

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2024 г.

|   |  |                          |                        |           |             |
|---|--|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>                        | Форма по ОКУД            | Коды<br><b>0710001</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>              | <b>06</b> | <b>2024</b> |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>         | по ОКПО                  | <b>28152444</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                            | ИНН                      | <b>1831189798</b>      |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>         |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 3</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>           | <b>16</b> |             |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>             |           |             |

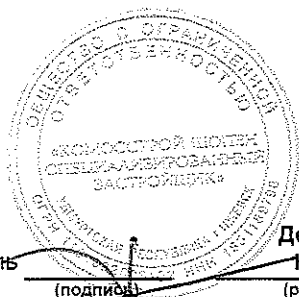
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Надежда"**

|   |             |                      |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | <b>1832032038</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | <b>1021801440055</b> |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                  | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                       | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                             | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | 1 819              | 366                   | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>1 819</b>       | <b>366</b>            | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 290 942            | 130 424               | 7 813                 |
|           | Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскроу | 12101       | 290 942            | 130 424               | 7 813                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям             | 1220        | -                  | -                     | 54                    |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 886 602            | 222 396               | 6 647                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)            | 1240        | -                  | -                     | 79 900                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                              | 1250        | 43                 | 144                   | 177                   |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>1 177 587</b>   | <b>352 964</b>        | <b>94 591</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>1 179 406</b>   | <b>353 330</b>        | <b>94 591</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров   | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)   | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | 4 958              | 10 771                | 94 032                |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 4 968              | 10 781                | 94 042                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410 | 271 351            | 114 187               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450 | 219                | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 271 570            | 114 187               | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 24 712             | 6 700                 | 549                   |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1550 | 878 155            | 221 662               | -                     |
|           | в том числе:<br>Обязательства перед участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу |      | 878 155            | 221 662               | -                     |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 902 867            | 228 362               | 549                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 1 179 406          | 353 330               | 94 591                |



Руководитель

(подпись)

Девяткин-Виталий  
Константинович

(расшифровка подписи)

11 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2024 |
| Организация   | <b>ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>                | ИНН                      | 28152444    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 1831189798  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b> | по ОКФС                  | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |  | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Общества с ограниченной ответственностью            | /  |                          | 384         |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          |             |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 310                      | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (310)                    | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 019)                  | (439)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 019)                  | (439)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 2 302                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (5 967)                  | (1)                      |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (280)                    | (109)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (7 266)                  | 1 753                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 453                    | (350)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | (350)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 453                    | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (5 813)                  | 1 403                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (5 813)                  | 1 403                    |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель

(подпись)

**Девяткин Виталий  
Константинович**

(расшифровка подписи)

11 июля 2024 г.