

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
45874512		
2224201116		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	(38)
	Прочие расходы	2350	(379)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(342)	(88)
	Налог на прибыль	2410	67	10
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	67	10
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(275)	(78)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(275)	(78)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Отмашкин Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СОЮЗ-СЕВЕР"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	45874512		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	2224201116		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>188658, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Заводской п, дом 1, офис 202</b>				384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 402	21 967	22 065
	в том числе:				
	Право пользования активом		-	20 415	20 415
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	773	4 789	626
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 175</b>	<b>26 756</b>	<b>22 691</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 952 576	1 744 548	788 807
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		1 949 886	1 742 767	787 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	213 230	177 387	59 845
	Дебиторская задолженность	1230	5 264 662	4 629 366	1 902 038
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		4 635 362	4 021 579	1 406 095
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416	3 285	822 849
	Прочие оборотные активы	1260	412 935	322 267	87 152
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		412 886	322 212	86 524
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 843 819</b>	<b>6 876 853</b>	<b>3 660 691</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 845 994</b>	<b>6 903 609</b>	<b>3 683 382</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 401)	(3 126)	(2 680)
	Итого по разделу III	1300	66 599	66 874	67 320
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 574 763	1 200 640	1 967 790
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	4 085	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 610	1 419 705
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	-	1 406 095
	Арендные обязательства		-	13 610	13 610
	Итого по разделу IV	1400	1 574 765	1 218 335	3 387 495
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 307 229	1 300 487	-
	Кредиторская задолженность	1520	161 971	189 470	121 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	68	59	32
	Прочие обязательства	1550	4 735 362	4 128 384	106 805
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования		100 000	100 000	100 000
	Обязательства по договорам долевого участия		4 635 362	4 021 579	-
	Арендные обязательства		-	6 805	6 805
	Итого по разделу V	1500	6 204 630	5 618 400	228 567
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 845 994	6 903 609	3 683 382



Руководитель

(подпись)

Отмашкин Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.