

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2023	28152444	28152444		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1831189798			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПО	71.12.2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12300	16		
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	384			
	по ОКЕИ				

426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	106 062	7 813	-
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу		106 062	7 813	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	54	-
	Дебиторская задолженность	1230	102	6 647	1 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	79 900	141 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168	177	39
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	106 332	94 591	143 297
	БАЛАНС	1600	106 332	94 591	143 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 635	94 032	91 333
	Итого по разделу III	1300	13 645	94 042	91 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	201	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 486	549	51 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 687	549	51 954
	БАЛАНС	1700	106 332	94 591	143 297



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий

Константинович

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	28152444		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831189798		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	103
	Себестоимость продаж	2120	-	(269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(166)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(439)	(475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(439)	(641)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 302	3 903
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	-	253
	Прочие расходы	2350	(109)	(2 653)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 753	862
	Налог на прибыль	2410	(350)	(172)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(350)	(172)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 403	690

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 403	690
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий
Константинович**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.