

ООО "Ангарскпроект"

Свидетельство №0059.3-2016-1053801119272-П-52 от 08 апреля 2016 года

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ,
город Ангарск, микрорайон 34, участок 55

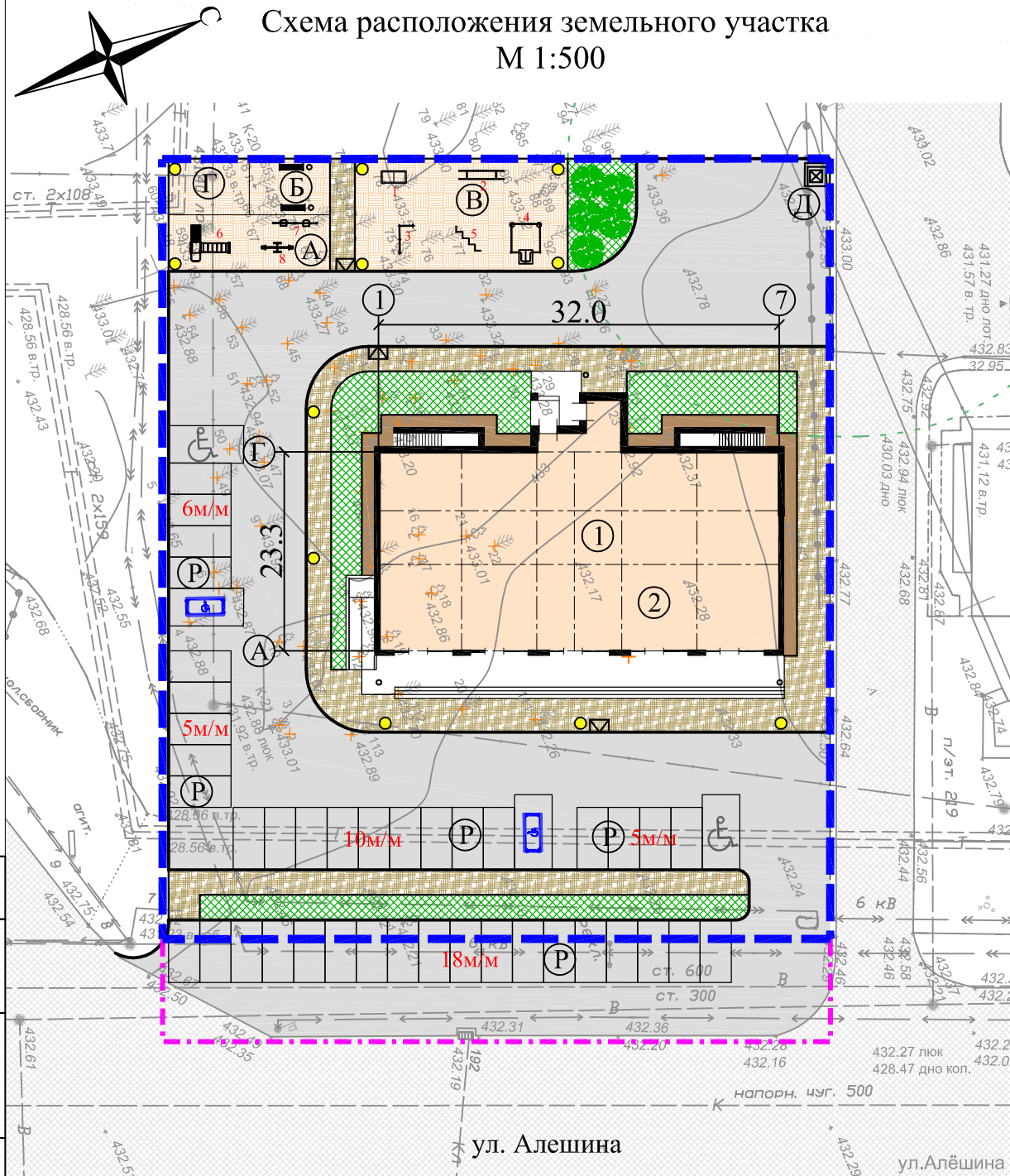
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

0422 - ПЗУ

Ангарск 2023

Схема расположения земельного участка
М 1:500



Спецификация оборудования
детских и спортивных площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во
Спортивная площадка (В). Поставщик - "КСИЛ"		
1	Стол теннисный, арт. 006712	1
2	Брусья классические, арт. 006442	1
3	Турник тройной, арт. 006434	1
4	Игровая установка, арт. 006101	1
5	Рукоход двойной разноуровневый, арт. 006459	1
Площадка для игр детей (А). Поставщик - "КСИЛ"		
6	Детский игровой комплекс "Крепость", арт. 005297	1
7	Качели двойные, арт. 004155	1
8	Качалка-балансир "Средняя", арт. 004104	1
9	Подвеска качелей с сиденьем резиновым, арт. 004968	2

Условные обозначения

- Участок в границах землепользования
- Участок в границах благоустройства территории
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Существующее асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемое покрытие из спецсмеси детских, спортивных и др. площадок
- Проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- Охранные зоны инженерных сетей (кабель связи)
- Проектируемый газон
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые парковочные места
- Бордюрный пандус для МГН

Ведомость деревьев и кустарников

№№	Наименование	Вырубка деревьев, шт	ИТОГО, шт.
1	Сосна	37 шт	57 шт
2	Лиственные породы	20 шт	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	все-го	застройки	общая нормируемая	жилая	офис	кладовые	здания	всего
1	Жилая секция № 1	11	1	100	100	720,0	720,0	4206,0	408,9	133,0	20402,0	20402,0
2	Нежилое помещение №1	1										

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь земельного участка 38:26:040701:1991 в границах землепользования	3325,0	100,0
2	Площадь застройки	720,0	21,7
3	Площадь озеленения	325,0	9,7
4	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	1500,0	45,1
5	Площадь плиточного покрытия тротуаров	435,0	13,1
6	Площадь покрытия отмостки	70,0	2,1
7	Площадь покрытия детских, спортивных и др. площадок	275,0	8,3

Примечание:
1. Площадь земельного участка в границах благоустройства территории - 440,0м2 (Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ангарского городского округа № 673 от 24.05.2023)

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Норм. величина площадок, м²	Факт. величина площадок, м²
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	114*0,5=57,0	60,0
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	114*0,1=11,4	30,0
В	Площадка для занятий физкультурой	150,0	155,0
Г	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	114*0,1=11,4	30,0
Д	Площадка для ТКО		
Р	Площадка для временной парковки автомобилей	44м/м	44м/м

Ведомость элементов озеленения

№№	Условное обозначение	Наименование	Возраст (г.)	Кол.шт.	Примечание
1		Газон		893,0м²	Посев спец.трав с добавлением раст. грунта h=20см
2		Сирень	2-3	5 шт	Саженец с комом 0,6*0,6

Ведомость малых архитектурных форм

№№	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. пр.	Изготовитель
1		Урна	5	арт.023а	ГК"Корда"
2		Скамья	2	арт.СК14	ГК"Корда"
3		Декоративное освещение	11		Индив. заказ

Инв. ? подл
 Подр. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

Примечание:
 1. Расчётное количество жителей составляет 114 чел.
 2. Площадь кладовых помещений составляет - 133,0м2.
 3. С учётом требований Местных нормативов градостроительного проектирования Ангарского городского округа (Решение Думы Ангарского городского округа от 23.12.2015 №125-11/01рД, в ред. Решения Думы Ангарского городского округа от 27.05.2020 №589-83/01рД) уровень автомобилизации составляет 325 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 чел. Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее расчетного числа легковых автомобилей, что составляет 37машино-мест.
 4. На 1 этаже размещены офисные помещения общей площадью - 408,9м2.
 Расчет машино-мест для хранения автотранспортных средств офисных помещений в жилом доме.
 Расчетный показатель на 60м2 общей площади 1 м/м (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") (408,9/60)*1=7 м/м.
 Расчётное количество работников офисных помещений составляет 23 чел.
 5. ИТОГО: 37+7=44м/м
 6. В границах земельного участка запроектировано 44м/м (в т.ч. 10% - 4 м/м для МГН, из них 5% - 2 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске).

0422-ПЗУ

Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
 Российская Федерация, Иркутская область, Ангарский городской округ, город Ангарск, микрорайон 34, участок 55

Изм.№	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	К.А.Автушко				
Н.контр.	К.А.Автушко				

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

