



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОВК-Аудит»**

Юридический адрес: 656056, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 64,
кабинет 208

ИНН 2224126282 КПП 222501001

тел. 8(3852) 604-305, тел/факс 8(3852)24-22-72

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»,

регистрационный номер 12006116583

Аудиторское заключение

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Союз-Север»

и иным пользователям

г. Барнаул
2021 г.

Аудиторское заключение			
Аудируемое лицо ООО «СЗ «Союз-Север»	Период проверки 2020 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 1 из 4

Аудиторское заключение

Единственному участнику
Общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик «Союз-Север»
и иным пользователям

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» (ООО «СЗ «Союз-Север»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1192225040138, 188658, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Заводской, строение 1, офис 202), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, Отчета о финансовых результатах за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года, приложений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в том числе: Отчета об изменениях капитала за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года, Отчета о движении денежных средств за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года, Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020 года и Отчету о финансовых результатах за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года, включающих, кроме прочего, краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 1 раздела 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020 года и Отчету о финансовых результатах за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года, в котором указана дата государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» – 27 ноября 2019 года. Первым отчетным годом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север»

Аудиторское заключение			
Аудируемое лицо ООО «СЗ «Союз-Север»	Период проверки 2020 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 2 из 4

является период с даты государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно, то есть период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года (пункт 3 статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ).

Также мы обращаем внимание на пункт 2 раздела 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2020 года и Отчету о финансовых результатах за период с 27 ноября 2019 года по 31 декабря 2020 года, в котором раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также об основаниях ее составления.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этими вопросами.

Ответственность Руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;

Аудиторское заключение			
Аудируемое лицо ООО «СЗ «Союз-Север»	Период проверки 2020 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 3 из 4

получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «ОВК-Аудит»



Антонова О.В.

Общество с ограниченной ответственностью «ОВК-Аудит» (ООО «ОВК-Аудит»), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1082224009120, 656056, Алтайский край, город Барнаул, улица Пролетарская, 64, кабинет 208, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) – 12006116583.

29 апреля 2021 г.

Аудиторское заключение			
Аудируемое лицо ООО «СЗ «Союз-Север»	Период проверки 2020 год	Директор ООО «ОВК-Аудит» Антонова О.В.	стр. 4 из 4

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	0710001
Организация <u>ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР"</u>				по ОКПО 45874512
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 2224201116
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>				по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) <u>188658, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Заводской п, д. № 1, оф. 202</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «ОВК-Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 2224126282
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП 1082224009120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10	Отложенные налоговые активы	1180	58	-	-
10	Прочие внеоборотные активы	1190	281 218	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов	1191	281 218	-	-
	Итого по разделу I	1100	281 276	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	16	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	393	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	107 442	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	107 933	-	-
	БАЛАНС	1600	389 209	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	70 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(229)	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 771	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	182 000	-	-
10	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182 001	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	137 430	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 437	-	-
	БАЛАНС	1700	389 209	-	-



Руководитель

Отмашкин Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
45874512		
2224201116		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
10	Прочие доходы	2340	4	-
10	Прочие расходы	2350	(289)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(285)	-
10	Налог на прибыль	2410	57	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	57	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(228)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(228)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Отмашкин Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12
45874512	
2224201116	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(229)	(229)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(229)	(229)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	70 000	-	-	-	(229)	69 771

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	69 771	-	-



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021

**Отчет о движении денежных средств
за 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.**

Организация **ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
45874512		
2224201116		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4	-
Платежи - всего	4120	(251 924)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(81 169)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(170 755)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(251 920)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 27.11.2019 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	252 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	182 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	70 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	252 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	80	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	80	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Союз-Север»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2020 г.
и отчету о финансовых результатах за период с 27.11.2019 по 31.12.2020 г.**

п.Заводской Всеволожский р-н Ленинградская обл.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код					
Всего	5130					
в том числе:						
	5131					

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						за 2020г.	за 2019г.						
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Огмашкин Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	428	(412)	-	X	-	16	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	428	(412)	-	-	412	16	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	77 518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 518	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	77 518	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77 518	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	29 924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 924	-
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5512	за 2020г.	-	-	29 924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 924	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	107 442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107 442	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженную	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	182 000	-	-	-	-	-	182 000	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	182 000	-	-	-	-	-	182 000	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	137 430	-	-	-	-	-	137 430	
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	136 751	-	-	-	-	-	136 751	
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	663	-	-	-	-	-	663	
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	-	16	-	-	-	-	-	16	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	-	319 430	-	-	-	X	X	319 430	
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	7	-	-	7
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	-	7	-	-	7



Отмашкин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель **Отмашкин Сергей Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



**Отмашкин Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Союз-Север»

1. Основные сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» (Общество), сокращенное наименование ООО «СЗ «Союз-Север», ИНН 2224201116, КПП 470301001.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» зарегистрировано 27.11.2019 г.

Основной государственный регистрационный номер **1192225040138**.

Юридический, почтовый адрес: 188658, Ленинградская область, Всеволожский р-н, п.Заводской, строение 1, офис 202.

телефон (3852) 29-60-10

Факс (3852) 77-13-85

Численность сотрудников Общества составила:
на 31.12.2020 г. - 3 человек.

Основным видом деятельности Общества является:

№ п/п	Вид деятельности	Код
1.	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет на 31.12.2020 г. – 70 000 000,00 рублей.

Учредителем ООО «СЗ «Союз-Север» является ООО «СЗ ИСК «Союз», доля в уставном капитале Общества — 100%.

Единоличным исполнительным органом является директор Отмашкин Сергей Владимирович.

ООО «СЗ «Союз-Север» имеет следующие банковские счета:

Наименование Банка	Адрес	ИНН банка	Тип счета	Номер счета	БИК/ кор. Счет банка
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	630004, г. Новосибирск, ул.ЛЕНИН А,52	7728168971	расчетный	40702810923100003767	045004774/3010181060000000774

2. Структура бухгалтерской(финансовой) отчетности

Состав годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности

Бухгалтерский баланс

Отчет о финансовых результатах

Отчет об изменениях капитала

Отчет о движении денежных средств

Пояснения:

1. НМА и НИОКР
2. Основные средства
3. Финансовые вложения
4. Запасы
5. Дебиторская и кредиторская задолженность
6. Затраты на производство
7. Оценочные обязательства
8. Обеспечение обязательств
9. Государственная помощь
10. Прочая информация

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена и представлена на утверждение единственному участнику Общества 28 апреля 2021 года и заменяет первоначально представленную федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному по контролю и надзору в области налогов и сборов, по месту нахождения ООО «СЗ «Союз-Север» (составленную 29.03.2021 г. и размещенную в Государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности). Основанием послужило решение руководства ООО «СЗ «Союз-Север» о дополнительном раскрытии информации о показателях бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года и отчета о финансовых результатах за период с 27.11.2019 по 31.12.2020 года в приложениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности (исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности).

3. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 402 «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России. Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Для автоматизации бухгалтерского учета используется программа 1С Предприятие ERP версия 8.3. "Управление строительной организацией».

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Раскрытие существенных аспектов учетной политики за отчетный год

3.1 Нематериальные активы

Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации в течение установленного срока их полезного использования независимо от результатов деятельности предприятия в отчетном периоде.

В Организации применяется **линейный** способ начисления амортизационных отчислений исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта нематериальных активов.

3.2 Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н, а именно:

а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

в) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по восстановительной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом за оплату, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств, за исключением возмещаемых налогов.

Расходы (проценты) по заемным и кредитным средствам, привлекаемым для приобретения или создания инвестиционного актива, включаются в состав стоимости инвестиционного актива. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

По остальным основным средствам такие расходы (проценты), не включаются в состав расходов, формирующих первоначальную стоимость таких основных средств;

Первоначальная стоимость основных средств подлежит изменению в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации основных средств.

При выбытии основных средств сумма дооценки, учитываемая в составе добавочного капитала, списывается.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется **линейным методом**.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету.

По основным средствам, принятым к бухгалтерскому учету после 01 января 2002 г., Общество применяет сроки полезного использования, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

Расходы по ремонту и обслуживанию основных средств признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Фактические расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонтов основных производственных фондов, включаются в себестоимость продукции (работ, услуг)

Основные средства, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода учитываются в составе доходных вложений в материальные ценности.

3.3 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Общество не учитывает в качестве финансовых вложений:

- 1.Беспроцентные векселя банков РФ. Такие активы признаются эквивалентом денежных средств;

- 2.Беспроцентные векселя организаций, а также выданные беспроцентные займы признаются прочей дебиторской задолженностью;

- 3.Векселя, выпущенные покупателями товаров, работ или услуг Общества и поступившие от векселедателя Обществу при расчетах за эти товары, работы или услуги. Такие активы отражаются в учете и отчетности в качестве дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, обеспеченной векселями полученными;

- 4.Приобретенную дебиторскую задолженность, не способную приносить Обществу доход. Такие активы признаются прочей дебиторской задолженностью.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Классификация финансовых вложений в качестве долгосрочных или краткосрочных базируется на намерениях Общества в части их дальнейшего использования, а также договорных сроках.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости Обществом не производится.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения это вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (далее - денежные эквиваленты).

К денежным эквивалентам относятся депозиты организации в банках. Сроки депозитов могут быть однодневные, так и на несколько дней согласно условиям договора.

Резерв под обесценение финансовых вложений создавался.

3.4 Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов отражаются расходы на строительство объектов долевого участия и иных объектов.

3.5 Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится **по средней себестоимости**;

Специальная одежда, независимо от срока ее использования, учитывается в составе оборотных средств.

3.6 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

Обществом выделяются следующие расходы, классифицируемые, как расходы будущих периодов: *программные продукты, лицензии, сертификация, страхование и другие.*

3.7 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия отражается в составе дебиторской задолженности (дополнительно см. п. 3.15 настоящего раздела пояснений).

3.8 Порядок создания резервов

Учетной политикой Общества предусмотрено создание резервов:

- резервы предстоящих расходов оплаты отпусков. В отчетном периоде применялся метод обязательств, при котором в резерв начисляется сумма среднего заработка, умноженная на количество накопленных за период дней отпуска;
- Резерв предстоящих расходов на осуществление сезонных работ;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

- резерв по гарантийному ремонту

3.9 Порядок учета кредитов и займов

Учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам подразделяется на краткосрочную (срок погашения которой, согласно условиям договора не превышает 12 месяцев), и долгосрочную (со сроком погашения более 12 месяцев).

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную по полученным займам и кредитам производится исходя из оставшегося срока погашения.

Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, в сумме причитающихся платежей согласно заключенным договорам.

Непогашенные проценты отражаются в бухгалтерской отчетности как долгосрочная или краткосрочная задолженность исходя из срока их погашения, установленного кредитным договором (договором займа), и из оставшегося на отчетную дату срока погашения. Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов ежемесячно, равномерно в течение срока действия договора займа.

Займов (кредитов), проценты по которым включаются в стоимость инвестиционных активов в течение отчетного периода не было.

3.10 Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные Обществом отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

В случае изменения объема основного обязательства величина имущества переданного в залог изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

3.11 Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

При этом доходами от обычных видов деятельности Организации в целом являются:

- выручка от строительства по договорам долевого участия – экономия целевых средств;
- выручка от реализации квартир в жилых домах;
- выручка от реализации офисов.

Доходы, отличные от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями.

Финансовый результат по итогам строительства по договорам долевого участия признается на дату подписания последнего по времени документа о передаче объекта долевого строительства участнику, но не позднее 4-х месяцев со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Выручка от реализации построенных квартир в жилых домах признается по дате подписания акта приема-передачи.

Прочие поступления признаются в бухгалтерском учете в следующем порядке:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров, а также проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, и доходы от участия в уставных капиталах других организаций (когда это не является предметом деятельности организации) - в порядке, аналогичном предусмотренному пунктом 12 ПБУ 9/99. При этом для целей бухгалтерского учета проценты начисляются за каждый истекший отчетный период в соответствии с условиями договора;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещения причиненных организации убытков - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которой срок исковой давности истек, - в отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек;
- иные поступления - по мере образования (выявления).

3.12 Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В соответствии с учетной политикой Общество ведет учет коммерческих расходов, формируя информацию по видам затрат и подразделений Общества. В отчете о финансовых результатах коммерческие расходы отражаются по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Управленческие расходы в учете аккумулируются по видам затрат и подразделениям Общества. Распределение управленческих расходов осуществляется пропорционально «выручке-нетто». База распределения рассчитывается по следующей формуле: доходы Общества от обычных видов деятельности (без НДС) плюс затраты на объекты строительства.

При этом в распределении не участвуют следующие доходы Общества от обычных видов деятельности:

- Оказание услуг заказчика застройщика по договорам долевого участия;
- Реализация жилых помещений;
- Реализация офисов;
- Экономия застройщика.

Управленческие расходы, связанные непосредственно с доходами Общества от обычных видов деятельности, признаются в качестве расходов текущего периода и

отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах Общества.

Управленческие расходы, относящиеся к объектам строительства учитываются в составе расходов на строительство объектов до окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию (п. 2.3 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций).

Затраты распределяются по объектам строительства пропорционально доле затрат по каждому объекту к общей сумме затрат.

3.13 Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства», отражаются по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» соответственно.

3.14 Расчеты по налогу на прибыль

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ.

Согласно п. 22 ПБУ 18/02 организация определяет величину текущего налога на прибыль:

исчисляя сумму текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

3.15 Прочие долгосрочные обязательства

В состав прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств включаются обязательства Общества по передаче дольщикам доли в объектах строительства. Обязательства Общества по договорам долевого участия отражаются в бухгалтерском учете на дату государственной регистрации договора (стр.1450 бухгалтерского баланса).

Классификация прочих обязательств на краткосрочные и долгосрочные производится исходя из условий заключенных договоров долевого участия и из оставшегося на отчетную дату срока их погашения.

4. Раскрытие существенных показателей отчетности

4.1 Нематериальные активы (стр. 1110 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2020 НМА в Обществе отсутствуют. В отчетном периоде

поступления, выбытия НМА не было.

4.2 Основные средства (стр. 1150 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2020 Основные средства в Обществе отсутствуют. В отчетном периоде поступления, выбытия основных средств не было.

4.3 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2020 доходные вложения в материальные ценности в Обществе отсутствуют. В отчетном периоде поступления, выбытия доходных вложений в материальные ценности не было.

4.4. Прочие внеоборотные активы (стр.1190, стр.1191 Бухгалтерского баланса)

В таблице приведены данные о составе внеоборотных активов на 31.12.19 и на 31.12.20 гг.

Объект строительства	Прочие внеоборотные активы на 31.12.19	Прочие внеоборотные активы на 31.12.20
ОБЩИЕ п.Тельмана кв. 5 мкр. ул. Парковая д.1/6	-	4 078,62
ОБЩИЕ ш.Митрофановское ба	-	167,22
ул. Парковая д.1/6 А дом+офисы	-	5 230,34
ул. Парковая д.1/6 Б дом+офисы	-	1 224,98
ул. Парковая д.1/6 В паркинг	-	1 339,17
ул. Парковая д.1/6 Г дом+офисы	-	2 977,83
Зем участок 47:26:0201001:11736 п. Тельмана кв.5 мкр. 02 школа Парковая 5	-	10 000,00
Зем участок 47:26:0201001:11737 п. Тельмана	-	300,00
Зем участок 47:26:0201001:11739 п. Тельмана, кв.5 мкр 05 Дсад ул. Онежская 4	-	5 900,00
Зем участок 47:26:0201001:11741 п. Тельмана, ул. Парковая, д 3	-	51 700,00
Зем участок 47:26:0201001:11742 п. Тельмана, ул. Онежская 6	-	3 000,00
Зем участок 47:26:0201001:11743 п. Тельмана, ул. Невская 3	-	16 800,00
Зем участок 47:26:0201001:11744 п. Тельмана, ул. Парковая, д 7	-	34 300,00
Зем участок 47:26:0201001:11745 п. Тельмана, ул. Невская 1	-	19 400,00
Зем участок 47:26:0201001:12963 п.	-	57 600,00

Тельмана		
Зем участок 47:26:0201001:12964 п. Тельмана	-	9 700,00
Земельный участок кад. № 47:26:0201001:11740 Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Тельмана, ул.	-	57 500,00
Итого	-	281 218,16

4.5 Запасы (стр. 1210 Бухгалтерского баланса)

Запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение, их величина на конец 2020 года составляет 16 тыс. руб., в том числе

- материалы 0 тыс. руб.
- готовая продукция 0 тыс. руб.
- товары на складах 0 тыс. руб.
- товары и готовая продукция отгруженные 0 тыс. руб.
- незавершенное производство 0 тыс. руб.
- прочие запасы и затраты — 16 тыс. руб.

Информация о наличии и движении запасов в течение отчетного года отражена в Пояснении № 4.1

4.6 Дебиторская задолженность (стр. 1230 Бухгалтерского баланса)

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведено в Пояснении №5.1

В составе долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности на 31.12.20 г. отражена задолженность, представленная в таблице:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	0,00
Авансы выданные	107 442
Задолженность перед дольщиками	0,00
Прочая	0,00
Итого:	107 442

4.7 Финансовые вложения (стр. 1170 и 1240 Бухгалтерского баланса)

Информация о наличии и движении долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений приведена в Пояснении №3.1

Финансовые вложения на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

4.8 Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 Бухгалтерского баланса)

В составе стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса на 31.12.20 г. отражено:

Касса – 0 тыс. руб.

Расчетные счета – 80 тыс. руб.

Аккредитивы – 0 тыс.руб.

Итого: 80 тыс. руб.

4.9 Капитал (стр. 1310 и 1370 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На начало года	Увеличение	Уменьшение	На конец года
Уставный капитал	-	70 000	0	70 000
Нераспределенная прибыль	-	0	229	(229)
Всего		70 000	229	69 771

4.10 Заемные средства (стр. 1410, 1510 Бухгалтерского баланса)

В Пояснении №5.3 раскрыты данные о наличии на начало и конец отчетного периода, изменении в течении отчетного периода величины обязательств по займам (кредитам).

На 31.12.20 г. задолженность организации по займам полученным и по уплате процентов составляет – 182 000 тыс. руб.

4.11 Кредиторская задолженность (стр. 1520 Бухгалтерского баланса)

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведено в Пояснении №5.3

В составе краткосрочной кредиторской задолженности на 31.12.20 г. отражена задолженность, представленная в таблице

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	136 751
Авансы полученные	663
Расчеты по налогам и взносам	0,00
Прочая	16
Итого:	137 430

4.12 Оценочные обязательства (стр. 1540 Бухгалтерского баланса)

В составе оценочных обязательств отражены резервы на вознаграждение по итогам работы за год, по предстоящим отпускам.

Данные о составе резервов, наличии на начало и конец отчетного периода, а также движении средств каждого резерва в течении отчетного периода раскрыты в Пояснении №7.

На 31.12.2020 г. в составе стр. 1430 «Оценочные обязательства» и стр. 1540 «Оценочные обязательства» отражены:

- резерв по предстоящим отпускам – 7 тыс. руб.

Итого – 7 тыс. руб.

4.13 Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства (стр. 1450 и 1550 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2020 Прочие обязательства в Обществе отсутствуют. В отчетном периоде поступления, выбытия прочих обязательств не было.

4.14 Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах за 2020 г.

Наименование показателей	Тысяч рублей
Выручка от обычных видов деятельности, в т.ч.	0
- От деятельности заказчика-застройщика по договорам долевого участия	0
Себестоимость продаж, в т.ч.	0
- От деятельности заказчика-застройщика	0
Коммерческие расходы	0
Управленческие расходы	0
Прибыль от продаж	0
Прочие доходы, в т.ч.:	4
- проценты к получению	0
Прочие расходы, в т.ч.	(289)
- услуги банка	(23)
- Госпошлина	(264)
- Штрафы и пени по налогам, сборам	(2)
Налог на прибыль	57
в т.ч. текущий налог на прибыль	0
Отложенный налог на прибыль	57
Прочее	-
Чистая прибыль (убыток)	(228)

4.15 Классификация денежных потоков

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих и финансовых операций.

Денежные потоки организаций от операций, связанных с осуществлением обычной деятельностью организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций. Денежные потоки от текущих операций, как правило, связаны с формированием прибыли (убытка) организации от продаж.

К денежным потокам от **текущих операций** относятся:

а) поступления от продажи покупателям (заказчикам) продукции и товаров, выполнения работ, оказания услуг;

б) поступления арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей;

в) платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги;

г) оплата труда работников организации, а так же платежи в их пользу третьим лицам;

д) платежи налога на прибыль организаций (за исключением случаев, когда налог на прибыль организаций непосредственно связан с денежными потоками от инвестиционных или финансовых операций);

е) уплата процентов по долговым обязательствам, за исключением процентов, включаемых в стоимость инвестиционных активов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008);

ж) поступление процентов по дебиторской задолженности покупателей (заказчиков);

з) денежные потоки по финансовым вложениям, приобретаемым с целью их перепродажи в краткосрочной перспективе (как правило в течение трех месяцев).

и) денежные потоки организации от операций, связанных с деятельностью по возведению объектов долевого строительства рассматриваются как потоки от текущих операций, включая денежные потоки по приобретению земельных участков, иных активов предназначенных для создания объектов долевого строительства.

К денежным потокам от **инвестиционных операций** относятся:

а) платежи поставщикам (подрядчикам) и работникам организации в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе затраты на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы;

б) уплата процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционных активов в соответствии с ПБУ 15/2008;

в) поступления от продажи внеоборотных активов;

г) платежи в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях, за исключением финансовых вложений, приобретаемых с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;

д) поступления от продажи акций (долей участия) в других организациях, за исключением финансовых вложений, приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;

е) предоставление займов другим лицам;

ж) возврат займов, предоставленных другим лицам;

з) платежи в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), за исключением финансовых вложений, приобретаемых с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;

и) поступления от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), за исключением финансовых вложений, приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе;

к) дивиденды и аналогичные поступления от долевого участия в других организациях;

л) поступления процентов по долговым финансовым вложениям, за исключением приобретенных с целью перепродажи в краткосрочной перспективе.

К денежным потокам от **финансовых операций** относятся:

а) денежные вклады собственников (участников), поступления от выпуска акций, увеличение долей участия;

б) платежи собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников;

- в) уплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников);
- г) поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг ;
- д) платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг;
- е) получение кредитов и займов от других лиц;
- ж) возврат кредитов и займов, полученных от других лиц.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность её контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам (денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги, поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента); так же потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, и короткими сроками возврата (взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; покупка и перепродажа финансовых вложений; осуществление краткосрочных (как правило до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств, возврат ошибочно перечисленных средств контрагентам).

Денежные потоки, обусловленные операциями с основным обществом (тыс. руб.)

Денежные потоки	Отчетный период
от финансовых операций	
Поступления	
- получение кредитов и займов (строка 4311) в том числе:	182 000
- от основного общества	182 000
- денежных вкладов собственников (участников) в том числе:	70 000
- от основного общества	70 000

4.16 Расшифровка показателей расчета по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2020 год составила 0 руб.

Сумма условного расхода отраженного в бухгалтерском учете «Условный расход по налогу на прибыль» составил 254,80 руб.

Сумма условного дохода отраженного в бухгалтерском учете «Условный доход по налогу на прибыль» составил – 57 305,40 руб.

Сумма отложенного налогового обязательств (далее ОНО) на начало отчетного периода составляла 0 руб. В течении отчетного периода произошло увеличение ОНО на сумму 1 403,31 руб. в связи с возникновением временной разницы — 7 016,53 руб.

Сумма отложенных налоговых активов (далее ОНА) на начало отчетного периода составляла 0 руб. В течении отчетного периода произошло увеличение ОНА на сумму 58 133,91 руб.

Сумма постоянного налогового расхода (далее ПНР) составила за отчетный период 320 руб.

ПНР возникло за счет постоянных разниц на сумму 1 600 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Штрафы и пени по налогам и сборам	1 600
Итого	1 600

Текущий налог на прибыль организаций, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 составляет 0 руб. (254,80 - 57 305,40 - 1 403,31 + 58 133,91 + 320) и соответствует данным налоговой декларации за 2020 год.

Ставка налога на прибыль в течение отчетного периода не изменялась и составила 20%.

4.17 События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

При подготовке отчетности за отчетный период не выявлено событий после отчетной даты, подлежащий раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4.18 Уровень существенности для исправления ошибок

Согласно п. 2 ПБУ 22/2010 ошибкой признается неправильное отражение (неотражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности организации.

Существенной считать ошибку которая:

– приводит к изменению общей величины активов (пассивов) более чем на 5%.

4.19 Уровень существенности для отчетности

Для раскрытия показателя в бухгалтерской отчетности существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

4.20 Исправление существенных ошибок

Исправлений существенных ошибок не требовалось.

5. Информация о связанных сторонах

Наименование	Аффилированность
ООО «СЗ ИСК «СОЮЗ»	Участник Общества 100%
Отмашкин Владимир Николаевич	Генеральный директор ООО «СЗ ИСК «Союз»
Греб Елена Владимировна (бенефициар)	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 50%
Отмашкин Сергей Владимирович (бенефициар)	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 50% Директор Общества

ООО «СПД АО «Алтайстрой»	Участник Отмашкин В.Н 100%
ООО «Специализированная Строительная компания»	Участник Отмашкин В.Н 35% Участник Греб Е.В. 52% Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 13%
АО «БКЖБИ-2»	Акционер Греб Е.В. (акций 43. 0008 шт.) Акционер Отмашкин С.В. (43.0069 шт.)
ООО «Главалтайстрой»	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 100%
ООО «СЗ «Главалтайстрой»	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 100%
ООО «Главалтастрой»	Участник Отмашкин С.В. 50% Участник Греб Е.В. 50%
ООО «Сетевая компания «Союз»	Участник Греб Е.В. 48% Участник Отмашкин С.В. 24% Участник ООО «Специализированная строительная компания» 24% ООО «Новые технологии» 3% ООО «ИСК «Союз» 1%
ООО «Спецстрой»	Участник ООО «Энергоэффект» 98,57% Участник Греб Е.В. 1,43%
ООО «Стройцентр»	Участник Отмашкин С.В. 100%
ООО «Союз-Проект»	Участник Отмашкин С.В. 50% Участник Греб Е.В. 50%
ООО «Русь»	Участник Отмашкин С.В. 66,7% Участник Греб Е.В. 33,33%
ООО «Спецтехника»	Участник Греб Е.В. 100%
ООО «Барнаулгражданпроект»	Участник Греб Е.В. 35% Участник Отмашкин А.В. 52,5% Участник Ефименко А.Ю. 12,5%
ООО «Витраж Групп»	Участник Греб Е.В. 100%
ООО «Энергоэффект»	Участник Греб Е.В. 100%
ООО «Союз-ЖБИ»	Участник Отмашкин С.В. – 51% Участник Греб Е.В. – 49%
ООО «Спарк»	Участник Отмашкин С.В. 100%
ООО «Леал»	Участник Греб Е.В. 50% Участник Котова А.Ю. 50%
ООО «АПК «Союз»	Участник Греб Е.В. 100%
ОАО «Алтайгеомаш»	Акционер Греб Е.В. (39 111 – обыкновенные акции, 9 269 – привилегированные акции) Акционер Отмашкин С.В. (39 111 – обыкновенные акции, 9 268- привилегированные акции)
ООО «Финансовая Корпорация Север»	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 100%
ООО «СЗ «Союз-Фирсово»	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 100%
ООО «СЗ «Лапландия»	Участник ООО «СЗ ИСК Союз» 100%

Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям:

Незавершенные на конец периода операции	На 31.12.2020, в тыс. руб.			Планируемая дата погашения	Предполагаемый формат расчетов
	Преобладающие хозяйственные общества	Дочерние общества	Зависимые общества и другие связанные стороны		
Займы выданные в т.ч.	-	-	-		
Займы полученные в т.ч.	182 000	-	-		
ООО «СЗ ИСК СОЮЗ» договор займа б/н от 11.02.20	182 000	-	-	Свыше 12 месяцев	Безналичная оплата
Задолженность по процентам по займам полученным	-	-	-		
Кредиторская задолженность по прочим обязательствам	-	-	8 231		
ООО «Союз-Проект»	-	-	8 231	В течении 12 месяцев	Безналичная оплата
Дебиторская задолженность по прочим обязательствам	-	-	61		
ООО «Союз-ЖБИ»	-	-	61	В течении 12 месяцев	Безналичная оплата

Виды и объем операций со связанными сторонами:

Виды операций	За 2020 г. в тыс. руб.		
	Преобладающие хозяйственные общества	Дочерние общества	Зависимые общества и другие связанные стороны
Проценты к получению	-	-	-
Проценты к уплате	-	-	-
Дивиденды полученные	-	-	-
Займы полученные	182 000	-	-
Кредиторская задолженность по прочим операциям: - оказание услуг	-	-	8 231
Дебиторская задолженность по прочим операциям: - аванс за поставку материалов	-	-	61

6. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал ООО «СЗ «Союз-Север»:
Директор — Отмашкин Сергей Владимирович

Вид вознаграждения	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения	
Оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	7
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	0
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0
Вознаграждения в виде дивидендов, выплаченные в отчетном периоде	0
Долгосрочные вознаграждения	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	0
Вознаграждения в виде долей участия в уставном (складочном) капитале и выплате на их основе	0

7. Объем продаж по видам деятельности и географическим рынкам сбыта

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Услуги заказчика-застройщика по строительству жилых и нежилых помещений, реализация собственного недвижимого имущества	0

8. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации раскрыта в Пояснении №8

9. Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в отчетном периоде не проводились.

10. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном периоде не выдавалась.

11. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности в Обществе не было. Общество является развивающейся компанией с выходом на новые рынки и не планирует прекращение деятельности в обозримом будущем.

12. Реорганизация

Реорганизаций в отчетном периоде не проводилось, на момент составления настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности решения о реорганизации не принимались.

13. Непрерывность деятельности

В связи с пандемией коронавируса (COVID-19) Общество проводит мониторинг и оценку текущей ситуации, и ее влияние на текущую деятельность и финансовое положение Общества.

Компания считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными не корректирующими событиями.

По мнению руководства Общества предполагаемые и применяемые меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, как Правительством РФ, так и руководством Общества, позволяют минимизировать негативное влияние пандемии на деятельность Общества.

Руководство не ожидает существенного сокращения деятельности, но при этом понимает, что ввиду неопределенности и предполагаемой продолжительности событий невозможно предугадать, каким будет конечный эффект пандемии. Совокупность указанных факторов может негативно повлиять на результаты деятельности и финансовое положение Компании, количественное влияние такого воздействия точно и надежно оценить в настоящий момент определить не представляется возможным.

При подготовке настоящей отчетности, с целью формирования полного представления о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении Общества за 2020 год, рассмотрено потенциальное влияние на отчетность

финансовых и нефинансовых рисков в соответствии с требованиями Информации Минфина России «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организаций в годовой отчетности» № ПЗ-9/2012. В результате анализа не выявлены существенные риски хозяйственной деятельности, способные значительно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в течение 12 месяцев после отчетной даты.

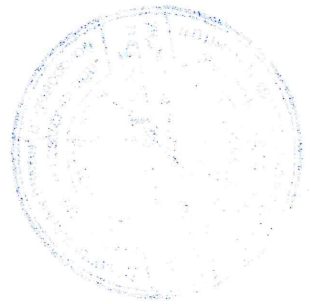
14. Совместная деятельность

Совместная деятельность не осуществлялась.



Отмашкин С.В.

28 апреля 2021 года



*Траншировано,
промультовано*

*сумма 2 сума
применяется
(на 1000 руб. в год)
ООО "ВНТ" г. Тулун*

Директор

А. В. [Signature]

О. В. Аметеева

