

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"	по ОКПО	45874512		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	2224201116		
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188658, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Заводской п, дом 1, офис 202						
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ						
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 253	21 967	22 065
	в том числе:				
	Право пользования активом		-	20 415	20 415
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	735	4 789	626
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 988	26 756	22 691
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 319 150	1 744 548	788 807
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договору долевого участия		2 316 266	1 742 767	787 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	266 497	177 387	59 845
	Дебиторская задолженность	1230	5 665 313	4 629 366	1 902 038
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		5 022 082	4 021 579	1 406 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 013	3 285	822 849
	Прочие оборотные активы	1260	475 052	322 267	87 152
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		474 461	322 212	86 524
	Итого по разделу II	1200	8 727 025	6 876 853	3 660 691
	БАЛАНС	1600	8 729 013	6 903 609	3 683 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 319)	(3 126)	(2 680)
	Итого по разделу III	1300	66 681	66 874	67 320
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 360 502	1 200 640	1 967 790
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	4 085	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 610	1 419 705
	в том числе:				
	Обязательства по договора долевого участия		-	-	1 406 095
	Арендные обязательства		-	13 610	13 610
	Итого по разделу IV	1400	3 360 504	1 218 335	3 387 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 300 487	-
	Кредиторская задолженность	1520	179 694	189 470	121 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	52	59	32
	Прочие обязательства	1550	5 122 082	4 128 384	106 805
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования		100 000	100 000	100 000
	Обязательства по договорам долевого участия		5 022 082	4 021 579	-
	Арендные обязательства		-	6 805	6 805
	Итого по разделу V	1500	5 301 828	5 618 400	228 567
	БАЛАНС	1700	8 729 013	6 903 609	3 683 382



Руководитель (подпись)

Отмашкин Владимир Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.