

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР"</u>	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	45874512		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	2224201116		
Местонахождение (адрес) <u>188658, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Заводской п, д. № 1, оф. 202</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 702	3 754	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	708	626	58
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 410</b>	<b>4 380</b>	<b>58</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 471 142	788 807	281 234
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		1 469 827	787 325	281 218
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 118	59 845	393
	Дебиторская задолженность	1230	3 876 753	1 902 038	107 442
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		3 271 242	1 406 095	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	213 081	822 849	80
	Прочие оборотные активы	1260	179 485	87 152	2
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		179 384	86 524	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 877 579</b>	<b>3 660 691</b>	<b>389 151</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 879 989</b>	<b>3 665 071</b>	<b>389 209</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	70 000	70 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 025)	(997)	(229)
	Итого по разделу III	1300	66 975	69 003	69 771
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 322 112	1 967 790	182 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	421	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 135 336	1 406 095	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		1 135 336	1 406 095	-
	Итого по разделу IV	1400	3 457 453	3 374 306	182 001
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 613	121 730	137 430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	32	7
	Прочие обязательства	1550	2 235 906	100 000	-
	в том числе: Обязательства по договорам инвестирования		100 000	100 000	-
	Обязательства по договорам долевого участия		2 135 906	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 355 561	221 762	137 437
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 879 989	3 665 071	389 209



Отмашкин Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
45874512		
2224201116		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	4
	Прочие расходы	2350	(432)	(232)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(422)	(228)
	Налог на прибыль	2410	77	46
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	77	46
	Прочее	2460	(1 683)	-
	в том числе:			
	Прочее		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 028)	(182)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 028)	(182)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Отмашкин Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.