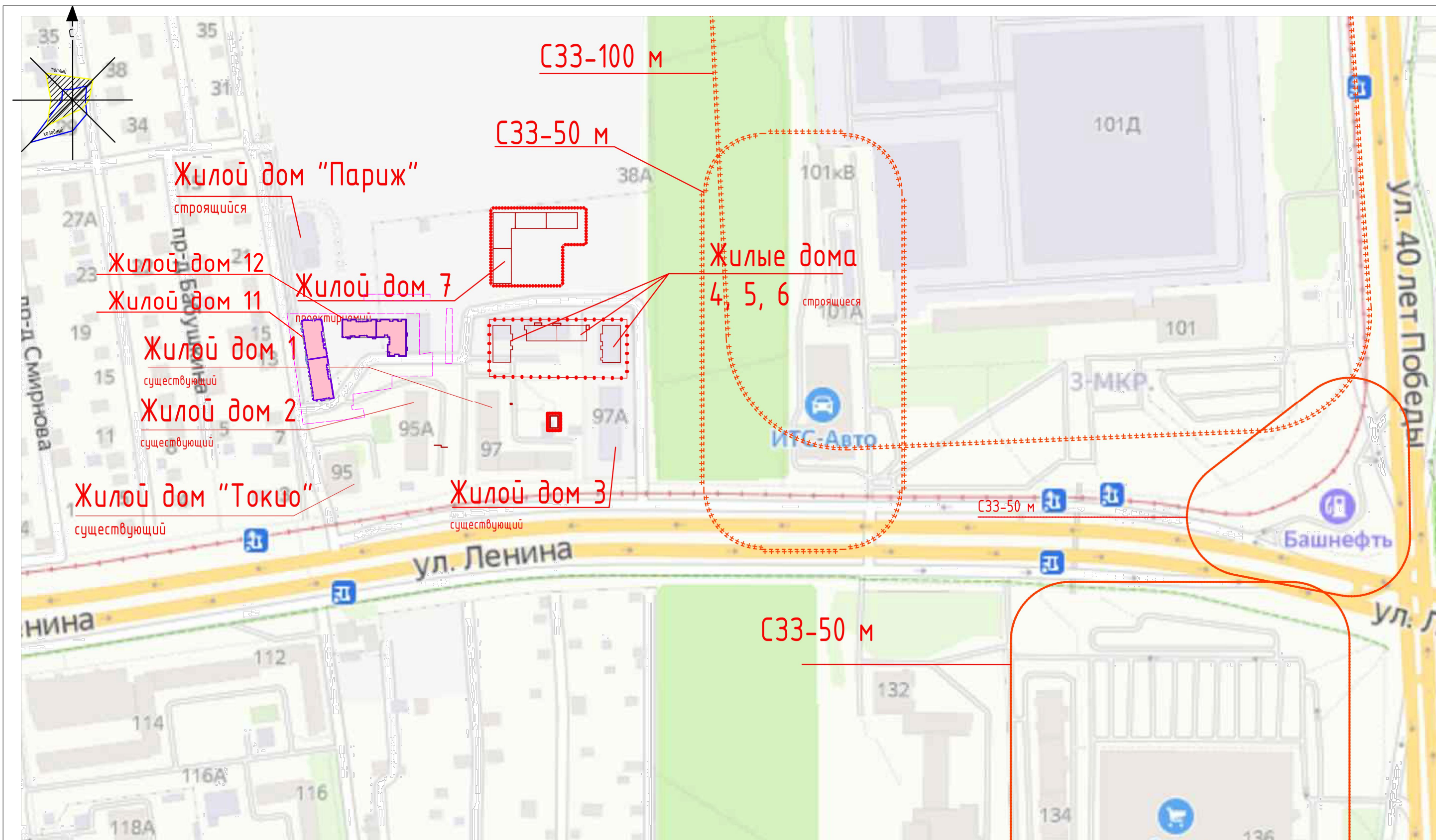
Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.


В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

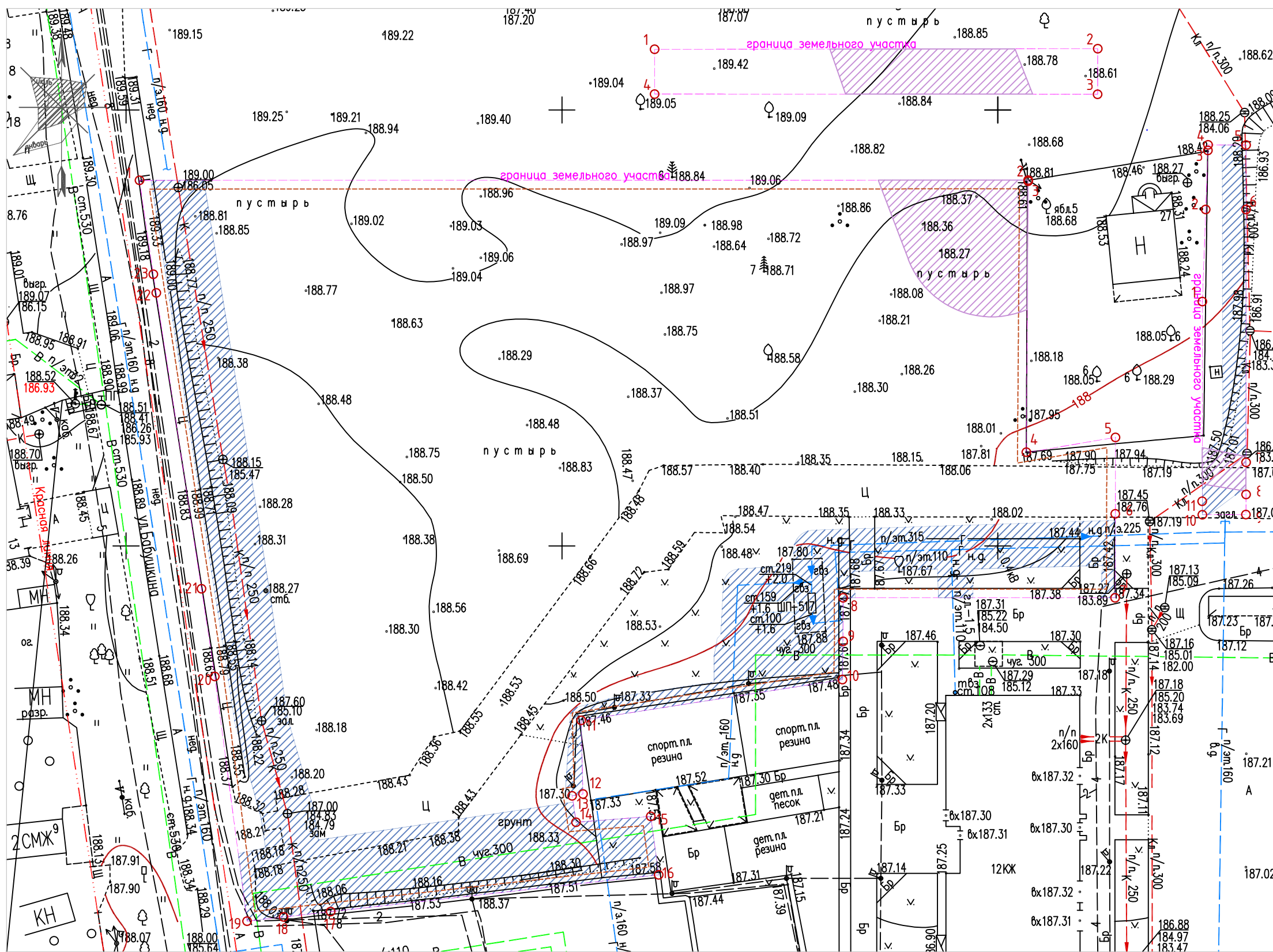
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	02522 – ПЗУ.ТЧ			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

						02522 - ПЗУ			
						Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнова			<i>[Signature]</i>			П	1	
Проверил	Федоров					Ситуационный план			
Н.контр.	Алексеев			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Федоров								



№№ точек	X	Y
1	388658.06	2232881.80
2	388668.61	2232882.24
3	388675.38	2232882.52
4	388676.01	2232882.55
5	388675.98	2232886.91
6	388668.58	2232886.87
7	388639.58	2232886.71
8	388635.91	2232886.69
9	388633.60	2232886.67
10	388633.60	2232881.67
11	388635.16	2232881.68
1	388672.59	2232759.93
2	388672.08	2232761.89
3	388671.95	2232861.89
4	388640.84	2232861.50
5	388633.76	2232871.69
6	388624.14	2232871.61
7	388672.59	2232759.93
8	388624.30	2232840.40
9	388619.30	2232840.38
10	388614.92	2232840.28
11	388610.40	2232810.28
12	388601.96	2232810.44
13	388601.76	2232809.20
14	388598.72	2232809.65
15	388599.35	2232818.21
16	388592.65	2232819.08
17	388588.62	2232781.43
18	388588.04	2232776.03
19	388587.59	2232771.84
20	388615.67	2232768.28
21	388625.73	2232766.80
22	388659.67	2232761.79
23	388661.82	2232761.46
1	388687.31	2232819.11
2	388687.11	2232869.94
3	388681.89	2232869.91
4	388682.18	2232819.08
Площадь участка		7188 м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка
	Граница допустимого размещения зданий и сооружений
	Точки границы земельного участка
	Охранная зона электрических кабелей
	Охранная зона воздушной ЛЭП

1. План современного использования территории выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в июле 2022 года в соответствии с градостроительным планом РФ-18-3-26-0-00-2022-0676.
2. Система высот Балтийская, система координат местная.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

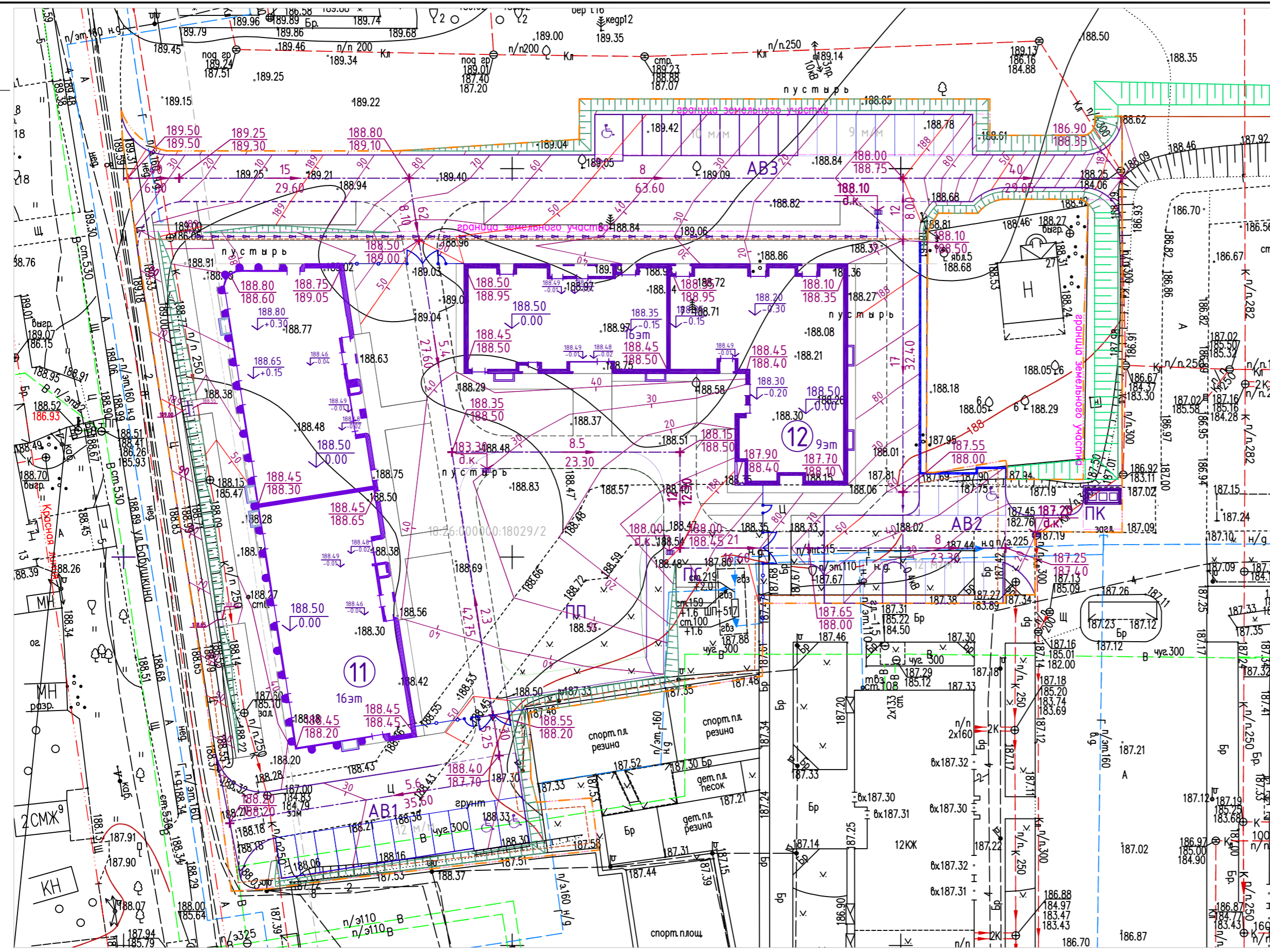
02522 - ПЗУ							
Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Смирнова						
Проверил	Федоров						
Н.контр.	Алексеев						
ГИП	Федорин						
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
План современного использования территории. Опорный план							

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Планир. здания	Квартир. Здания	Площадь, м²				Строительный объем, м³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	Жилой дом №11	16		264	1034.3	1034.3	16220.8	16220.8	51701.0	51701.0	
12	Жилой дом №12	16-9		119	907.0	907.0	10095.4	10095.4	34953.9	34953.9	
AB1	Временная стоянка для 12 автомобилей	для жителей дома (2 мзн)				173					
AB2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома (1 мзн)				167					
AB3	Временная стоянка для 19 автомобилей	для посетителей нежилых помещений (1 мзн)				260					
ПП	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					730					
ПС	Площадка для сушки домашней одежды					25					
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					12					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Подпорные стены
	Граница участка		Водоотводные лотки
	Граница благоустройства		Проектные (красные) горизонталы
	Проезды и площадки		Уклон, % Расстояние, м
	Временная стоянка автомобилей		Проектная (красная) отметка
	Ограждение, ворота, калитка		Существующая (черная) отметка зем.

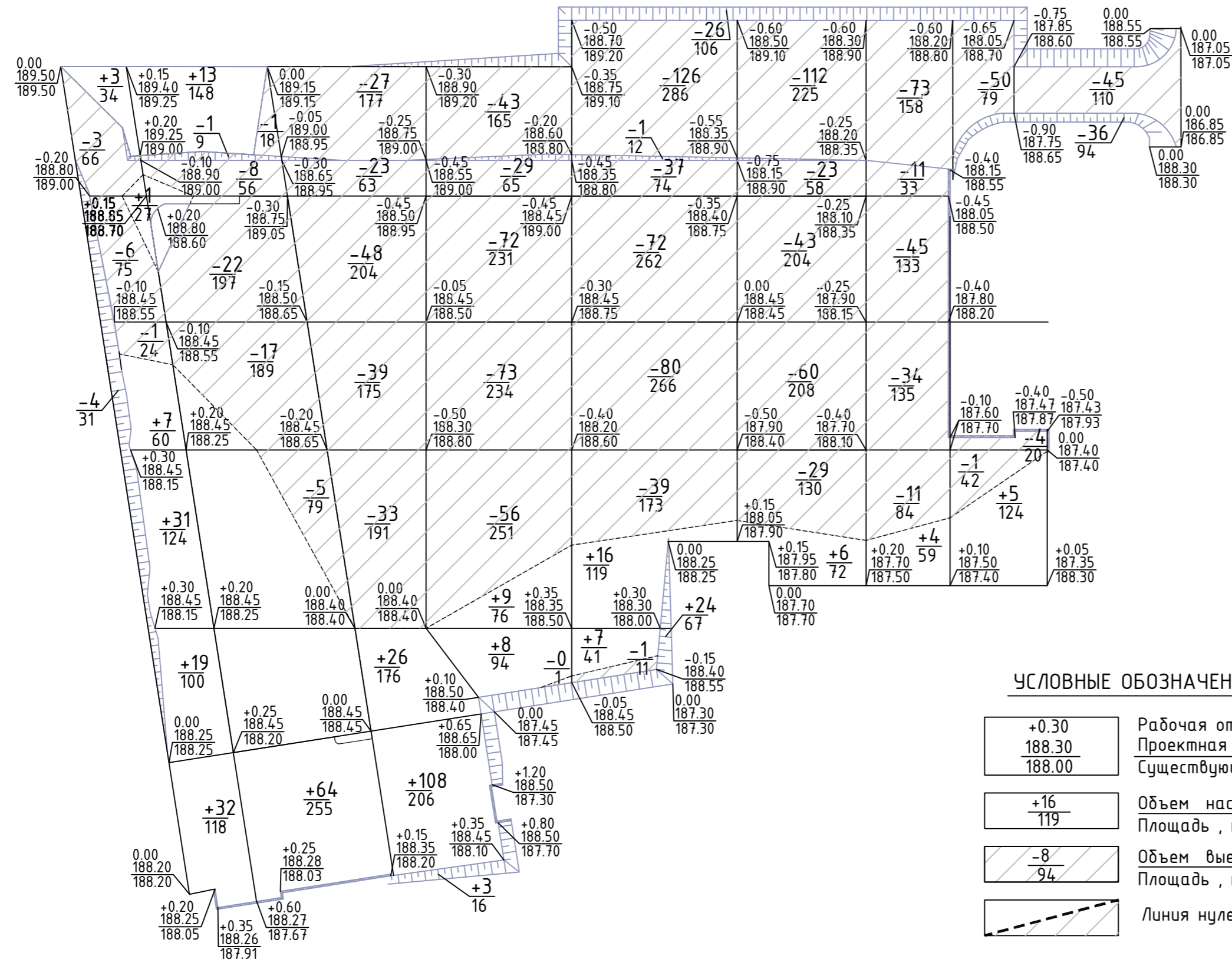


1. План организации рельефа выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в июле 2022 года. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
3. План организации рельефа выполнен сплошной системой методом переломных точек. Сечение горизонталей - через 0.10 м. Проектные горизонталы даны по верху дорожных покрытий и спланированной поверхности земли.
4. Все размеры даны в метрах.

02522 - ПЗУ							
Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Смирнова						
Проверил	Федоров						
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
План организации рельефа							
Н.контр.	Алексеев						
ГИП	Федоров						

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

$\frac{+0.30}{188.30}$	Рабочая отметка
$\frac{188.30}{188.00}$	Проектная отметка
$\frac{+16}{119}$	Объем насыпи, м ³
$\frac{-8}{94}$	Объем выемки, м ³
	Линия нулевых работ

		463	403	398	345	227	72	59	124		
Насыпь	Итого, м ³	+93	+77	+137	+17	+47	+6	+4	+5	+386	2091
Выемка	Итого, м ³	-14	-54	-170	-273	-382	-267	-174	-136	-1470	5404
		196	548	810	947	1190	825	543	345		

№	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+386	-1470	S=7495м ²
2	Снятие растительного грунта h=0.20 м	+130	(-130*)	S=648м ²
3	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+919	(-919**)	S=3062м ²
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+220	-1783	
	- тротуаров	+22	-543	
	- корыто под озеленение	(+219*)	-219	S=1462.7м ²
5	Итого :	+1677	-4015	
6	Поправка на уплотнение K=0.10	+168		
7	Всего:	+1845	-4015	
8	Отвоз лишнего грунта		2170	
9	Отвозка непригодного грунта (замена)		919**	
10	Привоз растительного грунта для благоустройства		101*	

- В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями.
- Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
- Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину 0.30 м от низа дорожной одежды, должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного песчаного непучинистого грунта.
- Все размеры даны в метрах.

					02522 - ПЗУ		
					Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Смирнова					Стадия	Лист
Проверил	Федоров					П	5
Н.контр.	Алексеев					План земляных масс	
ГИП	Федоров						

Взаим.инф.Н

Подпись и дата

Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Планир. здания	Квартир. Здания	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
11	Жилой дом №11	16		264	1034.3	1034.3	16220.8	16220.8	51701.0	51701.0
12	Жилой дом №12	16-9		119	907.0	907.0	10095.4	10095.4	34953.9	34953.9
AB1	Временная стоянка для 12 автомобилей	для жителей дома (2 мзн)				173				
AB2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома (1 мзн)				167				
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для посетителей нежилых помещений								
AB3	Временная стоянка для 19 автомобилей	для посетителей нежилых помещений (1 мзн)				260				
ПП	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					730				
ПС	Площадка для сушки домашней одежды					25				
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					12				

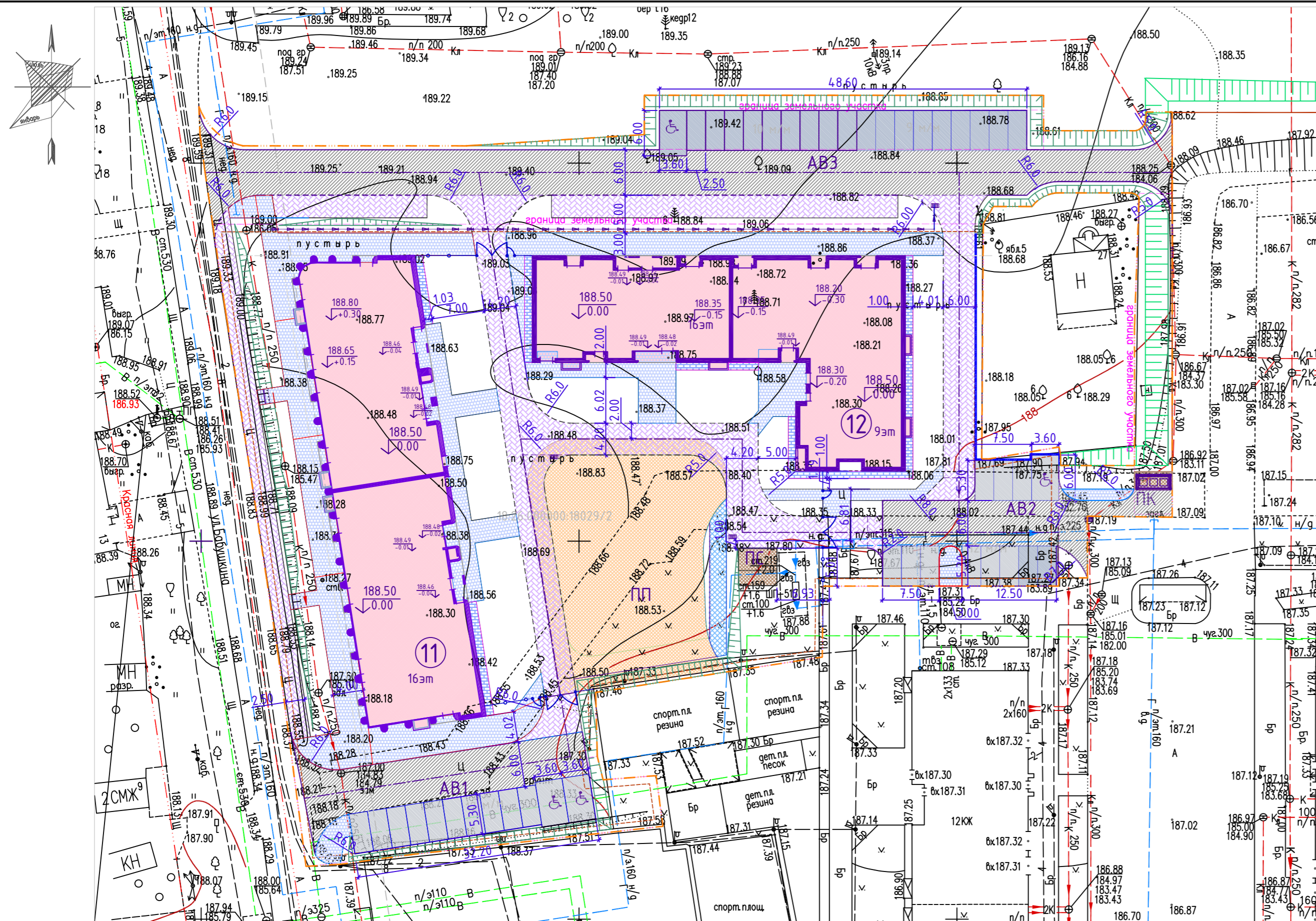
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м²	Примечание
1	Проезды тип 1	1220	БР100.30.15=24.8м
2	Временные стоянки тип 1	600	БР100.30.15=138м
3	Тротуары усиленные тип 2	1150	БР100.20.8=465м
4	Тротуары тип 4	1051	БР100.20.8=352м
5	Придомовые площадки ПП2	730	
6	Площадь отсыпки тип 6	95	БР100.20.8=102м
7	Тротуары тип 5	43	БР100.20.8=38м
8	Хозяйственные площадки тип 1 и тип 2	40	БР100.20.8=20м

02522 - ПЗУ

Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12

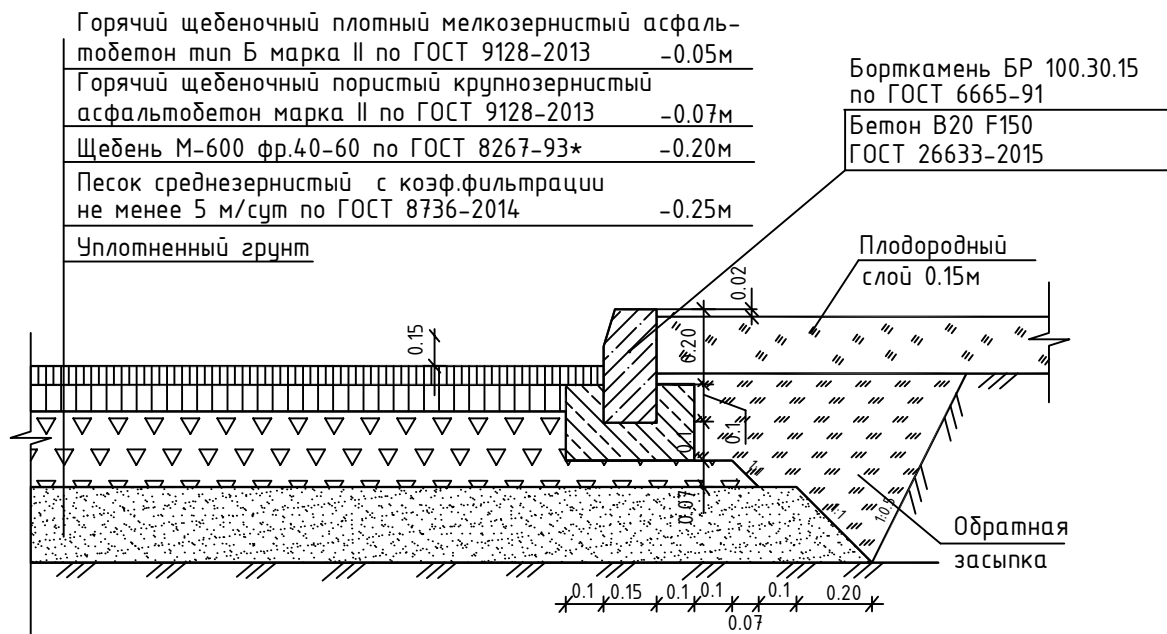
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнова					П	П	6
Проверил		Федоров							
Н.контр.		Алексеев				План дорожных покрытий			
ГИП		Федоров							



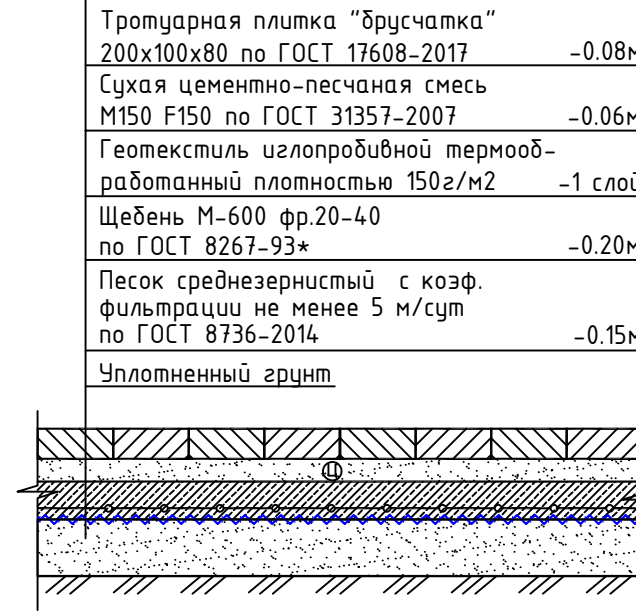
1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода и канализации у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
2. Привязка проездов, тротуаров, площадок и отсыпки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
3. Система высот Балтийская, система координат местная.
4. Все размеры даны в метрах.

Взаим.инф.Н
Подпись и дата
Инв.№подл.

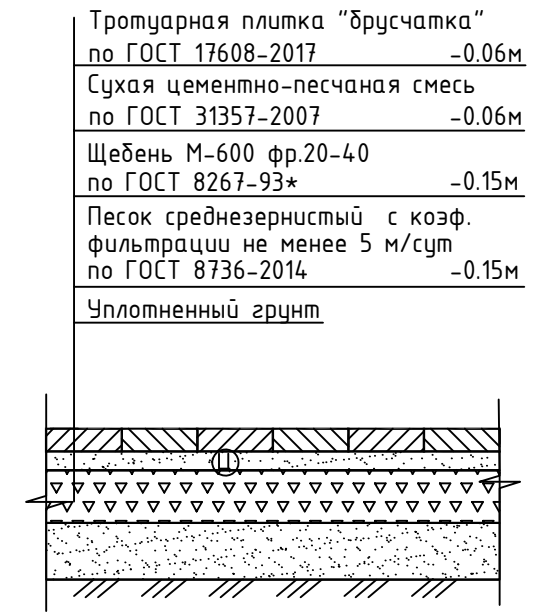
Тип 1
проезды -0.57м



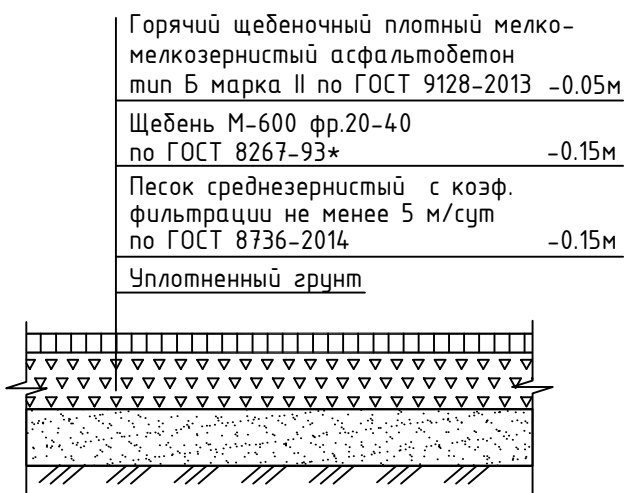
Тип 2
усиленный тротуар -0.39м



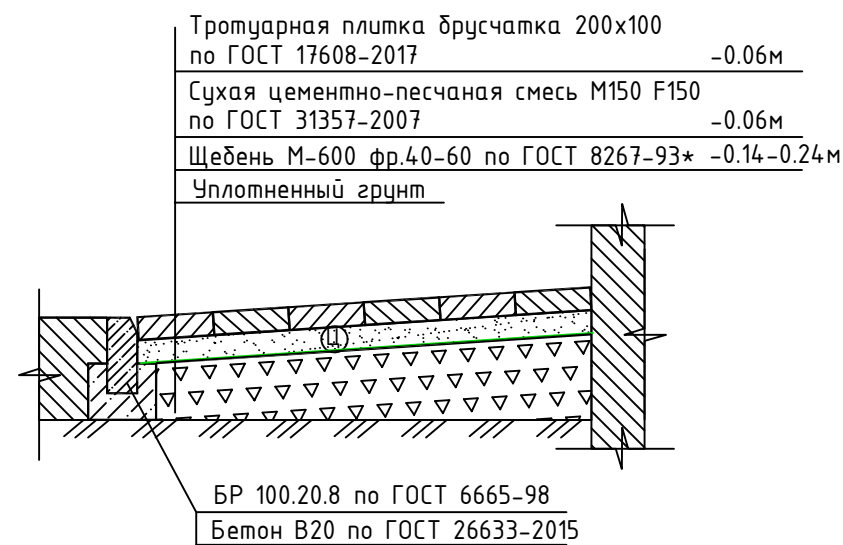
Тип 3
тротуары -0.42м



Тип 4
велодорожки и тротуары -0.35м




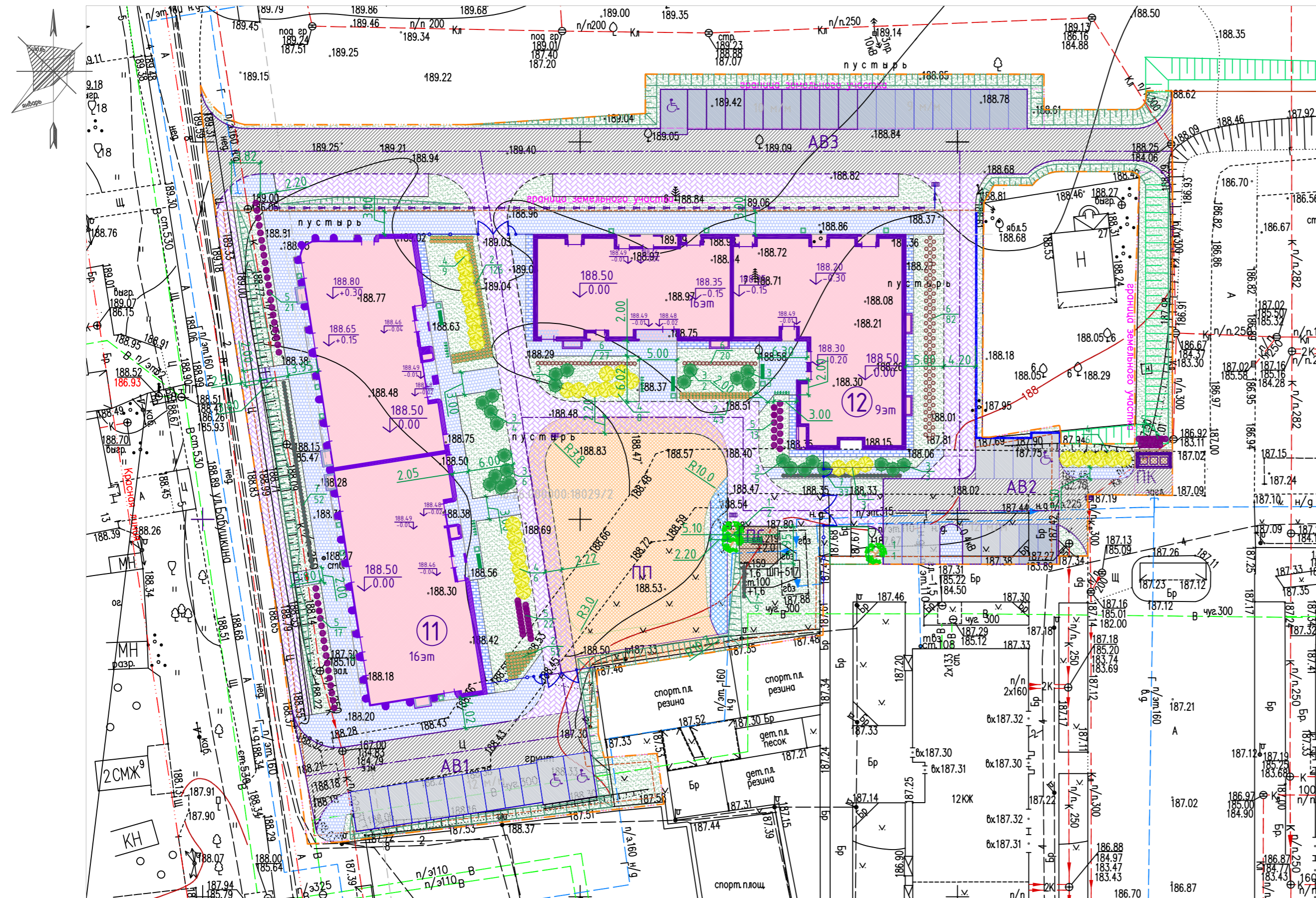
Тип 5
отмостка



1. Данный лист см. совместно с листами "План дорожных покрытий" и "План благоустройства".
2. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
3. Заполнение швов стыковых соединений бетонных плит выполнять пескоцементным раствором и герметизирующим материалом на основе битума (СП 78.13330.2012).
4. Все размеры даны в метрах.

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№подл.

						02522 - ПЗУ			
						Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнова			<i>[Signature]</i>			П	7	
Проверил	Федоров					Конструкции дорожной одежды			
Н.контр.	Алексеев			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Федорин								



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	2-3	3 шт	в ямы Ø1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Манжетка мягкая	рассада	225 шт	по слою растит.земли 0.30м расстояние между растениями 0.3м
3	Жасмин (чудушник) Снегопад	1-2	26 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
4	Спирея японская "Алдифлора"	1-2	32 шт	в ямы Ø0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
5	Пузыреплодник калинолистный "Диабл Д'Ор"	саженцы	87 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2 шт/м
6	Вейник остроцветковый	саженцы	129 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2 шт/м
7	Смородина альпийская "Шмидт"	3-4	94 шт	в траншеи глубиной 0.50м 2 шт/м
Газон парковый из травосмеси:				1462.7м ²
-обсыпка овечья - 10%, -обсыпка луговая - 20%, -тимфеевка луговая - 40%, -мятлик луговой - 20%, -райграс многолетний - 10%				

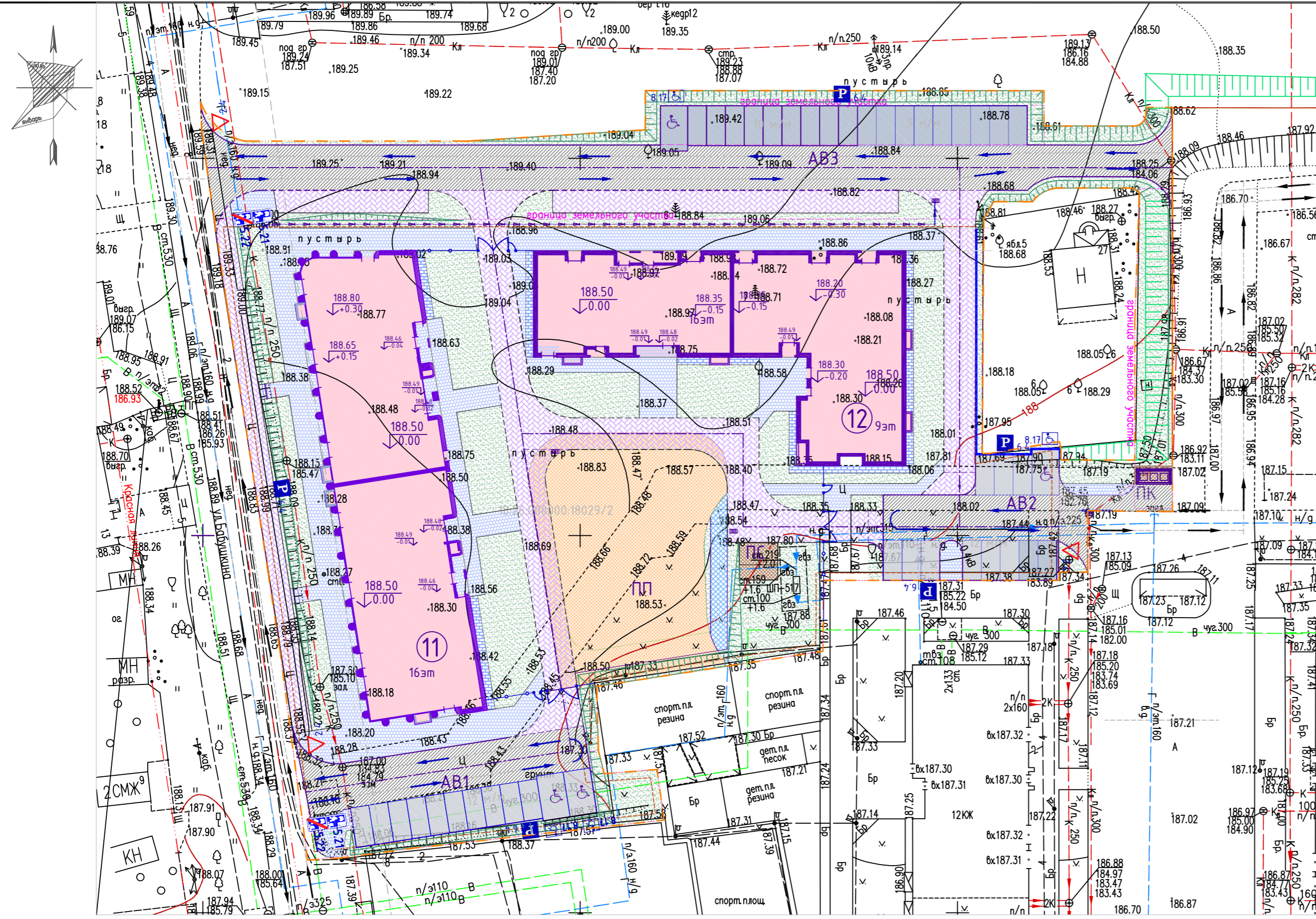
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	9002 Урна	15	"Наш двор" или аналог
2	▬	8005 Скамейка	4	"Наш двор" или аналог
3	▬▬	9010 Хозяйственная секция для ковров	1	"Наш двор" или аналог
4	▬▬▬▬	02712 Велопарковка	4	КСИЛ или аналог
	—	Ограждение		35.24м
	∩	Ворота 4.0 м	3	
	∩	Калитка 1.0 м	3	

- Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук. При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон слоем 0.15м. Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
- Система высот Балтийская, система координат местная.
- Размеры даны в метрах.

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№Н

02522 - ПЗУ				
Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Смирнова			
Проверил	Федоров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	8
План благоустройства территории				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Планир. здания	Квартир. Здания	Площадь, м²				Строительный объем, м³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	Жилой дом №11	16		264	1034.3	1034.3	16220.8	16220.8	51701.0	51701.0	
12	Жилой дом №12	16-9		119	907.0	907.0	10095.4	10095.4	34953.9	34953.9	
AB1	Временная стоянка для 12 автомобилей	для жителей дома (2 мзн)				173					
AB2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома (1 мзн)				167					
AB3	Временная стоянка для 19 автомобилей	для посетителей нежилых помещений (1 мзн)				260					
ПП	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					730					
ПС	Площадка для сушки домашней одежды					25					
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					12					

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№№ пп	Наименование	NN знака по ГОСТ Р 5229-2004	Количество штук							
			пред. прежд. дающ.	при-ори. зема	запрещ. щие	пред. сыбаю. щие	инфор-мацис. онные	серви-са	доп.и форм-цши	
1	Уступите дорогу	2.4		2						
2	Жилая зона	5.21				2				
3	Конец жилой зоны	5.22				2				
2	Место стоянки	6.4					4			
3	Инвалиды	8.17								4
ИТОГО				2			4	4		4

1. Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
2. Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

					02522 - ПЗУ					
					Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Смирнова				Схема движения транспортных средств		П	9	
Проверил		Федоров								
Н.контр.		Алексеев								
ГИП		Федоров								



Инв. Подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

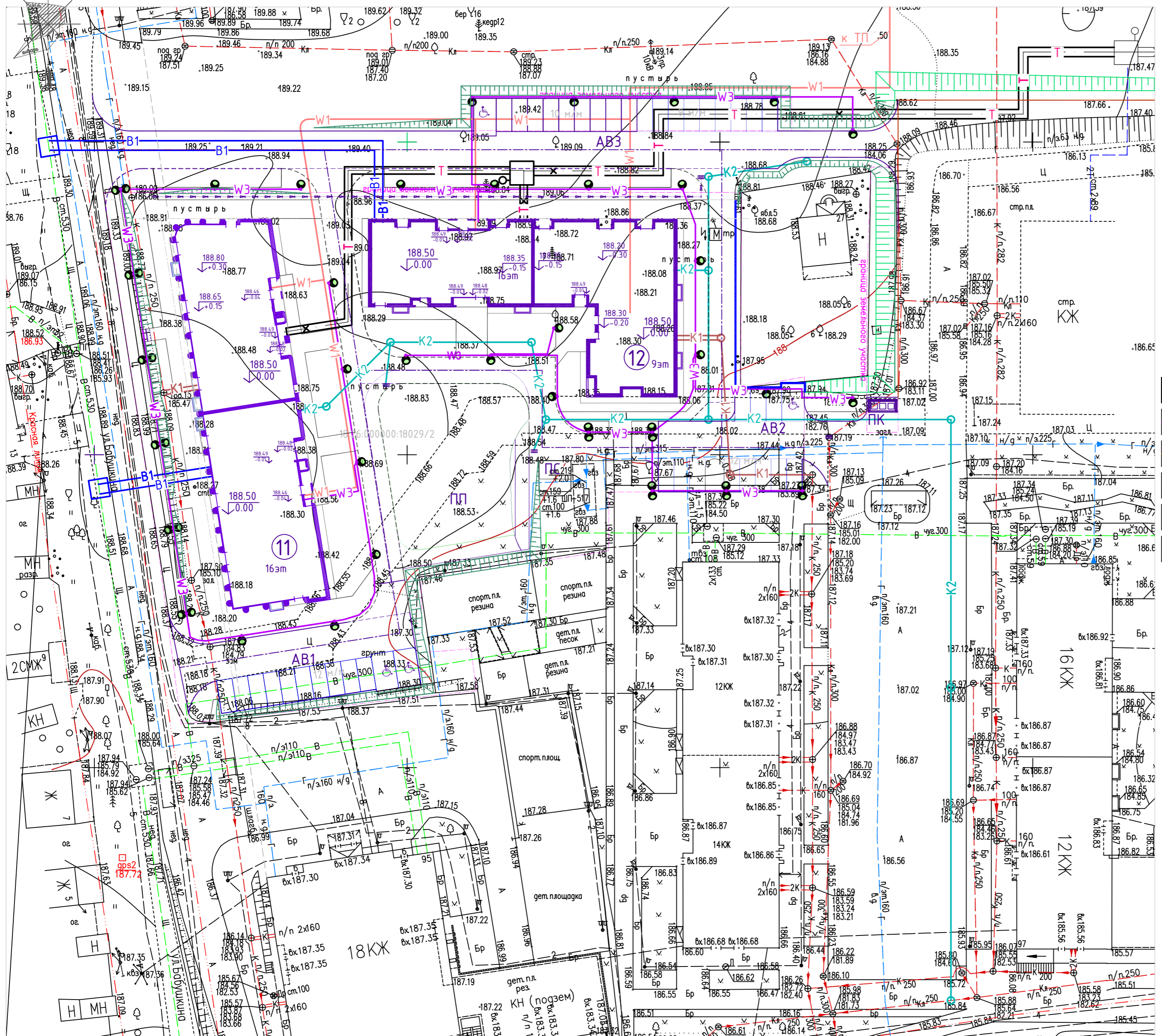
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Этажи зданий	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
11	Жилой дом №11	16		264	1034.3	1034.3	16220.8	16220.8	51701.0	51701.0	
12	Жилой дом №12	16-9		119	907.0	907.0	10095.4	10095.4	34953.9	34953.9	
AB1	Временная стоянка для 12 автомобилей	для жителей дома (2 мзн)				173					
AB2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома (1 мзн)				167					
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для посетителей нежилых помещений				260					
AB3	Временная стоянка для 19 автомобилей	для посетителей нежилых помещений (1 мзн)									
ПП	Придомовые площадки ПД, ПД, ПФ					692					
ПС	Площадка для сушки домашней одежды					25					
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора					12					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Трубопровод холодной воды
	Граница участка		Хоз.бытовая канализация
	Граница благоустройства		Ливневая канализация
	Проезды и площадки		Кабель низковольтный в земле в траншее
	Временная стоянка автомобилей		Кабель наружного освещения
	Ограждение, ворота, калитка		Теплотрасса

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, футлярам см. соответствующие разделы.
- Горлоны существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0,05 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство земляных работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

02522 - ПЗУ				
Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Смирнова			
Проверил	Федоров			
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	10
Сводный план инженерных коммуникаций				



Инв. №подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам.инв.№ _____



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

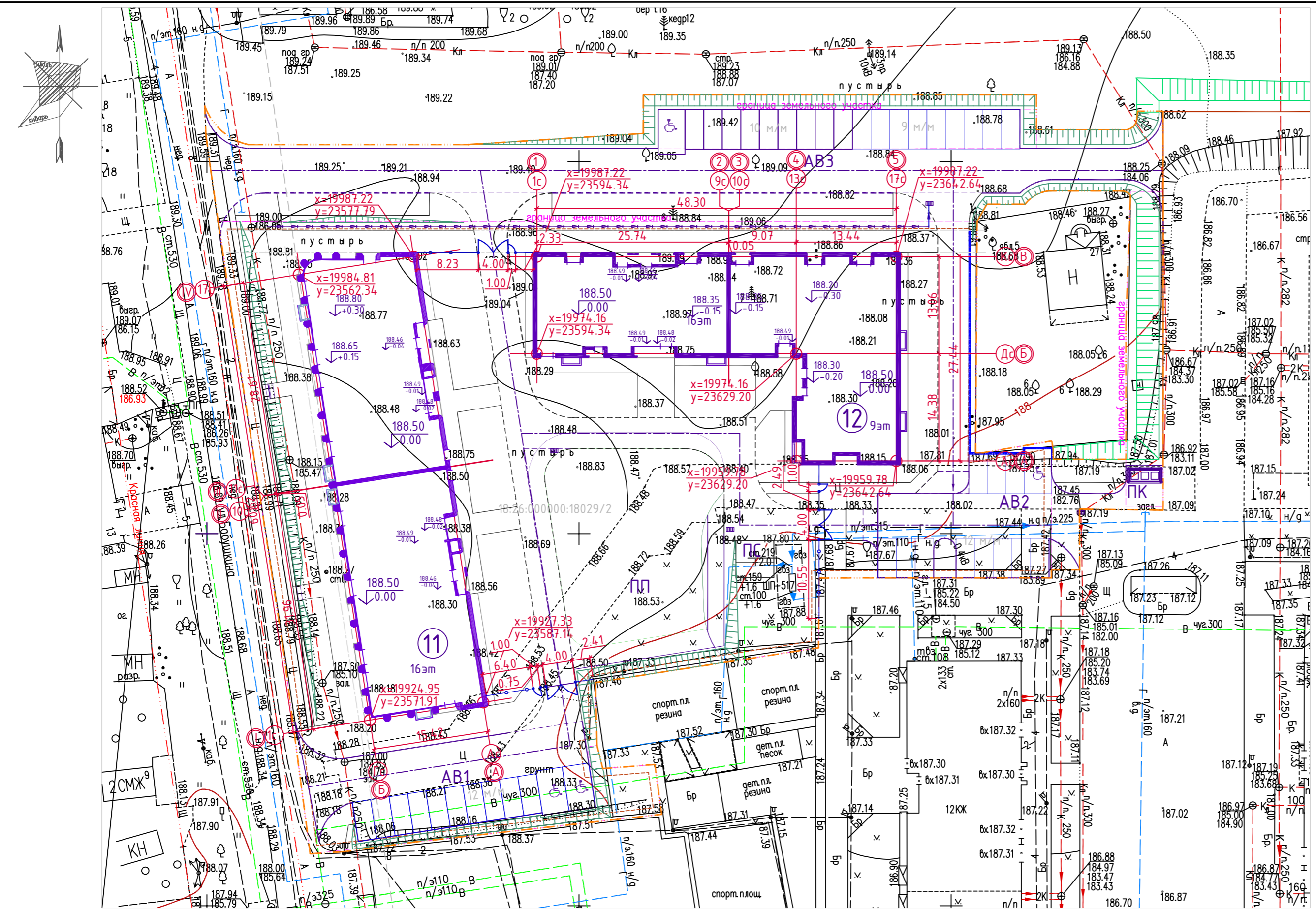
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Планир. здания	Квартир. Здания	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
11	Жилой дом №11	16		264	1034.3	1034.3	16220.8	16220.8	51701.0	51701.0
12	Жилой дом №12	16-9		119	907.0	907.0	10095.4	10095.4	34953.9	34953.9
AB1	Временная стоянка для 12 автомобилей	для жителей дома (2 мзн)			173					
AB2	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома (1 мзн)			167					
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для посетителей нежилых помещений			260					
AB3	Временная стоянка для 19 автомобилей	для посетителей нежилых помещений (1 мзн)			730					
ПП	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ				25					
ПС	Площадка для сушки домашней одежды				12					
ПК	Площадка контейнеров для сбора мусора									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликация		Подпорные стены
	Граница участка		Водоотводные лотки
	Граница благоустройства		Разбивочные оси зданий
	Проезды и площадки		Координаты точек пересечения главных осей здания
	Временная стоянка автомобилей		
	Ограждение, ворота, калитка		

1. Разбивочный план осей зданий выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в июле 2022 года.
2. Система высот Балтийская, система координат местная.
3. Все размеры даны в метрах.

					02522 - ПЗУ				
					Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 11 и 12				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Смирнова						П	11	
Проверил	Федоров					Разбивочный план			
Н.контр.	Алексеев								
ГИП	Федоров								



И.И.И.И.И.	Взаим.И.И.И.
Подпись и дата	
И.И.И.И.И.	