

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	21.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	38-26-5-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	21.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество <7>:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Подсолнух»</i>
2.2.2. ИНН:	3801157288
2.2.3. ОГРН:	1223800019497
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Иркутская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	<i>Ангарский городской округ</i>

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Ангарск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>микрорайон 34</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-----
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>земельный участок 55</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	<i>38:26:040701:1991</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	<i>3325 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	<i>13.02.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ382100002023-004</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-----
4.6.1.1.2. Номер решения:	-----

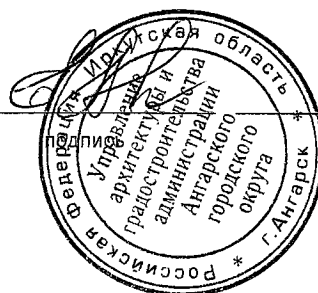
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-----
4.6.2.1.2. Номер решения:	-----
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество <21>:	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ангарскпроект»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>3801078847</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1053801119272</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-----
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-3-040250-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-----
6.2.1.2. Номер:	-----
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	-----
6.3.2. Номер:	-----
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	720,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-----
7.5. Площадь (кв. м) <38>:	6026,4
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-----

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	408,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	площадь без балконов – 3618,0. площадь с балконами – 4206,0.
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	100
7.11. в том числе квартир (штук):	100
7.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.13. Количество этажей:	12
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	Количество жителей – 114 чел. Количество работников нежилых помещений – 23 чел.
7.16. Высота (м):	39,05
7.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем общий – 20402 куб.м., в том числе: - строительный объем ниже 0,000 – 1569 куб.м. - строительный объем выше 0,000 – 18833 куб.м. Площадь помещений (мест) общего пользования – 942,8 кв.м. Общая площадь подвального этажа (отм. - 2,900) – 467,4 кв.м., в том числе с полезной площадью под вне квартирные хозяйственные кладовые жильцов, всего – 133 кв.м (14 шт). Количество квартир: 1- комнатных – 60 шт; 2-комнатных – 40 шт.

Начальник Управления – главный архитектор Ангарского городского округа

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



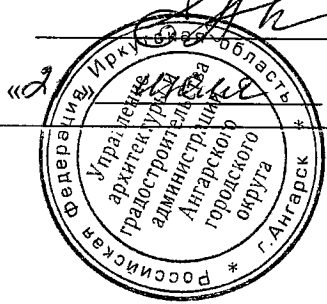
Е.А. Аветушко

инициалы, фамилия

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

5 страниц(ы) на 3 листах

администрация Ангарского городского округа
Управление архитектуры и градостроительства



2023 г.