

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Форма по ОКУД		45874512		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"	ИНН 2224201116		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Местонахождение (адрес)
188658, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Заводской п, дом 1, офис 202

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 102	21 967	22 065
	в том числе:				
	Право пользования активом		-	20 415	20 415
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	389	4 789	626
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 491	26 756	22 691
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 298 031	1 744 548	788 807
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		2 143 634	1 742 767	787 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 056	177 387	59 845
	Дебиторская задолженность	1230	5 008 463	4 629 366	1 902 038
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		2 612 374	4 021 579	1 406 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	451 403	3 285	822 849
	Прочие оборотные активы	1260	226 523	322 267	87 152
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		226 196	322 212	86 524
	Итого по разделу II	1200	8 125 476	6 876 853	3 660 691
	БАЛАНС	1600	8 126 967	6 903 609	3 683 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 124 034	(3 126)	(2 680)
	Итого по разделу III	1300	1 194 034	66 874	67 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 445 916	1 200 640	1 967 790
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	4 085	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	96 889	13 610	1 419 705
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		96 889	-	1 406 095
	Итого по разделу IV	1400	2 542 811	1 218 335	3 387 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 048 322	1 300 487	-
	Кредиторская задолженность	1520	761 131	189 470	121 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	126	59	32
	Прочие обязательства	1550	2 580 543	4 128 384	106 805
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		2 480 543	5 022 082	4 021 579
	Обязательства по договорам инвестирования		100 000	100 000	100 000
	Итого по разделу V	1500	4 390 122	5 618 400	228 567
	БАЛАНС	1700	8 126 967	6 903 609	3 683 382



Руководитель

Отмашкин Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"	по ОКПО	45874512		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2224201116		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 655 551	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 157)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 648 394	-
	Коммерческие расходы	2210	(254 467)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 393 927	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 204	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	441	10
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(1 506)	(432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 409 066	(422)
	Налог на прибыль	2410	(281 906)	77
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(281 593)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(321)	77
	Прочее	2460	-	(1 683)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 127 160	(2 028)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 127 160	(2 028)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Отмашкин Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.