

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью "Комосстрой Шопен
Специализированный Застройщик" за 2018 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Комосстрой Шопен Специализированный Застройщик"

1.2. Юридический и почтовый адрес:

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 3

1.3. Дата государственной регистрации:

04 апреля 2018 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Удмуртской Республике
ОГРН 1181832008192

1.4. Уставный капитал предприятия на 31.12.2018г. составляет 10 000-00 рублей. Решение единственного участника ООО "Комосстрой Шопен Специализированный Застройщик" от 23.03.2018г.

1.5. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "Комосстрой Шопен Специализированный Застройщик" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ (ред. от 01.12.2014) "Об аудиторской деятельности", в соответствии п.2 ст.20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 (ред. от 13.07.2015) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости"

1.7. Руководителем является Директор Девяткин Виталий Константинович решение учредителя от 23.03.2018 года.

Основными видами деятельности ООО "Комосстрой Шопен Специализированный Застройщик" Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

2. Основные элементы учетной политики организации:

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом от 04.04.2018 года.

Бухгалтерская отчетность составлена по стандартам Российской бухгалтерского учета.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется специализированной организацией на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственным предприятием

3. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 5.1. и 5.3. табличной части Пояснений.

Директор

Девяткин В.К.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода
			На начало года	поступление	выбытие	в результате	причатающиеся	перевод из	
			учтенная величина резерва по условиям договора	погашение	списание на финансовый результат	хозяйственных операций	прочеты, штрафы и иные начисления	дебиторской в краткосрочную	кредиторской в долгосрочную
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	-	-	6	(1)	-	-	5
	5530	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Начисленные проценты по договорам займов	5515	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5535	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018 г.	-	6	(1)	-	-	5	-
	5533	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по дог. цессии	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	X	X	-
Расчеты по дог. долевого участия	5515	за 2018 г.	-	-	-	-	X	X	-
	5535	за 2017 г.	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2018 г.	-	-	6	(1)	-	X	X
	5520	за 2017 г.	-	-	-	-	X	X	5

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Код учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Код учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
Итого	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		изменения за период		остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	погашение	выбытие	
Долгосрочная кредиторская задолженность				-	-	-	-	-
- Всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5560	за 2018 г.	225	4	(83)	-	-	147
авансы полученные	5561	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5581	за 2017 г.	15	-	-	-	-	15
кредиты	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
займы	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5583	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам уступок прав требования	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2018 г.	225	4	(83)	-	-	147
	5570	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

5 марта 2019 г.

(расшифровка подписи)