

ООО "ПромГражданСтрой"

"Утверждаю"



А.Е. Кириллов

Директор ООО "ПромСтрой"

**Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов  
№ 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)**

**Схема планировочной организации земельного участка**

*Стадия: проектная документация*

**Шифр: С6ПП2.0-2017-КС23-ПЗУ**

ГАП

Генеральный директор

Еремин А.А.

Кузнецов А.В.



НСО, с.Толмачево, 2018 г.

**Ведомость листов основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Ситуационный план	

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Чертежи разработаны на основании задания заказчика.

2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - уровень ответственности зданий   | - нормальный (II)       |
| - степень огнестойкости зданий   | - III                   |
| - класс конструктивной пожарной опасности  | - C0                    |
| - класс функциональной пожарной опасности по Федеральному Закону №123-ФЗ от 22.07.2008 | - Ф 1.4                 |
| - климатический район строительства  | - 1В                    |
| - расчётная температура наиболее холодной пятидневки                                   | - минус 39 <sup>0</sup> |
| - нормативная снеговая нагрузка  | - 240 кг/м <sup>2</sup> |
| - нормативная ветровая нагрузка  | - 39 кг/м <sup>2</sup>  |
| - сейсмичность района строительства  | - до 6 баллов           |

3. Основные нормативные документы, использованные при проектировании:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, постановление от 12.08.2015 №303-п.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный архитектор проекта



Еремин А.А.

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
4. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.
5. Применённые в проекте технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы и изделия не обладают новизной и, поэтому, не требуют защиты на патентоспособность.

**Технико-экономические показатели**

№ жилого дома	К.Н.З.У.	Площадь
1	54:19:034001:4292	145
2	54:19:034001:4293	130
3	54:19:034001:4294	130
4	54:19:034001:4295	130
5	54:19:034001:4296	130
6	54:19:034001:4297	145

Площадь застройки жилого дома №1, №6 - 69,7 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки жилого дома №2, №3, №4, №5, - 66,8 м<sup>2</sup>.

СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N


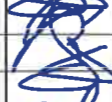


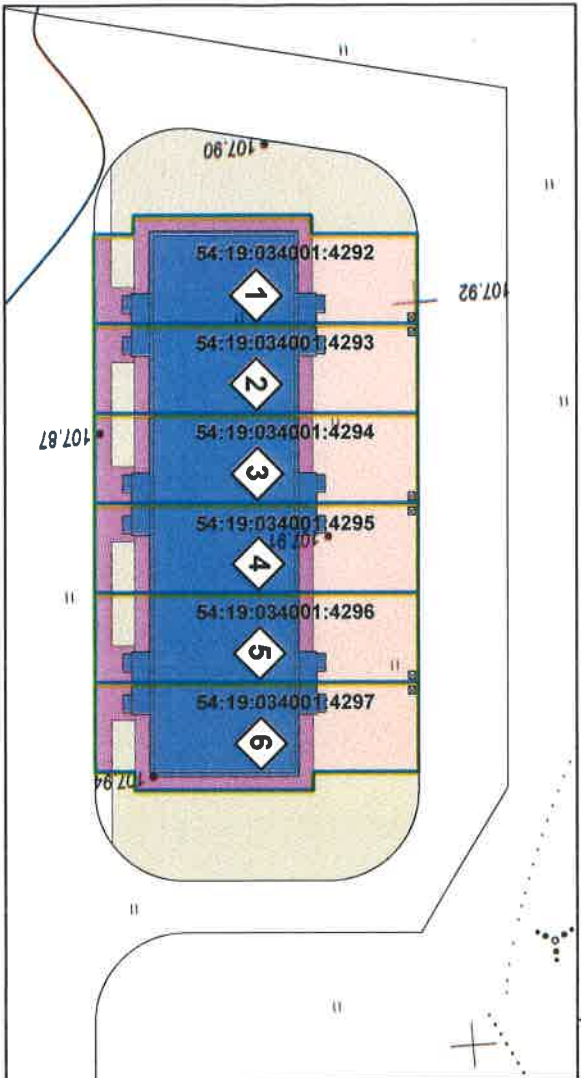
С6ПП2.0-2017-КС23-ПЗУ												
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата							
ГИП		Потехин				Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)						
Разработал		Еремин										
Проверил		Потехин										
Н. контр.		Тушков				Общие данные						
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
						ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с.Толмачево						





Схема планировочной организации земельного участка



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Условные обозначения

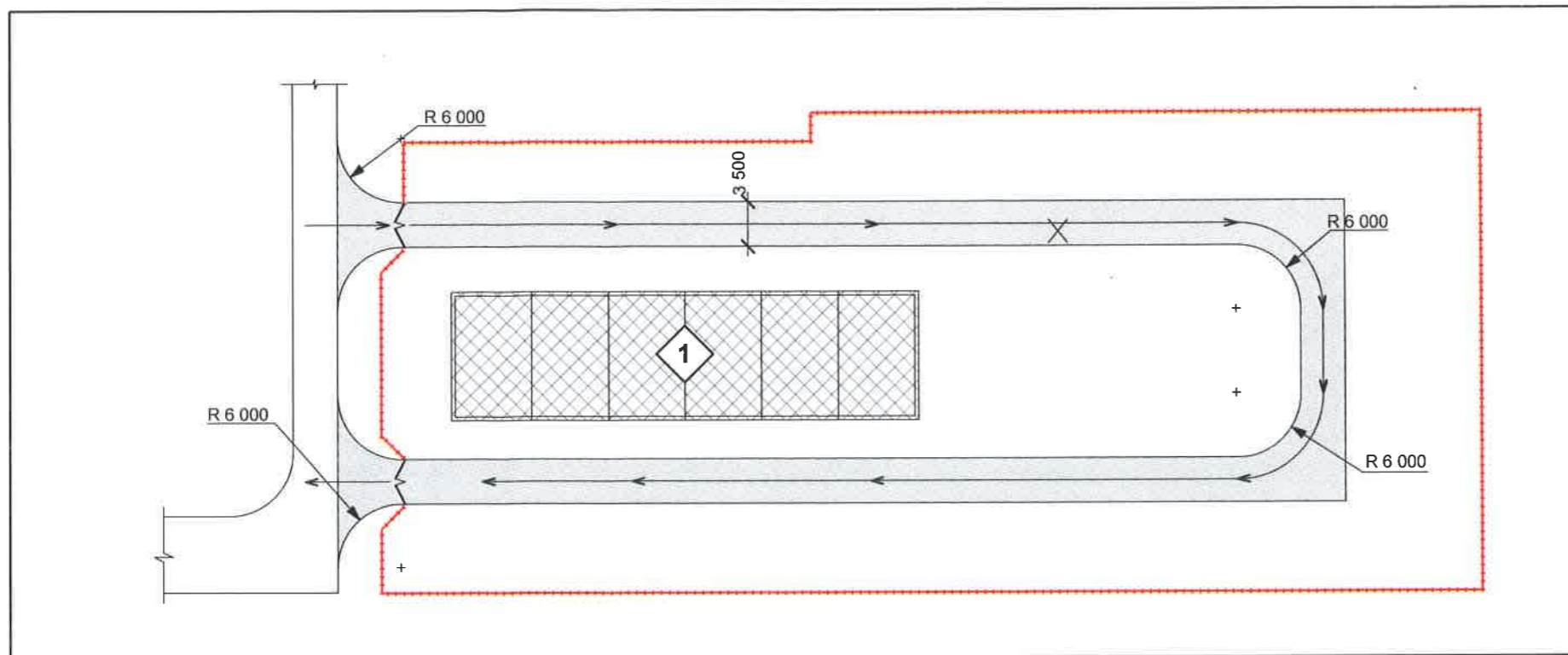
- место сбора бытовых отходов
-  - граница земельного участка
-  - жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7 жилых блоков - жилых домов (проектируемое здание)
-  - озеленение (газоны)
-  - твердые покрытия: тротуары и отмостка (в границах земельного участка)

№ п/п	Наименование объекта	S <sub>площадь застройки</sub> , кв. м	S <sub>общая площадь</sub> , кв. м
1-7	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)		
1	Жилой дом №1	69,7	159,9
2	Жилой дом №2	66,8	159,9
3	Жилой дом №3	66,8	159,9
4	Жилой дом №4	66,8	159,9
5	Жилой дом №5	66,8	159,9
6	Жилой дом №6	69,7	159,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата





<p>ЖИЛОЙ ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ 6 ЖИЛЫХ БЛОКОВ - ЖИЛЫХ ДОМОВ № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ - 6 (ШЕСТЬ)</p>		<p>С6ПП2.0-2017-КС23-ПЗУ</p>
<p>Изм. Кол.уч. Лист №Док Подпись Дата</p>	<p>Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)</p>	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>
<p>ГИП Потехин</p>	<p>Разработал Еремин</p>	<p>Стадия Лист Листов</p>
<p>Проверил Потехин</p>	<p>Н. КОНТР. Тушков</p>	<p>П 2</p>
<p>ООО "ТролГрадСтрой" НСО, с. Толмачево</p>	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>ООО "ТролГрадСтрой" НСО, с. Толмачево</p>

Схема движения транспортных средств на строительной площадке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Временное ограждение стройплощадки
-  Направление движения транспорта
-  Временный проезд для строительной техники
-  Проектируемое здание

						С6ПП2.0-2017-КС23-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин					П	3	
Разработал		Еремин							
Проверил		Потехин				Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		
Н. контр.		Тушков							

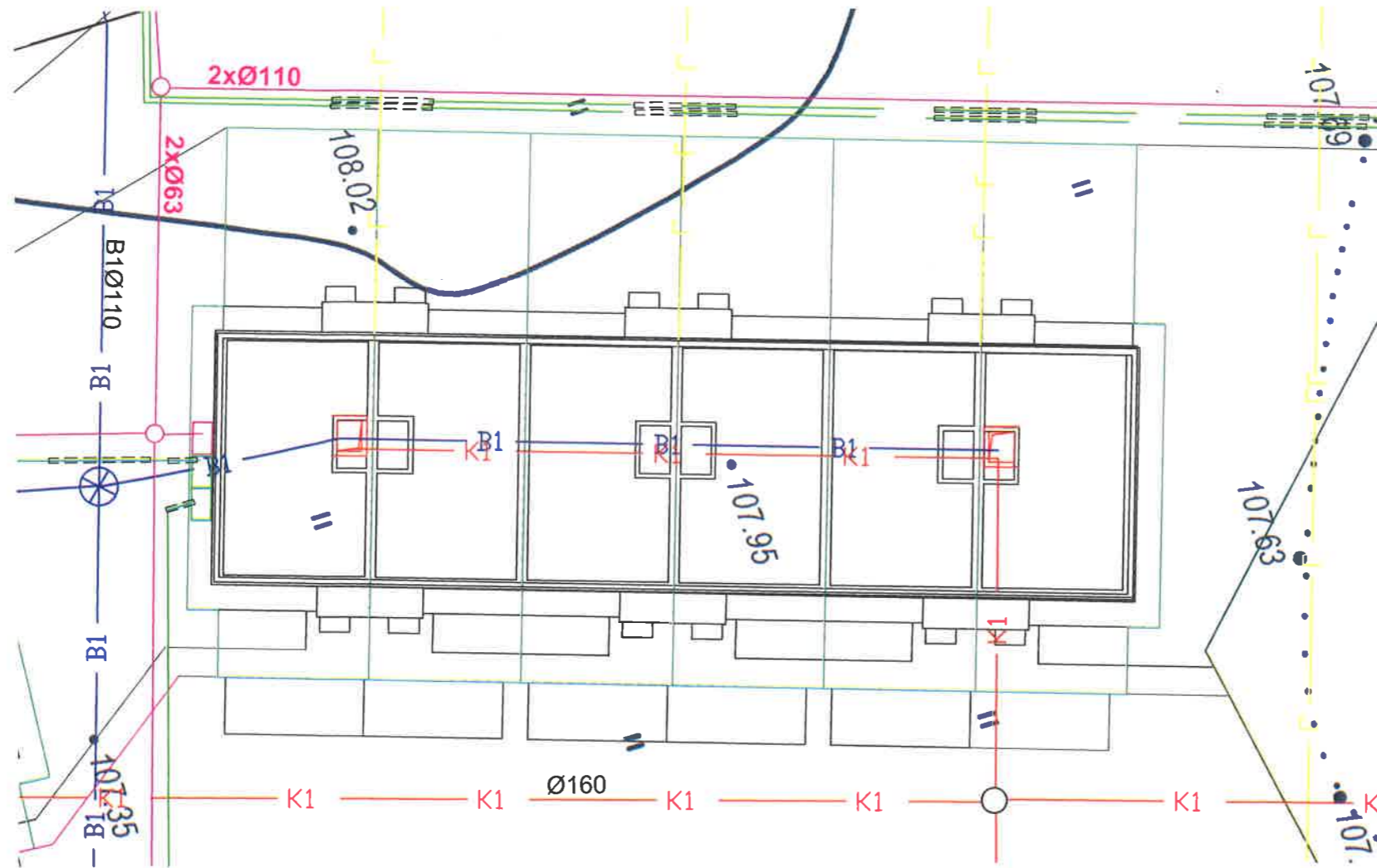
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Схема планировочной организации земельного участка



## Условные обозначения

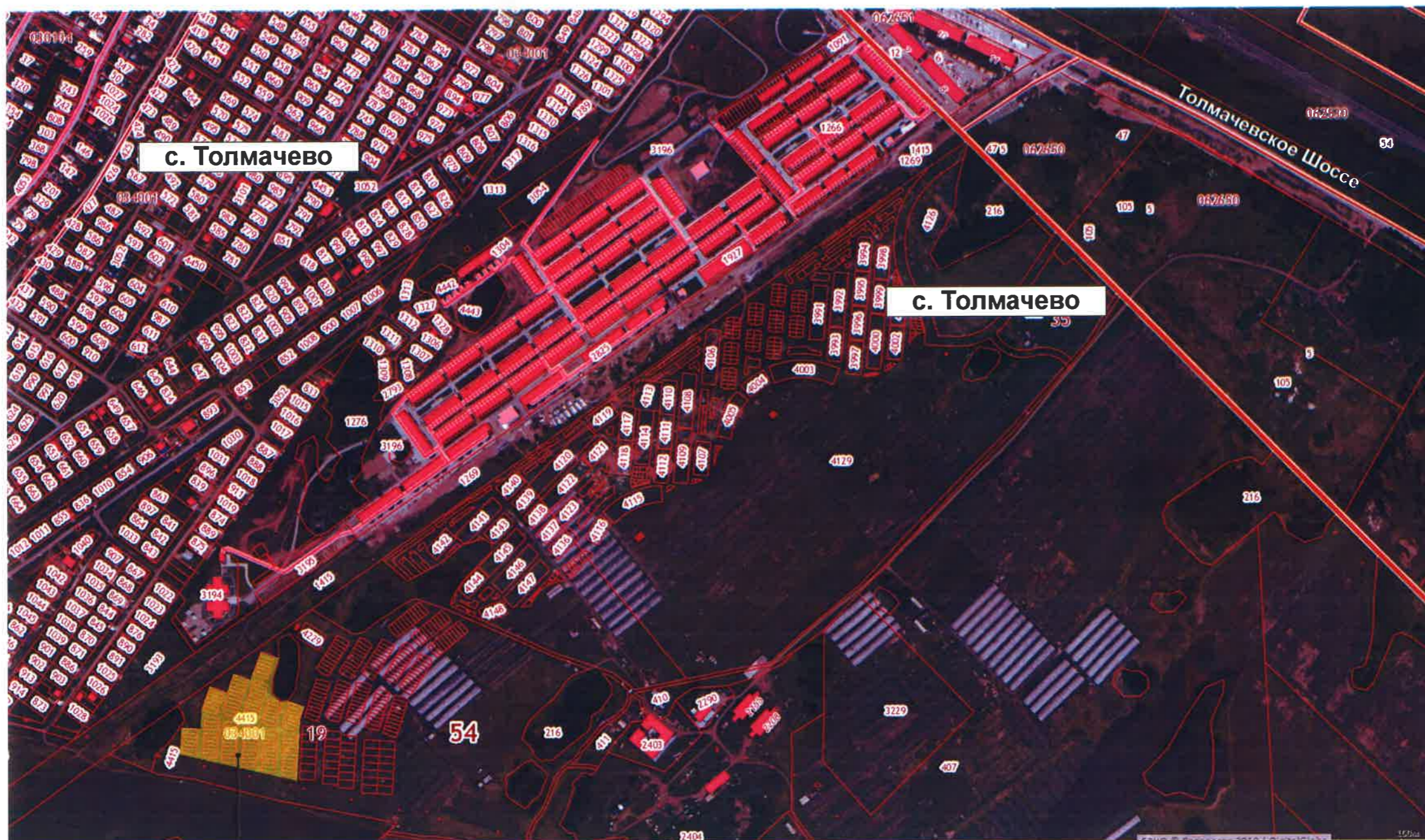
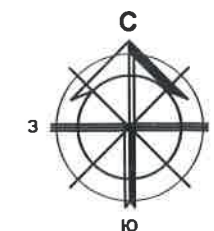
- **B1** — проектируемые участки сети водоснабжения
- **K1** — проектируемые участки сети канализации
- — проектируемые участки сети газоснабжения
- — проектируемые участки сети связи
- — проектируемые участки сети электроснабжения
- ==== — футляры
- граница земельного участка

1. Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "ПромГражданСтрой"

					<b>С6ПП2.0-2017-КС23-ПЗУ</b>				
					Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, количество жилых домов - 6 (шесть)				
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, количество жилых домов - 6 (шесть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин				П	6		
ГАП		Еремин							
Разработал		Потехин							
Проверил		Еремин				Сводный план инженерных сетей			ООО "ПромГражданСтрой" НСО, с. Толмачево
Н. контр.		Тушков							

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства



Земельный участок, предоставленный для размещения объекта

СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						С6ПП2.0-2017-КС23-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 6 жилых блоков - жилых домов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, количество жилых домов - 6 (шесть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Потехин					П	7	
Разработал		Еремин							
Проверил		Потехин							
Н. контр.		Тушков				Ситуационный план	ООО "ПромГражданСтрой" НСО; с. Толмачево		